

Nájomná zmluva č. 828483033-4-2014
o krátkodobom nájme nebytových priestorov
(ďalej len „zmluva“),
medzi týmito zmluvnými stranami:

1) P r e n a j í m a t e ľ:

Obchodné meno:	Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR"
Sídlo:	Klemensova 8 , 813 61 Bratislava
Právna forma:	Iná právnická osoba
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
Oddiel:	Po, Vložka číslo: 312/B
IČO:	31 364 501
DIČ:	2020480121
IČ DPH:	SK2020480121
Štatutárny orgán:	Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ ŽSR
Osoba oprávnená k uzavretiu zmluvy:	Ing. Drahomíra Verešová, vedúca Regionálneho pracoviska Žilina Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava prenajímateľ je platiteľ DPH
Údaje k DPH:	

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2) N á j o m c a :

Názov:	Mesto Krásno nad Kysucou
Sídlo:	Mestský úrad, 1. mája 1255, 023 02 Krásno nad Kysuckou
IČO:	00314072
DIČ:	2020553073
Osoba splnomocnená na podpis zmluvy:	Ing. Jozef Grapa – primátor mesta
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
IBAN:	
SWIFT/BIC:	
Údaje k DPH:	nájomca nie je platiteľ DPH

(ďalej len „nájomca“)
(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku štátu:
Nebytový priestor nachádzajúci sa vo vestibule stavby : výpravná budova železničnej stanice Krásno nad Kysucou, súpisné číslo 668 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parcela č. 12602, zapísaná na LV č. 5253 pre katastrálne územie Krásno nad Kysucou.
2. Prenajímateľ prenája nájomcovi formou krátkodobého nájmu **nebytový priestor** podľa špecifikácie v bode 1) vo vestibule výpravnej budovy železničnej stanice Krásno nad Kysucou o výmere 90 m² v priestore, ktorý je zakreslený v situačnom pláne, ktorý je uvedený v prílohe č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájimateľovi dohodnuté nájomné v súlade s čl. IV tejto zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne za účelom zriadenia volebnej miestnosti z dôvodu konania volieb do Európskeho parlamentu.

Čl. II

Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu do užívania nájomcovi na dobu **určitú od 23.05.2014 do 25.05.2014** za dodržania dohodnutých zmluvných podmienok.
2. Táto zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. III

Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ, protokolárne odovzdá nájomcovi predmet nájmu na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, a to v deň začatia nájomného vzťahu. Predmetom tohto protokolu bude vymedzenie stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania nájomcovi.
2. Nájomca sa ku dňu ukončenia nájomného vzťahu zaväzuje predmet nájmu uvoľniť, vypratať a odovzdať ho prenájimateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade, ak nájomca túto svoju povinnosť nedodrží, zaväzuje sa prenájimateľovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny nájmu, dohodnutej v čl. IV. tejto zmluvy, za každý deň omeškania s uvoľnením predmetu nájmu.
3. V prípade zistenia rozdielného stavu predmetu nájmu od odovzdania predmetu nájmu nájomcovi do vrátenia predmetu nájmu prenájimateľovi, je nájomca povinný uhradiť prenájimateľovi spôsobenú škodu, ktorá týmto prenájimateľovi vznikla.

Čl. IV

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za krátkodobý nájom nebytového priestoru uhradí nájomca prenajímateľovi nájomné vo výške:

100,- €

Dohodnuté nájomné je vrátane DPH.

2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné vopred na účet VÚB, a.s. č. účtu 10030-13407432/0200, variabilný symbol 640023 a predložiť doklad o uhradení.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na skutočnosť, že vyššie uvedená platba bude prenajímateľom prijatá skôr, ako bude poskytovanie služby (nájom nebytového priestoru) dokončené, prenajímateľ vystaví faktúru k prijatej platbe. (ustanovenie § 71 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty).

4. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že po ukončení dodania služby (ukončenie nájmu) prenajímateľ vystaví tzv. výúčtovaciu faktúru.

5. Výška nájomného zahŕňa aj dodávku médií nájomcovi, t.j. odber elektrickej energie, vodné, stočné a dodávku tepla.

Čl. V

Ukončenie nájmu

Skončenie nájomného vzťahu sa riadi ustanovením § 9 ods. 2 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, pričom zmluvné strany sa dohodli na 3-dňovej výpovednej lehote.

Čl. VI

Doručovanie

Na doručovanie akýchkoľvek písomností sa vzťahujú ustanovenia § 45 - 50 zákona č. 99/1963 Zb. o Občianskom súdnom poriadku v platnom znení.

Čl. VII

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. V prípade vzniku poistnej udalosti na majetku prenajímateľa je nájomca povinný túto udalosť prenajímateľovi nahlásiť bezodkladne (najneskôr do 48 hodín). Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o poistnej udalosti, ktorá vznikla na nebytových priestoroch špecifikácia čl. I. bod 1 tejto zmluvy, buď písomnou formou alebo telefonickým oznámením na tel. čísle: 0903451494 u príslušnej osoby, ktorou je p. Milan Sekáč.

Nájomca je povinný poskytnúť súčinnosť pri spracovaní všetkých relevantných podkladov potrebných pri likvidácii škôd poistnej udalosti. Poistnou udalosťou je prípad poškodenia alebo zničenia vecí živelnou udalosťou (komplexné živelné riziko), prípad odcudzenia vecí, prípad poškodenia vecí vandalizmom, prípad poškodenia alebo zničenia strojov a zariadení – lom stroja a zodpovednosť za škodu.

2. Nájomca nemá voči prenajímateľovi nárok na náhradu škody vzniknutej na jeho zariadení požiarom, krádežou alebo živelnou udalosťou. Ak z činnosti nájomcu dôjde k ekologickému zaťaženiu, zodpovednosť príp. sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša sám.

3. Nájomca je povinný umožniť zamestnancom prenajímateľa vstup do predmetu nájmu za účelom overenia ich technického stavu a spôsobu ich užívania.

4. Nájomca je povinný umožniť vstup do predmetu nájmu oprávneným zamestnancom ŽSR za účelom opráv vykonávaných v nebytových priestoroch.
5. Nájomca je povinný zdržať sa na predmete nájmu akejkolvek činnosti obmedzujúcej, či ohrozujúcej železničnú prevádzku.
6. Nájomca je povinný dodržiavať podmienky stanovené súhrnným stanoviskom ŽSR Oblastného riaditeľstva Žilina k nájmu č. 206/2014/SŽB/401/2a.15 z 15.04.2014, ktoré je uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
7. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania alebo do podnájmu. Bez súhlasu prenajímateľa nesmie nájomca umožniť užívanie alebo prevádzkovanie predmetu nájmu inej osobe ani na základe zmluvy o združení prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní. V prípade porušenia tejto povinnosti si prenajímateľ vyhradzuje právo fakturovať zmluvnú pokutu vo výške 50 % z výšky nájomného, dohodnutého v Čl. IV. tejto zmluvy.
8. Nájomca má zakázané vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť na predmete krátkodobého nájmu.
9. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť v prípade, ak nedôjde k úhrade preddavku nájomného po podpise nájomnej zmluvy nájomcom. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade udelenia pokuty nájomcovi, orgánmi štátnej správy, miestnej samosprávy, resp. inými orgánmi oprávnenými udeľovať pokuty, tieto znáša v plnom rozsahu nájomca.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.
2. Akékoľvek zmeny obsahu zmluvy, môžu byť vykonané iba formou písomného, očíslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1991 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Táto zmluva má 4 strany a je vyhotovená v 3 exemplároch. Jeden exemplár obdrží nájomca a dva prenajímateľ.

Za prenajímateľa:

V Žiline

Za nájomcu:

V Krásne nad Kysucou

.....
Ing. Drahomíra Verešová
vedúca Regionálneho pracoviska Žilina
Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava

.....
Ing. Jozef Grapa
primátor mesta