

Spotrebiteľská zmluva o práve užívať budovu alebo jej časť v časových úsekoch

uzatvorená s odkazom na §55 a nasl. zákona č.40/64 Zb.v znení noviel a zákon č. 18/1996 Z.z. v znení noviel

m e d z i

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik Odštepný závod Revúca

Námestie SNP č. 2, 050 01 Revúca

Zastúpený : Ing. Jozefom Bystrianskym, riaditeľom OZ

IČO: 36038351

IČ pre DPH : SK 2020087982

DIČ : 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej

Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel PŠ, vložka č. 155/S

na strane jednej ako d o d á v a t e ľ o m

a

Akadémia Consulting, s. r. o.

Námestie slobody 22, 971 01 Prievidza

Zastúpený: RNDr. Igorom Talianom, konateľom spoločnosti

IČO: 36007846

IČ pre DPH: SK 2021161780

DIČ: 2021161780

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne

oddiel: Sro, vložka č.: 3450/R

na strane druhej ako s p o t r e b i t e ľ o m

za nasledovných podmienok :

I.

Predmet zmluvy

Slovenská republika je vlastníkom a Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik Odštepný závod Revúca sú správcom budovy č.súp. 2 v k.ú. Revúca, zapísanej na LV č. 98 :

- budova (zasadacia miestnosť): č. súp. 2 na Námestí Slobody č.2, k.ú. Revúca, LV č. 98 , parc. KN– C č.946 o výmere 628 m², zasadacia miestnosť na 2 posch.
- vybavenosť budovy (zasadacej miestnosti) : Stoly, stoličky, plátno, flipchart, tabuľa

II.

Účel zmluvy

Predmet zmluvy bude spotrebiteľ využívať ako rokovacie priestory v súvislosti so svojou činnosťou.

III. Doba zmluvy

Predmet zmluvy bude spotrebiteľ využívať v týchto časových intervaloch:

od 21. 05. 2014 do 23. 05. 2014 v čase od 08:00 hod. do 15:00 hod.

a 30. 05. 2014 v čase od 08:00 hod. do 12:00 hod.

IV. Výška a splatnosť

1. Výška odplaty za dočasné užívanie budovy alebo jej časti je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. v členení:

budova (zasadacia miestnosť) : 2,45 €/hod bez DPH

t.j. celková výška odplaty je 61,25 € slovom šesťdesiatjeden euro a dvadsaťpäť centov +DPH.

2. Odplata za dočasné užívanie budovy alebo jej časti je splatná do 14 dní od vystavenia faktúry dodávateľom v prospech účtu: 1300-582/0200 VÚB Rožňava, exp. Revúca, príjemca OZ Revúca

V. Odstúpenie od zmluvy

1. spotrebiteľ má právo odstúpiť od zmluvy:

- a) ak zmluva neobsahuje všetky náležitosti uvedené v ustanovení §55 ods. 1 Občianskeho zákonníka a to do troch mesiacov od jej uzavretia

- b) bez udania dôvodu v lehote 10 dní – od uzavretia zmluvy

- od doplnenia chýbajúcich náležitostí podľa §55 ods. 2

- po uplynutí lehoty podľa odseku a)

2. Zmluvný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.

3. Uplynutím doby na ktorú sa predmet zmluvy dojednal.

VI. Ostatné dojednania

1. Predmet zmluvy uvedený v tejto zmluve nie je možné postúpiť tretej osobe.

2. Dodávateľ nezodpovedá za škody spôsobené spotrebiteľom porušením predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, životného prostredia ako i porušením požiarnych predpisov.

3. Dodávateľ, alebo ním poverená osoba sú oprávnení vstúpiť do priestorov tvoriacich predmet zmluvy aj bez sprievodu spotrebiteľa, alebo ním poverenej osoby. O takomto vstupe musí však dodávateľ spotrebiteľa bezodkladne informovať.

4. Spotrebiteľ je oprávnený užívať predmet zmluvy v rozsahu a k účelu podľa tejto zmluvy po celú dobu trvania zmluvného vzťahu.

5. Spotrebiteľ je povinný bez zbytočného odkladu informovať dodávateľa písomne o vzniku akejkoľvek škody, ako aj o všetkých zmenách na predmete zmluvy bez ohľadu na príčinu ich vzniku.
7. Spotrebiteľ je povinný dodržiavať plnenie v súlade s čl. 4 tejto zmluvy
8. Spotrebiteľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo proti záujmom dodávateľa.
9. Spotrebiteľ je pri užívaní predmetu zmluvy povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany vôd, ochrany prírody a krajiny, odpadového hospodárstva a požiarnej ochrany. V týchto oblastiach za dodržiavanie týchto právnych predpisov preberá plnú zodpovednosť.
10. Spotrebiteľ sa zaväzuje uhradiť všetky škody a náklady na opravy spôsobené na predmete zmluvy v dôsledku jeho nedbalosti, alebo neodbornej manipulácie, prípadne zanedbaním údržby.
11. Spotrebiteľ nemôže na predmete zmluvy vykonať okrem opráv a údržieb bežného charakteru žiadne úpravy.

VIII. Záverečné dojednania

1. Zmluva bola napísaná v 3 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia :
 - 2 rovnopisy dodávateľ - 2 rovnopisy OZ
 - 1 rovnopis spotrebiteľ (podľa počtu účastníkov)
2. Obsah zmluvy je možné meniť písomným dodatkom k zmluve .
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z.z..
4. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto nájomnej zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.

Zmluva po vyhotovení bola nahlas prečítaná, vysvetlená, pričom obe zmluvné strany prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a túto na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.

V Revúcej dňa

Prenajímateľ :

Spotrebiteľ :

LESY Slovenskej republiky, š.p.,
Odštepny závod Revúca
zastúpené
Ing. Jozefom Bystrianskym
riaditeľom OZ

Akadémia Consulting, s. r. o.
Prievidza
v zastúpení
RNDr. Igorom Talianom, CSc.
konateľom spoločnosti

.....
podpis

.....
podpis spotrebiteľa