

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle § 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľ: Slovenská republika
správca majetku štátu - **Slovenské národné divadlo**

Sídlo: Pribinova 17, 819 01 Bratislava
IČO: 00 164 763
DIČ: 2020829954
IČ pre DPH: SK 2020829954

Zastúpené: Mgr.art. Marián Chudovský, generálny riaditeľ

(ďalej len „**prenajímateľ**“ alebo „**SND**“)

a

Nájomca: Elektromobily OZ

Sídlo: Trávna 4, 94001 Nové Zámky
Právna forma: občianske združenie
IČO: 42201586

Zastúpený: Mgr. Dalibor Bošňák

(ďalej len „**nájomca**“)

1 Predmet zmluvy, predmet a účel nájmu

- 1.1 Predmetom zmluvy je prenájom časti parkoviska pri Novej budove SND, parc. č. 9155/17 a 9155/16 zapísaných na liste vlastníctva č. 2649 vedenom Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu pre katastrálne územie Staré Mesto, obec Bratislava – m.č. Staré Mesto.
- 1.2 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť pozemku špecifikovaného v bode 1.3 tohto článku (ďalej len „predmet nájmu“) na účely uskutočnenia akcie eRoadShow. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať v súlade s touto zmluvou a zaplatiť prenájomcovi dohodnuté nájomné.

- 1.3 Predmetom nájmu je časť parkoviska „Činohra“ pri Novej budove v počte 94 boxov. Predmet nájmu je graficky znázornený v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

2 Trvanie nájmu, odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu sa prenecháva nájomcovi na užívanie na dobu určitú:
od 25.5.2014, 8:00 hod. do 25.5.201, 16:00 hod.
- 2.2 Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámil so stavebným a technickým stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie podľa tejto zmluvy.
- 2.3 O prevzatí predmetu nájmu pri začatí nájmu bude spísaný protokol, ktorý podpíšu zástupcovia prenajímateľa a nájomcu 24.5.21014 do 16:00 hod. Protokol o prevzatí predmetu nájmu pripraví prenajímateľ a vyzve nájomcu na stretnutie.
- 2.4 Nájomca je povinný v deň skončenia nájmu odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi vypratáný (tzn. bez akýchkoľvek vnesených vecí a/alebo zariadení nájomcu), vrátený do pôvodného stavu. O odovzdaní predmetu nájmu pri skončení nájmu bude spísaný protokol, ktorý podpíšu zástupcovia prenajímateľa a nájomcu. Protokol o odovzdaní predmetu nájmu pripraví prenajímateľ dňa 25.5.2014 po skončení prenájmu o 16:00 hod.
- 2.5 Kontaktná osoba za Slovenské národné divadlo je Ing. Ján Kovaľ, tel. +421 903 930 790.

3 Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 3.1 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len v rozsahu a na účel dohodnutý touto zmluvou. Nájomca nie je oprávnený užívať miesta vyhradené pre prístup k hydrantovým uzáverom.
- 3.2 Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, výpožičky alebo iného užívania tretej osobe.
- 3.3 Nájomca je oprávnený vyhradiť si predmet nájmu opáskovaním 25.5.2014 v dostatočnom čase pred začatím podujatia.
- 3.4 Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca zodpovedá za prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu počas podujatia a je povinný nahradiť ich prenajímateľovi.
- 3.5 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť plynulý prejazd cez výstupné rampy. Dočasné dopravné značenie umožňujúce vjazd na parkovisko si zabezpečí nájomca.

- 3.6 Prenajímateľ sprístupní nájomcovi prípojné miesto pre účely nabíjania vozidiel a umožní pripojenie na prípojné miesto s podružným meradlom umiestneným vo vyhradenej miestnosti č. 1403.
- 3.7 Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť odborné pripojenie na zdroj elektrickej energie na vlastné náklady. Pred inštaláciou a prvým použitím elektrickej energie bude spísaný protokol, ktorý bude obsahovať najmä výrobné, sériové číslo elektromeru, stav elektromeru, typ a druh elektromeru. Protokol musí byť podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.
- 3.8 Kontaktná osoba za Slovenské národné divadlo pre časť pripájania elektrickej energie je Milan Petrovics, tel. +421 918 754 911.
- 3.9 Prenajímateľ je oprávnený spotrebu energie kedykoľvek skontrolovať a nájomca je povinný na základe požiadania prenajímateľa kontrolu kedykoľvek umožniť.
- 3.10 Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú škodu vzniknutú na majetku nájomcu vnesenom do predmetu nájmu s výnimkou škody spôsobenej priamo prenajímateľom.
- 3.11 Nájomca je povinný zabezpečiť všetky podmienky súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia a návštevníkov podujatia.
- 3.12 Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť starostlivosť o čistotu predmetu nájmu.

4 Nájomné a refakturácia spotrebovanej elektrickej energie

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie predmetu nájmu vo výške 6 € bez DPH za 1 parkovacie miesto za deň. Celková výška nájomného za celú dobu nájmu za 94 parkovacích miest je 564 € (slovom: Päťstošesťdesiatštyrie eur €) bez DPH. **Po poskytnutí zľavy s prihliadnutím na §13 zákona o správe majetku štátu č. 278/1993 Z.z. predstavuje celková výška nájomného za celú dobu nájmu sumu 282 € bez DPH (slovom: Dvestoosemdesiatdva eur bez DPH).** Nájomné sa zdaňuje platnou sadzbou dane z pridanej hodnoty v súlade so zákonom o DPH.
- 4.2 Nájomca berie na vedomie, že SND nie je dodávateľom elektrickej energie. Prenajímateľ bude fakturovať len energiu spotrebovanú nájomcom v nákupných cenách, na základe odpočtu meradla v zmysle článku 3.3 tejto zmluvy. Pri fakturovaní množstva skutočne odobranej elektriny bude cena 1kWh elektriny zodpovedať cene za 1 kWh dodávanej elektriny fakturovanej SND.
- 4.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že elektrická energia bude fakturovaná na základe priemernej ceny za elektrickú energiu v SND za obdobie roku 2014, t.j. vo výške 0,124 € s DPH za 1kWh .

- 4.4 Bezprostredne po ukončení odberu bude do protokolu, uvedeného v článku 3.7, zaznamenaný koncový stav elektromeru, na základe ktorého prenajímateľ vystaví faktúru nájomcovi.
- 4.5 Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné a spotrebu elektrickej energie na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou do dní odo dňa jej vystavenia. Prenajímateľ je oprávnený vystaviť faktúru bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
- 4.6 Nájomca uhradí nájomné a spotrebu elektrickej energie na účet prenajímateľa uvedený vo vystavenej faktúre. Nájomné je uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa.

5 Spoločné a záverečné ustanovenia

- 5.1 Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Túto zmluvu možno ukončiť pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný alebo dohodou zmluvných strán.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že miestom doručovania písomností sú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak sa písomná zásielka doručovaná do vlastných rúk adresáta vráti odosielateľovi z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa táto písomná zásielka za doručení v tretí deň odo dňa podania (odovzdania) tejto písomnej zásielky na doručovanie. Písomnosti si zmluvné strany môžu doručovať poštou, kuriérskou službou, osobne alebo šifrovaným mailom, na ktorom sa obidve zmluvné strany dohodli.
- 5.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po dve vyhotovenia. Túto zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán.
- 5.5 Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane z dôvodu legislatívnych zmien neplatné, zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu v tej časti zmeniť. Aj bez uskutočnenia zmeny zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy účinné.
- 5.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu (zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (o slobode informácií) v znení neskorších predpisov).

- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom súhlasia a že bola uzatvorená na základe ich skutočnej a slobodnej vôle, bez akéhokoľvek nátlaku, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave

V Bratislave

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....

Mgr.art. Marián Chudovský
generálny riaditeľ SND

.....

Mgr. Dalibor Bošňák
podpredseda OZ Elektromobily