

Nájomná zmluva č. 864528172-5-2014
o krátkodobom nájme nebytových priestorov
(ďalej len „zmluva“)
uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

1) P r e n a j í m a t e ľ :

Obchodné meno:	Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR"
Sídlo:	Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma:	Iná právnická osoba
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka číslo: 312/B
IČO:	31 364 501
DIČ:	2020480121
IČ DPH:	SK2020480121
Štatutárny orgán:	Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ
Odštepny závod:	Železnice Slovenskej republiky – Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „SHM“)
Osoba splnomocnená na podpis :	Mgr. Beáta Iviczeová, vedúca SHM- Regionálne pracovisko Trenčín
Osoba oprávnená k rokovaní:	Bc. Anna Lieskovanová
Údaje k DPH:	prenajímateľ je platiteľ DPH
(ďalej len „prenajímateľ“)	

a

2) N á j o m c a :

Obchodné meno :	IRDistribution, a.s.
Sídlo:	Račianska 71, Bratislava 831 02
Právna forma:	Akciová spoločnosť
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka číslo: 5190/B
IČO :	35872110
DIČ :	2021769486
IČ DPH:	SK2021769486
Štatutárny orgán:	predstavenstvo
Osoba oprávnená na podpis zmluvy:	Ing. Jaroslav Škripek – predseda predstavenstva
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
IBAN:	
SWIFT/BIC:	
Adresa pre doručovanie písomností:	IRDistribution, a.s., Račianska 71, Bratislava 831 02
Údaje k DPH:	nájomca je platiteľ DPH
(ďalej len „nájomca“)	
(spolu ďalej len „zmluvné strany“).	

Čl. I Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku štátu – **stavby súpisné číslo 3480 – „Výpravná budova“**, nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Trenčín** zapísanej na LV č. 2562, na pozemku reg. C-KN parc. č. 3316/113.

2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi formou krátkodobého nájmu nebytový priestor v časti vstupnej haly (vestibul) na 1. nadzemnom podlaží stavby uvedenej v Čl. I ods. 1 zmluvy o výmere 1 m².

Celková výmera prenajatého nebytového priestoru (ďalej len „predmet nájmu“) je 1 m²

Predmet nájmu je vyznačený v nákrese pôdorysov, ktorý je uvedený v **Prílohe č. 1** zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi dohodnuté nájomné v súlade s Čl. IV zmluvy.

4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne za účelom: **umiestnenie predajného stolíka za účelom predaja telefónnych kariet.**

5. Nájomca je oprávnený vykonávať činnosť uvedenú v Čl. I ods. 4 zmluvy v zmysle aktuálneho výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 5190/B.

Čl. II Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu do užívania nájomcovi na **jeden (1) deň a to dňa 23.05.2014 v čase od 13,00 hod. do 19,00 hod. (6 hodín)** za dodržania dohodnutých zmluvných podmienok.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a **účinnosť dňa 23.05.2014**, ktorému bude predchádzať jej zverejnenie v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. III Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ, protokolárne odovzdá nájomcovi predmet nájmu na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, a to v deň začatia nájomného vzťahu. Predmetom tohto protokolu bude vymedzenie stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania nájomcovi.

2. Nájomca sa ku dňu ukončenia nájomného vzťahu zaväzuje predmet nájmu uvoľniť, vypratať a odovzdať ho prenájomcovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade, ak nájomca túto svoju povinnosť nedodrží zaväzuje sa prenájomcovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 90 % z ceny nájmu, dohodnutej v Čl. IV zmluvy, za každý deň omeškania.

3. V prípade zistenia rozdielného stavu predmetu nájmu od odovzdania predmetu nájmu nájomcovi do vrátenia predmetu nájmu prenájomcovi nad rámec obvyklého opotrebenia, je nájomca povinný uhradiť prenájomcovi spôsobenú škodu za nadmerné opotrebenie predmetu nájmu alebo inú škodu, ktorá týmto prenájomcovi vznikla.

Čl. IV Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za krátkodobý nájom nebytového priestoru uhradí nájomca prenájomcovi nájomné vo výške: **30,- €.**

Celkové nájomné za predmet nájmu je 30,- €
(slovom tridsať EUR)

Dohodnuté nájomné je uvedené bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné **vopred** na účet VÚB, a.s. č. účtu: 10030-13407432/0200, IBAN: SK69 0200 0100 3000 1340 7432, SWIFT/BIC: SUBASKBX, variabilný symbol 6500000009 a predložiť doklad o uhradení.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na skutočnosť, že vyššie uvedená platba bude prenajímateľom prijatá skôr, ako bude poskytovanie služby (nájom nebytových priestorov) dokončené, prenajímateľ vystaví faktúru k prijatej platbe (ustanovenie § 71 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov).

4. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že po ukončení dodania služby (ukončenie nájmu) prenajímateľ vystaví tzv. vyúčtovaciu faktúru.

5. Výška nájomného zahŕňa aj dodávku médií nájomcovi, t. j. odber elektrickej energie, vodné, stočné a dodávku tepla.

6. V cene nájmu je zahrnutá aj výška dane z nehnuteľností.

Čl. V

Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah zanikne uplynutím doby nájmu.

Čl. VI

Doručovanie

Na doručovanie akýchkoľvek písomností sa vzťahujú ustanovenia § 45 - 50 zákona č. 99/1963 Zb. o Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný zdržať sa na predmete nájmu akejkoľvek činnosti obmedzujúcej, či ohrozujúcej železničnú prevádzku a je povinný vopred sa ohlásiť u prednostu ŽST Trenčín z dôvodu zabezpečenia bezpečnosti, č.tf. 032/2293490.

2. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania alebo do podnájmu. Bez písomného súhlasu prenajímateľa nesmie nájomca umožniť užívanie alebo prevádzkovanie predmetu nájmu inej osobe ani na základe zmluvy o združení prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní. V prípade porušenia tejto povinnosti si prenajímateľ vyhradzuje právo fakturovať zmluvnú pokutu vo výške 50% z výšky nájomného, dohodnutého v Čl. IV. zmluvy.

3. Nájomca nemá voči prenajímateľovi nárok na náhradu škody vzniknutej na jeho zariadení požiarom, krádežou alebo živelnou udalosťou. Ak z činnosti nájomcu dôjde k ekologickému zaťaženiu, zodpovednosť príp. sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša sám.

4. Odvoz odpadu z predmetu nájmu si nájomca zabezpečí na vlastné náklady. Zhromažďovanie a uskladňovanie odpadu na železničnom majetku nie je prípustné. Nájomca je povinný udržiavať poriadok v čase celého prenájmu.

5. Nájomca je povinný umožniť vstup do predmetu nájmu oprávneným zamestnancom prenajímateľa (ŽSR) za účelom opráv a odstraňovania porúch na podzemných a nadzemných vedeniach, resp. zariadeniach umiestnených v nebytovom priestore.

6. Nájomca má zakázané vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť na predmete nájmu.

7. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť v prípade, ak nedôjde k úhrade preddavku nájomného po podpise zmluvy nájomcom. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade udelenia pokuty nájomcovi, orgánmi štátnej správy, miestnej samosprávy, resp. inými orgánmi oprávnenými udeľovať pokuty, tieto znáša v plnom rozsahu nájomca.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.

2. Akékoľvek zmeny obsahu zmluvy môžu byť vykonané iba formou písomného, očíslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené zmluvou, sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1991 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5. Zmluva má 4 strany, je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 1 obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.

Prenajímateľ :

Nájomca :

V Trenčíne, dňa 21.05.2014

V Bratislave, dňa 16.05.2014

.....
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skratenej forme "ŽSR"
Mgr. Beáta Iviczeová
vedúca
SHM Regionálne pracovisko Trenčín

.....
INDistribution, a.s.
Ing. Jaroslav Škripek
predseda predstavenstva