

Zmluva o dielo č. 32/2014

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov medzi zmluvnými stranami:

I. Zmluvné strany

Objednávateľ: Zvolenská teplárenská a.s.

Sídlo: Lučenecká cesta 25, 961 50 Zvolen.
Zastúpená: Ing.Miroslav Dian, predseda predstavenstva
Ing.Ján Šabo, člen predstavenstva
Osoba oprávnená jednať vo veciach zmluvných :
Ing.Igor Slovík, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená jednať vo veciach technických :
Ing. Jozef Petrínek, riaditeľ úseku výroby a obchodu s elektrickou energiou
Ing.Martin Murín, vedúci oddelenia techniky
Bankové spojenie: PRIMA Banka Slovensko
Číslo účtu: 1255383001/5600
IČO: 360 52 248
DIČ: 2020070030
IČ DPH : SK2020070030
Spoločnosť je zapísaná v OR OSR Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 686/S
(ďalej objednávateľ)

Zhotoviteľ: Unicarback, s.r.o.

Sídlo: Kálov 11
01001 Žilina
Zastúpená: Martin Novák – konateľ
Telefón, email: 0948138877, novak@unicarback.com
IČO: 46643206
DIČ: 2023514746
IČ DPH: SK2023514746
Bankové spojenie: VÚB Žilina
Číslo účtu: 3015950651/0200
IBAN: SK9002000000003015950651 SUBASKBX
Osoba oprávnená jednať vo veciach technických: Martin Novák – konateľ,
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 56631/L

II. Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo, ktoré spočíva vo vykonaní prác v objekte spoločnosti, v ochrannom pásme k tepelným rozvodom Sústavy centralizovaného zásobovania teplom (ďalej SCZT) nasledovného druhu:
- Kosenie trávnatých plôch – v predpokladanom rozsahu podľa prílohy č. 1
 - Úprava živých plotov – v predpokladanom rozsahu podľa prílohy č. 1
 - Sekanie a pílenie kríkov pod rozvodmi SCZT - podľa požiadaviek objednávateľa

Rozsah vykonávaných prác bude upresňovaný zástupcom objednávateľa podľa jeho potrieb v termíne najneskôr sedem dní pred začiatkom mesiaca.

Objednávateľ si vyhradzuje právo neobjednať práce v danom kalendárnom roku v celom rozsahu, resp. požiadať zhotoviteľa o výkon prác aj na iných plochách.

- 2.2 Miestom zhotovenia diela je oplotený areál spoločnosti objednávateľa - príslušné plochy v ochrannom pásme SCZT (ochranné pásmo je definované podľa §36 Zákona č.657/2004 Z.z. v znení neskorších zmien – Zákon o tepelnej energetike) a plochy vo vlastníctve objednávateľa mimo oploteného areálu sídla spoločnosti.
- 2.3 Pri plnení predmetu zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy, bezpečnostné normy a ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť pokynmi objednávateľa.
- 2.4 Zhotoviteľ prehlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s povahou predmetu zmluvy, so všetkými podmienkami podľa tejto zmluvy, považuje ich za správne a úplné.
- 2.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a za riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.

III.

Termín plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ vykoná dielo v termíne od 05.05.2014 do 31.12.2014.

IV.

Cena diela

- 4.1 Cena diela v rozsahu tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/96 Z.z o cenách a to ako cena pevná.
- 4.2 Cena za vykonanie prác podľa článku II. tejto zmluvy je stanovená v čiastke:

Cena diela:	bez DPH	s DPH
Kosenie trávnatých plôch	0,045 EUR/m ²	0,054 EUR/m ²
Úprava živých plotov, opílovanie	0,200 EUR/m ²	0,240 EUR/m ²
Sekanie a opílovanie kríkov pod rozvodmi SCZT	0,500 EUR/m ²	0,600 EUR/m ²

- 4.3 Podkladom pre fakturáciu bude mesačný protokol o odovzdaní a prevzatí prác potvrdený zástupcami objednávateľa a zhotoviteľa, ktorý bude obsahovať súpis skutočne vykonaných prác v príslušnom mesiaci kalendárneho roka.

V.

Platobné podmienky

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na bezhotovostných platbách z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
- 5.2 Platby za vykonanie diela budú uhrádzané na základe daňových dokladov – faktúr vystavených zhotoviteľom po vykonaní a prevzatí prác za kalendárny mesiac. Dokladom o odovzdaní diela je protokol o odovzdaní a prevzatí prác podpísaný zástupcami zmluvných strán.
- 5.3 Faktúra musí obsahovať číslo zmluvy, rozsah prác a náležitosti daňového dokladu podľa príslušných ustanovení zákona č. 222/2004 Z.z. O DPH. V prípade že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve alebo bude vyhotovená obsahovo nesprávne, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi v lehote splatnosti s písomným odôvodnením na doplnenie a prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.4 Faktúra bude splatná 60 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.

VI.

Spolupôsobenie objednávateľa

- 7.1 Objednávateľ sa zaväzuje umožniť zhotoviteľovi prístup k priestorom výkonu prác.
- 7.2 Objednávateľ sa zaväzuje vykonať okamžite resp. najneskôr do 2 dní od uplatnenia požiadavky zhotoviteľa spresnenie rozsahu a špecifikácie požadovaných prác.

VII.

Zmluvné pokuty

- 8.1 Zhotoviteľ v prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry ma právo účtovať úrok 0,03% z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

VIII.

Ostatné ustanovenia

- 9.1 Zhotoviteľ bude pri vykonávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, bezpečnostné normy a podmienky zmluvy vrátane jej príloh.
- 9.2 Objávateľ vykoná pre pracovníkov zhotoviteľa poučenie o dodržiavaní všeobecne záväzných právnych predpisov v priestoroch spoločnosti o dodržiavaní noriem BOZP a požiarnych predpisov.
- 9.3 Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, na tretiu stranu bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa.
- 9.4 Práva a povinnosti zmluvných strán z hľadiska Bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (BOZP) a ochrane pred požiarmi (OPP) sú uvedené v prílohe číslo 2, ktorá tvorí nedeliteľnú časť tejto zmluvy.

IX.

Ukončenie zmluvy

- 10.1 Táto zmluva môže zaniknúť:
- Uplynutím lehoty, na ktorú bola Zmluva uzatvorená
 - písomnou dohodou zmluvných strán
 - výpoveďou bez udania dôvodu niektorej zo zmluvných strán, pričom výpovedná lehota je v tomto prípade 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

X.

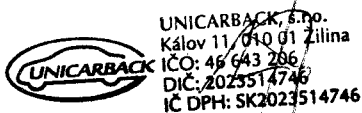
Záverečné ustanovenia

- 11.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2014. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s §47a Zákona č.40/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
- 11.2 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú riešiť cestou zmiernu.
- 11.3 Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov podpísaných zodpovednými zástupcami zmluvných strán.
- 11.4 Zmluva bola vypracovaná v štyroch rovnopisoch, po dva pre každú zmluvnú stranu.

V Žiline, dňa 5.5.14

Vo Zvolene dňa

Zhotoviteľ:



.....
Martin Novák – konateľ

Objávateľ:

.....
Ing. Miroslav Dian
predseda predstavenstva

.....
Ing. Ján Šabo
člen predstavenstva

Príloha č. 1 ku Zmluve o dielo č.32/2014, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť - Výkon prác v objektoch spoločnosti, na parcelách v majetku spoločnosti a na plochách v ochrannom pásme SCZT : Kosenie trávnatých plôch, úprava živých plotov, sekanie a pílenie kríkov pod rozvodmi SCZT

Predpokladaný rozsah prác

I. Kosenie trávnatých plôch

1. Areál Teplárne Zvolen A

- celková výmera 11 955 m²
- bazén surovej vody 370 m²
- vonkajšie parcely vedľa areálu teplárne Zvolen A (armatúrna komora, priestory pred vrátnicou, priestory pri stanovišti transformátorou) 1 355 m²

Zodpovedný pracovník Objednávateľa : Ing.Martin Murín

Zodpovedný pracovník Zhotoviteľa :

2. Areál Teplárne Zvolen B1

- celková výmera (vrátane plôch okolo prístupvej cesty do areálu a medzi štátnou cestou I/50 a parkoviskom) 11 788 m²
- vonkajšie parcely v majetku spoločnosti Zvolenská teplárenská,a.s. Zvolen mimo areálu Teplárne Zvolen B1 (za oplotením závodu – medzi štátnou cestou I/50 a vývodovým portálom, medzi príjazdovou cestou do záhradkárskej oblasti a oplotením objektu, nad skládkou drevnej štiepky a uhlia) 5 208 m²

Zodpovedný pracovník Objednávateľa : Ing.Martin Murín

Zodpovedný pracovník Zhotoviteľa :

3. Areál HC Slatina Zvolen

- celková výmera (oplotené uzemnenie HC Slatina) 420 m²

Zodpovedný pracovník Objednávateľa : Ing.Martin Murín

Zodpovedný pracovník Zhotoviteľa :

4. Areál Čerpacej stanice vratnej vody (vo vnútri oplotenia)

- celková výmera . 330 m²

Zodpovedný pracovník Objednávateľa : p. Igor Piatrov

Zodpovedný pracovník Zhotoviteľa :

5. Odkalisko popolovín

- celková výmera 46 096 m²

Zodpovedný pracovník Objednávateľa : p. Igor Piatrov

Zodpovedný pracovník Zhotoviteľa :

6. Tepelné rozvody Sústavy centralizovaného zásobovania teplom – v ochrannom pásme tepelných rozvodov (ochranné pásmo je definované §36 Zákona č.657/2004 Z.z. v znení neskorších zmien - Zákon o tepelnej energetike)

– celková výmera 38 000 m²

Zodpovedný pracovník Objednávateľa : p. Mikuláš Černý

Zodpovedný pracovník Zhotoviteľa :

II. Úprava živých plotov, strihanie

– celková výmera 2 103 m²

Zodpovedný pracovník Objednávateľa : Ing.Martin Murín

Zodpovedný pracovník Zhotoviteľa :

III. Sekanie a pílenie kríkov pod rozvodmi SCZT resp. podľa požiadaviek objednávateľa

- podľa potreby

Zodpovedný pracovník Objednávateľa : p. Mikuláš Černý

Zodpovedný pracovník Zhotoviteľa :

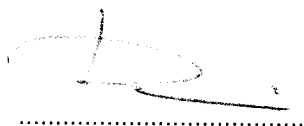
Veľkosť výmery plôch pre vykonávanie prác budú na jednotlivé mesiace určovať zodpovední pracovníci objednávateľa vzhľadom na finančné možnosti objednávateľa a technické možnosti zhotoviteľa.

Vo Zvolene dňa

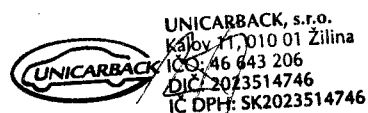
V Žiline dňa 5.5.14

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:



Ing. Miroslav Dian
predseda predstavenstva



UNICARBACK, s.r.o.
Kábov 11, 010 01 Žilina
IČO: 46 643 206
DIČ: 2023514746
IČ DPH: SK2023514746

Martin Novák - konateľ
konateľ



Ing. Ján Šabo
člen predstavenstva

Príloha č. 2 ku Zmluve o dielo č.32/2014, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť

Výkon prác v objektoch spoločnosti, na parcelách v majetku spoločnosti a na plochách v ochrannom pásme SCZT : Kosenie trávnatých plôch, úprava živých plotov, sekanie a pílenie kríkov pod rozvodmi SCZT

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci (BOZP), ochrana pred požiarmi (OPP)

1. Zhotoviteľ zodpovedá na preukázateľne prevzatom pracovisku za dodržiavanie predpisov BOZP a ochrany pred požiarmi pri prácach vykonávaných svojimi zamestnancami (vrátane subdodávateľov), ktoré sú predmetom plnenia zmluvy. Za poučenie z uvedených predpisov, kvalifikáciu, zdravotnú spôsobilosť a za inú odbornú spôsobilosť svojich zamestnancov (vrátane subdodávateľov) potrebnú pre výkon zmluvných činností zodpovedá Zhotoviteľ.
2. Objednávateľ zabezpečí pre zodpovedného vedúceho pracovníka Zhotoviteľa pred začatím prác poučenie o BOZP a ochrane pred požiarmi (OPP), zároveň ich oboznámi s internými smernicami Objednávateľa z oblasti BOZP, OPP a o zvláštnej povahe a stave el. zariadení, na ktorých alebo v blízkosti ktorých sa bude pracovať. Zástupca Zhotoviteľa je povinný zabezpečiť (preukázateľne) poučenie BOZP a OPP u všetkých svojich zamestnancov vykonávajúcich práce, ktoré sú predmetom plnenia zmluvy a to v rozsahu a v súlade s poučením, ktoré sám absolvoval. Ďalej je povinný zabezpečovať toto poučenie (preukázateľne) i u svojich subdodávateľov. Za pohyb, BOZP a OPP u týchto zamestnancov v plnom rozsahu zodpovedá Zhotoviteľ.
3. V prípade ak Zhotoviteľ si zabezpečí nových pracovníkov alebo subdodávateľov, preukázateľným spôsobom oznámi Objednávateľovi tieto skutočnosti, minimálne 24 hodín vopred.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vlastné mechanizmy a mechanizmy svojich subdodávateľov prevádzkovať a udržiavať v takom technickom stave, aby nedochádzalo k úniku ropných látok. V prípade zistenia porušenia záväzku má právo Objednávateľ pozastaviť prevádzku týchto mechanizmov a vykázat ich z priestorov. V prípade vzniknutia škôd na životnom prostredí a na základe uplatnenia sankcie Okresného úradu životného prostredia voči Objednávateľovi, bude v plnom rozsahu uvedené škody na životnom prostredí znášať Zhotoviteľ.
5. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať podmienky vykonávania činností spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru v zmysle vyhlášky MV č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii, príslušných noriem a interných predpisov spoločnosti pre zamedzenie vzniku požiarov (jedná sa hlavne o práce so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru – zriadenie protipožiarnej asistenčnej hliadky a vybavenie staveniska hasiacimi prístrojmi).
6. Zhotoviteľ je povinný plniť ohlasovaciu povinnosť podľa Vyhlášky Ministerstva práce, soc. vecí a rodiny č.500/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov v prípade vzniku mimoriadnych udalostí na prevzatom pracovisku (úrazy, havárie, požiar a pod.) príslušným štátnym orgánom a vznik takejto udalosti oznámi neodkladne aj objednávateľovi, s cieľom zabezpečiť objektívne vyšetrovanie.
7. Zhotoviteľ vybaví svojich zamestnancov v zmysle NV č. 395/2006 Z.z. všetkými potrebnými OOPP zodpovedajúcimi ich ohrozeniu pre výkon činnosti uvedenej v predmete zmluvy, ako aj na povinnosť ich používania (aj v prípade subdodávateľov) a zabezpečí viditeľné označenie zamestnancov logom alebo názvom firmy. Objednávateľ vybaví zamestnancov Zhotoviteľa menovkami s menom a priezviskom a názvom spoločnosti Zhotoviteľa, ktoré musia zamestnanci nosiť na viditeľnom mieste. Poverený zamestnanec Zhotoviteľa tieto prevezme oproti podpisu a po ukončení prác tieto vráti poverenému zamestnancovi Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný minimálne v deň nástupu na práce odovzdať Objednávateľovi kompletný zoznam svojich zamestnancov.
8. Zhotoviteľ je povinný dbať na dodržiavanie pracovnej disciplíny svojich pracovníkov (vrátane subdodávateľov) a dodržiavať všetky zmluvné podmienky.
9. Podľa zákona o odpadoch č. 223/2001 Z.z. zhotoviteľ zodpovedá za nakladanie a likvidáciu odpadu, ktorý pri vykonávaní prác spôsobil (obaly z náter. hmôt a pod.). V prípade, ak poškodí zariadenie Objednávateľa a pri znečistení životného prostredia, znáša zodpovednosť v celom rozsahu a nahradí Objednávateľovi škody, ktoré z toho vzniknú.
10. Zhotoviteľ má uzavretú poisťnú zmluvu zodpovednosti za škody, ktoré by mohli vzniknúť pri prácach, ktoré sú predmetom plnenia podľa čiastkových zmlúv.
11. Zhotoviteľ upozorní určeného zamestnanca Objednávateľa na riziká všetkých prác, vyplývajúce z činnosti, ktoré bude vykonávať v zmysle zmluvy.
12. Zhotoviteľ (zamestnanci Zhotoviteľa a subdodávateľov) má zakázané požívať alkoholické nápoje, omamné a psychotropné látky pred zahájením prác a počas prác vykonávajúcich pre objednávateľa. Zástupca Objednávateľa je oprávnený požiadať zodpovedného zamestnanca Zhotoviteľa vykonať dychovú skúšku u svojich zamestnancov v prípade podozrenia, že tento zákaz bol porušený.

13. Zhotoviteľ bude vyčlenené priestory a montážne pracoviská udržiavať na svoje náklady v súlade s bezpečnostnými, požiarnymi a hygienickými predpismi.
14. Zhotoviteľ je povinný pre prípad úrazu zabezpečiť na pracovisku lekárničku s potrebnými prostriedkami prvej pomoci. Zároveň v každej skupine musí byť prítomný potrebný počet vyškolených zamestnancov pre poskytovanie prvej pomoci. Akékoľvek poškodenie zdravia, resp. úraz je povinný bezodkladne hlásiť Objednávateľovi.
15. Zhotoviteľ bol upozornený na sankcie v prípade nedodržania zásad a pokynov uvedených v zmluve a z ktorých bol preškolený. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zamestnanci sa budú pohybovať výlučne v určených priestoroch Objednávateľa, v prípade zistenia, že zamestnanci Zhotoviteľa sa pohybujú mimo určených priestorov Objednávateľ bude sankcionovať Zhotoviteľa sankciou vo výške 5000 eur.

Rozdelenie priestorov z hľadiska právnej zodpovednosti za vznik pracovného úrazu a pohybu zamestnancov zhotoviteľa:

a) Priestory Zhotoviteľa - prevzaté pracovisko Zhotoviteľa, prenajaté miestnosti. Pri úraze v týchto priestoroch úraz registruje, ohlasuje a vykonáva všetky potrebné opatrenia v zmysle Vyhlášky Ministerstva práce, soc. vecí a rodiny č.500/2006 Z.z. Zhotoviteľ. Jedná sa o nasledovné priestory:

- prístupové komunikácie do areálu Zvolenskej teplárenskej,a.s. Zvolen – Tepláreň Zvolen B1, Tepláreň Zvolen A
- areál Teplárne Zvolen B1
- areál Teplárne Zvolen A
- prístupová komunikácia do HC Slatina Zvolen
- areál HC Slatina Zvolen
- prístupová komunikácia do Čerpacej stanice vratnej vody a na Odkalisko popolovín
- areál Odkaliska popolovín
- plochy v ochrannom pásme rozvodov tepla Sústavy centralizovaného zásobovania teplom a prístupové komunikácie k nim

b) Spoločné priestory - sú to prístupové cesty k WC, k telefónu, ktorých možno užívať v záujme plnenia pracovných úloh. Pri úraze v týchto priestoroch vykonáva povinnosti uložené Vyhlášky Ministerstva práce, soc. vecí a rodiny č. 500/2006 Z.z. ten zamestnávateľ, u ktorého zamestnanca k úrazu došlo v spolupráci s druhou stranou. Jedná sa o nasledovné priestory:

- šatňa a WC na 1. resp. 2. poschodí administratívnej budovy
- jedáleň na prízemí administratívnej budovy
- vrátnica Teplárne Zvolen B1

Zhotoviteľ nesmie vykonávať žiadne stavebné úpravy a zmeny v prenajatých priestoroch bez súhlasu Objednávateľa, ako aj užívať priestory v rozpore s účelom prenajatia. Znalosť všeobecne záväzných predpisov je vecou a povinnosťou Zhotoviteľa.

Pred odovzdaním pracoviska je Zhotoviteľom poverený zástupca povinný zúčastniť sa poučenia o zásadách BOZP, OPP a interných smerníc Objednávateľa u bezpečnostného technika Objednávateľa. Bez poučenia Zhotoviteľ nie je oprávnený prevziať pracovisko a začať práce na diele.

Vo Zvolene dňa

M. Dian

V Žiline dňa

5.5.14

Za objednávateľa:

Zvolenská teplárenská, a.s.

Lučenecká cesta 25
961 50 ZVOLEN

- 4 -

Za zhotoviteľa:



UNICARBACK, s.r.o.
Kálov 11, 010 01 Žilina
IČO: 46 643 206
DIČ: 2023514746
IČ DPH: SK2023514746

Martin Novák - konateľ
konateľ

.....
Ing. Miroslav Dian
predseda predstavenstva

J. Šabo
.....
Ing. Ján Šabo
člen predstavenstva