

# ZMLUVA O DIELO

Číslo: 2014/01

uzatvorená podľa Zákona č. 513/1991 Zb., §261 ods.2, §536 (Obchodného zákonníka) v znení neskorších predpisov

## 1. Zmluvné strany

### 1.1. Zhotoviteľ:

Spišprojekt, s. r. o., Zimná 103, Spišská Nová Ves

Osoba oprávnená konať v mene Zhotoviteľa: Ing. Miloslav Havaš

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Bankové spojenie: VÚB Spišská Nová Ves, č. ú.: 2644003353 / 0200

IČO: 44 936 133

IČ DPH: 2 022 876 218

### 1.2. Objednávateľ:

Detský domov Žakarovce

Osoba oprávnená konať v mene Objednávateľa: PaedDr. Anna Zajacová

(ďalej len „objednávateľ“)

Bankové spojenie IBAN: SK78 8180 0000 0070 0042 1165

IČO: 00493970

DIČ: 2021244346

## 2. Všeobecné ustanovenia

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví pre Objednávateľa dielo v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, na vlastnú zodpovednosť, vo vlastnom mene a odovzdá dielo Objednávateľovi.
- 2.2. **Objednávateľ** sa zaväzuje, že dokončené a včas odovzdané dielo zhotoviteľom prevezme, uhradí za jeho zhotovenie cenu dohodnutú v čl.7.2 tejto zmluvy a zároveň poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie uvedené v čl.6 tejto Zmluvy.

## 3. Predmet plnenia zmluvy

- 3.1. Predmetom plnenia tejto zmluvy je „**Spracovanie projektovej dokumentácie pre Rekonštrukciu RD Prakovce a Rekonštrukciu RD Gelnica.**“, pre prestavbu, resp. modernizáciu existujúcich budov rodinných domov v Prakovciach a v Gelnici za účelom vytvorenia nových priestorov pre prevádzku Detského domova formou rodinného typu – na základe pôvodných spracovaných projektových štúdií. **Projektová dokumentácia** pre každý objekt musí byť vypracovaná v 6 vyhotoveniach a 1x v elektronickej forme v nasledovnom rozsahu:

#### 3.1.1 Objekt: Rekonštrukcia RD Prakovce:

- spracovanie projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) novej vodovodnej prípojky, elektroinštalácie a príslušná inžinierska činnosť
- spracovanie PD požiarnej ochrany
- spracovanie PD stavebnej časti a skreslenie skutkového stavu
- zameranie a špecifikácia ostatných položiek pre rozpočet stavby uvedených v projektovej štúdii
- odborný autorský dohľad, kontrola realizácie stavby v súlade s vypracovaným projektom pri preberacom konaní stavby

#### 3.1.2 Objekt: Rekonštrukcia RD Gelnica:

- spracovanie PD elektroinštalácie a príslušná inžinierska činnosť
- spracovanie PD požiarnej ochrany
- spracovanie PD stavebnej časti a kontrola a porovnanie skutkového stavu s jestvujúcou PD
- zameranie a špecifikácia ostatných položiek pre rozpočet stavby uvedených v projektovej štúdii
- odborný autorský dohľad, kontrola realizácie stavby v súlade s vypracovaným projektom pri preberacom konaní stavby

Obsahom PD je prestavba, resp. modernizácia existujúcich budov rodinných domov v Prakovciach a v Gelnici podľa spracovaných projektových štúdií a **prílohy č. 1** tejto zmluvy za účelom vytvorenia nových priestorov pre prevádzku Detského domova formou rodinného typu – podľa spracovaných projektových štúdií.

### **4. Spôsob plnenia predmetu zmluvy**

- 4.1. Predmet zmluvy v zmysle čl. 3. bude uskutočňovaný v priestoroch zhotoviteľa a objednávateľovi bude dodaný po jeho dokončení.
- 4.2. Projektová dokumentácia bude vypracovaná a dodaná v rámci dojednanej ceny v 6-tich vyhotoveniach a 1x v elektronickej forme. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za osobitnú úhradu.
- 4.3. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

### **5. Čas plnenia**

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy podľa bodu 3.1 tejto zmluvy okrem zabezpečenia autorského dohľadu v termíne najneskôr do 6 týždňov od dátumu uzatvorenia zmluvy.
- 5.2. Dodržanie tohoto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením povinností dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.

5.3. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním projektu objednávateľovi. Odovzdaním projektu sa rozumie osobné odovzдание projektu zástupcovi objednávateľa s potvrdením o prevzatí alebo dodanie poštou.

## **6. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa**

6.1. Predmet plnenia tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje v súlade s nasledovnými podkladmi, ktoré dodá objednávateľ:

- a) Investičný zámer
- b) Spracované projektové štúdie pre predmetné stavby-pôvodné

6.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovávania predmetu plnenia poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

Toto spolupôsobenie poskytne objednávateľ zhotoviteľovi najneskôr do 2 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže obstarávateľ zabezpečiť vlastnými silami.

6.3. Objednávateľ odovzdá podklady uvedené v bode 6.1. k termínu podpísania zmluvy.

6.4. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.

## **7. Cena za predmet plnenia, platobné podmienky**

7.1. Cena za zhotovenie predmetu plnenia zmluvy v rozsahu bodu 3. tejto zmluvy je stanovená v zmysle Zákona NR SR č. 18/1996 Zb. a Vyhl. MF SR č. 87/1996 Zb. v znení neskorších predpisov.

7.2. Cena za predmet zmluvy podľa bodov 2. a 3. predstavuje čiastku:

|                                                     |                    |
|-----------------------------------------------------|--------------------|
| - Vypracovanie projektovej dokumentácie RD Gelnica  | 1 900,- Eur        |
| - Zabezpečenie autorského dozoru RD Gelnica         | 80,- Eur           |
| - Vypracovanie projektovej dokumentácie RD Prakovce | 2 100,- Eur        |
| - Zabezpečenie autorského dozoru RD Prakovce        | 80,- Eur           |
| - <b>Spolu</b>                                      | <b>4 160,- Eur</b> |

Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

7.3. V cene podľa bodu 7.2. je zahrnutých 6 vyhotovení PD a 1 vyhotovenie v elektronickej forme. Prípadné ďalšie vyhotovenia bude zhotoviteľ fakturovať osobitne za osobitnú úhradu.

7.4. Podkladom pre úhradu ceny budú faktúry vystavené po ukončení a odovzdaní predmetu plnenia tejto zmluvy podľa bodov 4.2. a 5.3. zvlášť za vypracovanie PD a zvlášť za výkon autorského dozoru a sú splatné do 14 dní od jej doručenia objednávateľovi.

7.5. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nebude požadovať poskytnutie zálohy z ceny predmetu zmluvy.

7.6. Pre prípad omeškania zhotoviteľa s dodaním projektu dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň z omeškania.

- 7.7. Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry resp. zálohovej faktúry dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň z omeškania.
- 7.8. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodu na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške rozpracovanosti až do celkovej výšky dohodnutej ceny v bode 7.2. Rozpracovanosť je zhotoviteľ povinný preukázať.

## **8. Zodpovednosť za vady, záruka**

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že po stanovenú dobu (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve. V prípade nedodržania tohto bodu má objednávateľ nárok na náhradu škody.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní projektu zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 8.4. Záručná doba je 3-ročná a začína plynúť odo dňa odovzdania projektu objednávateľovi.
- 8.5. Pre prípad vady projektu dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady.  
Možnosť iného dojednania nie je vylúčená.  
Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.
- 8.6. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa uvedeného v článku 1. ako osobu oprávnenú pre jednanie vo veciach technických.
- 8.7. Zmluvné strany sa dohodli riešiť všetky prípadné spory vzájomnou dohodou a len po jej neúspechu požiadať o rozhodnutie súd.

## **9. Zmena záväzku**

- 9.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dojednaných v tejto zmluve.
- 9.2. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi náklady v preukázateľnej výške za vykonané práce, ktoré vznikli tým, že si objednávateľ ani v dodatočnej lehote primeranej záväzku určenej zhotoviteľom nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dojednanom rozsahu a zhotoviteľ na základe toho od zmluvy odstúpil.

## **10. Všeobecné dojednania**

- 10.1. Predmet plnenia tejto zmluvy sa stáva majetkom objednávateľa až po uhradení všetkých finančných záväzkov zhotoviteľovi dojednaných v tejto zmluve.
- 10.2. Predmet tejto zmluvy je duševným vlastníctvom zhotoviteľa a vzťahuje sa naň Autorský zákon.  
Objednávateľ je oprávnený použiť dielo - predmet tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa.  
Pokiaľ použije objednávateľ predmet zmluvy na iné účely než vyplýva z tejto zmluvy bez súhlasu zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z tohoto ďalšieho použitia mal. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má právo tiež na náhradu škody.
- 10.3. Východiskové podklady a spracované matrice ostávajú v archíve zhotoviteľa.
- 10.4. Zhotoviteľ je viazaný návrhom zmluvy od doby jej doručenia objednávateľovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje do ..... 05. 2014.
- 10.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť až po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 10.6. Prijatie návrhu zmluvy, ktorý obsahuje dodatky, výhrady alebo iné zmeny je odmietnutím pôvodného návrhu zmluvy a považuje sa za nový návrh.
- 10.7. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 10.8. Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých po jej podpísaní obdrží objednávateľ 3 a zhotoviteľ 2 vyhotovenia.
- 10.9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 a príloha č. 2 – cenová ponuka zhotoviteľa.

V Spišskej Novej Vsi dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

PaedDr. Anna Zajacová,  
riaditeľka DeD

Ing. Miloslav Havaš  
konateľ

**Spracovanie projektovej dokumentácie – RD Prakovce:**

- Pre účely obnovy a modernizácie rodinného domu sa uvažuje s nasledovnými stavebnými prácami:
- odstránením drevenej garáže a údiarne
- vybúraním pozostatkov existujúceho chodníka zo vstupnej strany
- realizáciou oddrenážovania 2 strán budovy s odvedením zachytených vôd do kanalizácie
- zachytením vyvierajúceho prameňa vody pod svahom nad RD s odvedením vôd do kanalizácie
- realizáciou novej vodovodnej prípojky s novou vodomernou šachtou
- demontážou keramickej strešnej krytiny vrátane laťovania
- posúdením stavu nosných konštrukcií krovu, prípadne ich nevyhnutná výmena
- výmenou nenosných prvkov krovu – kontralát a laťovania vrátane uloženia poistnej hydroizolácie
- realizáciou novej strešnej krytiny vrátane presvetlenia a strešného výlezu
- výmena všetkých klampiarskych prvkov – žľabov, zvodov, lemovaní, ap. ako aj plechovej krytiny nad vstupným priečelím
- posúdením, prípadne zhotovením nového bleskozvodu
- demontážou nevyužívaných komínových telies nad stropom 2.NP
- opravou poškodených omietok ponechaných komínových telies
- demontážou existujúcich drevených dvojítych okien a vstupných dverí
- realizáciou nových okien vrátane vonkajších a vnútorných parapetných dosiek a vstupných dverí vrátane zárubne
- vyspravenie vonkajších poškodených omietok
- zriadením nových miestností – hospodárska miestnosť a WC pre zamestnancov na 2.NP z existujúcej komory (oddelením ľahkou sádkartónovou priečkou, realizáciou podláh, obkladov a inštaláciou zariadení predmetov)
- celkovou rekonštrukciou kuchyne na 1.NP s výmenou kuchynskej linky vrátane sporáku a drezu
- rekonštrukciou oboch kúpeľní s WC (na 1. aj 2. NP) – odstránenie zariadení predmetov, vybúranie keramickej dlažby a keramických obkladov, zhotovenie nových dlažieb, obkladov a inštalácia nových zariadení predmetov (umývadlo, WC a sprch. kút)
- rekonštrukcia kotolne – demontáž existujúceho plynového kotla a jeho náhrada novým, revízia, prípadne výmena prieduchu pre odvod spalín
- posúdenie, prípadne výmena existujúcich rozvodov kúrenia a vykurovacích telies
- rekonštrukcia prípojky plynu
- odstránenie starých a realizácia nových rozvodov studenej a teplej vody
- odstránenie existujúcich a realizácia nových rozvodov elektroinštalácie
- prebrúsenie a odborné ošetrovanie existujúcich vlysových podláh
- výmenou existujúcich nevyhovujúcich podláh novými (plávajúca laminátová, ap.)
- vyspravením všetkých poškodených vnútorných omietok (po demontáži rozvodov)
- realizáciou maľoviek vnútorných priestorov stavby
- zriadením nového chodníka pred vstupom do domu (zámk. dlažba)
- vykonaním úprav terénu po odstránení drobných stavbách
- odvozom sutiny a demontovaných konštrukcií a ich uložením na skládku

### **Spracovanie projektovej dokumentácie – RD Gelnica:**

Pre účely obnovy a modernizácie rodinného domu sa uvažuje s nasledovnými stavebnými prácami:

- realizáciou oddrenážovania obvodu budovy s odvedením zachytených vôd do kanalizácie
- demontážou existujúcich drevených dvojitého okien a vstupných dverí
- vybúraním sklobetónových výplní na schodisku
- spevnením základov schodiskovej časti domu
- realizáciou nových okien vrátane vonkajších a vnútorných parapetných dosiek a vstupných dverí vrátane zárubne
- zamurovaním časti otvorov po sklobetónových tvarovkách a osadením menších okien
- vyspravenie vonkajších poškodených omietok
- zamurovaním existujúcej garážovej brány a balkónových dverí
- zmenou dispozičného riešenia na 2. NP s vytvorením hospodárskej miestnosti (sádkartón, priečka)
- celkovou rekonštrukciou kuchyne na 1.NP s výmenou kuchynskej linky vrátane sporáku a drezu
- prestavbou kuchyne na 2. NP na kúpeľňu s WC s realizáciou dlažby, obkladov a inštaláciou zariadení
- rekonštrukciou kúpeľne a WC na 1. NP – odstránenie zariadení, vybúranie keramickej dlažby a keramických obkladov, zhotovenie nových dlažieb, obkladov a inštalácia nových zariadení
- rekonštrukciou kotolne – demontáž existujúceho plynového kotla a jeho náhrada novým, revízia, prípadne výmena prieduchu pre odvod spalín
- výmena existujúcich rozvodov kúrenia
- doplnenie vykurovacích telies do priestoru schodiska a do miestností suterénu
- odstránenie starých a realizácia nových rozvodov studenej a teplej vody
- odstránenie existujúcich a realizácia nových rozvodov elektroinštalácie
- prebrúsením a odborným ošetrovaním existujúcich vlysových podláh
- výmenou existujúcich nevyhovujúcich podláh novými (plávajúca laminátová, ap.)
- pokládkou keramickej dlažby na schodisko
- zriadením novej podlahy v garáži
- vyspravením všetkých poškodených vnútorných omietok (po demontáži rozvodov)
- realizáciou maľoviek vnútorných priestorov stavby
- odvozom sutiny a demontovaných konštrukcií a ich uložením na skládku

**Spišprojekt, s. r. o.**

**Zimná 103, 052 01 Spišská Nová Ves**

**Detský domov Žakarovce  
055 71 Žakarovce 340**



na zabezpečenie projektovej dokumentácie stavby:

### **Rekonštrukcia RD Prakovce**

Vyzvali ste nás na predloženie cenovej ponuky na vypracovanie projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby v nasledovnom rozsahu:

- spracovanie PD novej vodovodnej prípojky, elektroinštalácie a príslušná inžinierska činnosť,
- PD požiarnej ochrany
- skreslenie stavebnej časti skutkového stavu
- zameranie a špecifikácia ostatných položiek (uvedených v bode 5 výzvy) pre rozpočet stavby
- autorský dohľad 1 x pri preberacom konaní stavby

Po vyjasnení si vášho zameru vám predkladáme nasledovnú cenovú ponuku:

**Nami predkladaná cenová ponuka za vypracovanie projektovej dokumentácie stavby je:**

**2 180,- Eur**

(nie sme platcami DPH).

Doba platnosti cenovej ponuky je do 31. 05. 2014.

V Spišskej Novej Vsi: 30. 04. 2014

**Spišprojekt, s. r. o.**  
Zimná 103  
052 01 Spišská Nová Ves  
Spracoval: Ing. M. Havaš

**spišprojekt, s. r. o.**

**Zimná 103, 052 01 Spišská Nová Ves**

**Detský domov Žakarovce**

**055 71 Žakarovce 340**

na zabezpečenie projektovej dokumentácie stavby:

## **Rekonštrukcia RD Gelnica**

Vyzvali ste nás na predloženie cenovej ponuky na vypracovanie projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby v nasledovnom rozsahu:

- spracovanie PD elektroinštalácie a príslušná inžinierska činnosť,
- PD požiarnej ochrany
- skreslenie stavebnej časti PD a kontrola a porovnanie skutkového stavu s jestvujúcou PD
- zameranie a špecifikácia ostatných položiek (uvedených v bode 5 výzvy) pre rozpočet stavby
- autorský dohľad I. v pri preberacom konaní stavby

Po vyjasnení si vášho zámeru vám predkladáme nasledovnú cenovú ponuku:

**Nami predkladaná cenová ponuka za vypracovanie projektovej dokumentácie stavby je:**

**1 980,- Eur**

(nie sme platcami DPH).

Doba platnosti cenovej ponuky je do 31. 05. 2014.

**spišprojekt, s. r. o.**

Zimná 103  
052 01 Spišská Nová Ves

V Spišskej Novej Vsi, 30. 04. 2014

Spracoval: Ing. M. Havaš