

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a násl. Zák. č. 513/1991 Zb. z. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

ČI. 1. ZMLUVNÉ STRANY

OBJEDNÁVATEĽ:	: Slovthermae, Kúpele Diamant Dudince, š. p. Kúpeľná 107, 962 71 Dudince
Zástupca	: Ing. Ľuboslav Jankovič, riaditeľ š. p.
Bankové spojenie	: VÚB, a.s., Zvolen
č. účtu	: 87606012/0200
IČO	: 00165506
IČ DPH (DIČ)	: 2020295442
Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných a technických:	Ing. Ľuboslav Jankovič
Zápis v Obchodnom registri	: Banská Bystrica, odd. PŠ, vl.č.712/S
ZHOTOVITEĽ:	: PROAR, s.r.o. Opavská 18, 831 01 Bratislava
Zástupca	: Ing. arch. Alfréd Rajnic, konateľ
Bankové spojenie	: Tatra banka, a.s.
č. účtu	: 2922884059 / 1100
IČO	: 46880917
DIČ	: 2023624460
Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných a technických:	ing. arch. Rajnic, ing.arch. Tursunov
Zápis v Obchodnom registri	: OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.84856/B

ČI. 2. PREDMET ZMLUVY O DIELO

1. Predmetom zmluvy o dielo je záväzok zhotoviteľa za podmienok dojednaných v tejto zmluve na stavbu: **„Diamant Dudince – Rekonštrukcia vodoliečby a príslušných prevádzkových priestorov“** vyhotoviť a dodať, resp. vykonať:
 - 1.1. Projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby vrátane položkovitého rozpočtu a výkazu výmer.
 - 1.2. Autorský dozor počas realizácie stavby.
2. Predmetom zmluvy o dielo je tiež záväzok objednávateľa:
 - 2.1. Zhotovené dielo špecifikované v ods. 1. prevziať, zaplatiť dohodnutú cenu a pri vyhotovovaní diela poskytovať potrebnú súčinnosť.

ČI. 3. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmä:
 - 1.1. Dodať projektovú dokumentáciu stavby podľa čl.2 bod 1.1. a vykonať činnosti podľa čl.2 bod 1.2. všetko na stavbu **„Diamant Dudince – Rekonštrukcia vodoliečby a príslušných prevádzkových priestorov“** vo vzájomne dohodnutom rozsahu a obsahu, podľa ustanovenia Vyhl. MŽP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, súvisiacich predpisov a technických špecifikácií podľa Vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadeniach pri stavebných prácach v platnom znení a ďalších platných predpisov.
 - 1.2. Projektovú dokumentáciu podľa tejto zmluvy dodať v 6-tich vyhotoveniach a 1x v elektronickej forme na CD. Na požiadanie objednávateľa dodať ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte, za osobitne dohodnutú cenu.
 - 1.3. Pri vyhotovovaní zmluvne dohodnutého diela dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, vstupné požiadavky objednávateľa odovzdané zhotoviteľovi ku dňu uzavretia zmluvy o dielo, a riadiť sa jeho ďalšími prípadnými pokynmi.
 - 1.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje v priebehu zhotovovania diela konzultovať s objednávatelom a predkladať mu na schválenie riešenia jednotlivých častí diela a v 80% rozpracovanosti prezentovať celý projekt pred jeho dokončením a expedíciou diela.
 - 1.5. Zhotoviteľ zhotoví dielo osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe v zmysle Stavebného zák. §45 ods.1/a.

2. Objednávateľ sa zaväzuje najmä:
 - 2.1. Pre vyhotovenie diela dodať zhotoviteľovi dokumentáciu vykonávacieho projektu existujúcej stavby a v písomnej forme všetky ďalšie požiadavky na vyhotovenie diela.
 - 2.2. Dodať špecifikáciu vybraných subdodávok, ktoré majú byť použité pri realizácii stavby a ktoré je nutné zapracovať do projektovej dokumentácie.
 - 2.3. Pri podstatnej zmene predmetu zmluvy uzavrieť so zhotoviteľom písomný dodatok k zmluve o dielo a v tomto upraviť nadväzne na požadovanú zmenu aj termín plnenia a cenu diela.
 - 2.4. Poskytnúť na požiadanie zhotoviteľa potrebnú súčinnosť. V opačnom prípade nezodpovedá zhotoviteľ za omeškanie s plnením resp. škody, ktoré boli spôsobené absenciou nutnej súčinnosti zo strany objednávateľa. Túto súčinnosť resp. spolupôsobenie poskytne objednávateľ v lehote najneskôr 7 dní od požiadania zhotoviteľa. Osobitnú lehotu si dohodnú zmluvné strany pre prípad, že by malo ísť o spolupôsobenie, ktoré nemôže zaobstarať objednávateľ vo vlastnej kompetencii. Zmluvné strany sa pre tento prípad môžu dohodnúť, že takéto práce zabezpečí zhotoviteľ za osobitne dohodnutú cenu.

Omeškanie Objednávateľa s poskytnutím súčinnosti nemá vplyv na predĺženie lehoty dodania diela zo strany Zhotoviteľa, pokiaľ mohol Zhotoviteľ pokračovať v zhotovovaní inej časti diela po dobu omeškania Objednávateľa s poskytovaním súčinnosti. Zhotoviteľ nemá právo požadovať súčinnosť od Objednávateľa vo veciach, ktoré môže Zhotoviteľ zabezpečiť s vynaložením odbornej starostlivosti sám, alebo vo veciach ktoré majú byť súčasťou jeho dodávky.
 - 2.5. Po protokolárnom prevzatí diela skontrolovať, či zodpovedá zmluvne dohodnutým podmienkam a zaplatiť zmluvne dohodnutú cenu diela.

ČI. 4. ČAS PLNENIA DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo dodať a vykonať v nasledovných termínoch:
 - 1.1. **do 10.7. 2014** - predmet zmluvy podľa čl. 2. ods. 1.1. tejto zmluvy o dielo.
 - 1.2. **počas realizácie stavby** - predmet zmluvy podľa čl. 2. ods. 1.2. tejto zmluvy o dielo.
2. Dodržanie dohodnutých termínov zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je dodávateľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy o dielo.

ČI. 5. CENA ZA DIELO A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že podkladom pre dohodu ceny diela je vzájomne odsúhlasený rozsah aj obsah prác a predpokladaný investičný náklad 350 000,-€ stanovený objednávateľom.
2. Cena za dielo podľa čl. 2 ods. 1. tejto zmluvy predstavuje čiastku:
18.500,- € (slovom: osemnásťtisícpäťsto EUR) bez DPH.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za dielo podľa tejto zmluvy je splatná v čiastkach podľa jednotlivých výkonových fáz v zmysle členia predmetu zmluvy uvedeného v čl. 2 ods. 1.
 - 3.1. Cena za vypracovanie projektovej dokumentácie podľa čl. 2. ods. 1.1. tejto zmluvy predstavuje čiastku: **15.300,- € (slovom: pätnásťtisícristo EUR) bez DPH.**
 - 3.2. Cena za výkon autorského dozoru počas realizácie podľa čl. 2. ods. 1.2. tejto zmluvy predstavuje čiastku: **3.200,- € (slovom: tritisícdivesto EUR) bez DPH.**
4. Všetky ceny uvedené v tejto zmluve sú bez DPH a zákonom stanovená platná sadzba DPH bude prirátaná ku všetkým cenám podľa aktuálneho predpisu.
5. Podkladom pre úhradu ceny za dielo bude faktúra vystavená zhotoviteľom, so 14-dennou lehotou splatnosti od jej doručenia objednávateľovi.
6. V prípade, že objednávateľ jednostranne odstúpi od zmluvy má zhotoviteľ právo faktúrovať objednávateľovi rozpracované práce ku dňu odstúpenia od zmluvy vo výške dohodnutého percentuálneho ohodnotenia a preukázateľne vynaložených nákladov.
7. Cena za dielo pokrýva komplexný rozsah prác Zhotoviteľa vrátane všetkých jeho subdodávok a je pevnou cenou. Zhotoviteľ prehlasuje, že túto cenu stanovil s odbornou starostlivosťou. Pokiaľ pri stanovení ceny diela Zhotoviteľ niečo opomenul, nebude sa na toto prihliadať a cena diela sa nebude zvyšovať. Zhotoviteľ je povinný dodať Objednávateľovi dielo v plnom rozsahu stanovenom Zmluvou a všeobecnými právnymi normami.

ČI. 6. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA, POISTENIE

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto zmluvy a že bude spôsobilý k zmluvnému účelu.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa, ak aj napriek upozorneniu na nevhodnosť podkladov, objednávateľ trval na ich použití.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady v lehote stanovenej vzájomnou dohodou.
5. Objednávateľ je povinný bezodkladne písomne oznámiť zhotoviteľovi vady, najneskôr do 7 dní odo dňa ich zistenia.
6. Zástupca- konateľ zhotoviteľa týmto prehlasuje, že je poistený podľa platného zákona na zodpovednosť za škodu spôsobenú pri výkone povolania autorizovaných architektov zapísaných do zoznamu autorizovaných architektov Slovenskej komory architektov v rozsahu vymedzenom v ustanovení §4 zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch.

ČI. 7. ZMLUVNÉ POKUTY

1. Pokiaľ sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odovzdaním diela, môže objednávateľ od neho požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
2. Pokiaľ sa objednávateľ dostane do omeškania z úhradou faktúry zhotoviteľa vystavenej v súlade s ustanoveniami článku 5. tejto zmluvy, môže zhotoviteľ požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

ČI. 8. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo - predmet tejto zmluvy, výlučne iba pre vlastné účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využitie tretím osobám je podmienené súhlasom zhotoviteľa.
2. Pokiaľ prenechá objednávateľ dielo na využitie v prospech tretích osôb bez súhlasu zhotoviteľa, má tento právo na celý prospech, ktorý z tohoto ďalšieho využitia objednávateľ mal.
3. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi z porušenia záväzku objednávateľom uvedenom v ods. 1. škoda, má právo tiež na náhradu škody.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy a právo použitia predmetu zmluvy pre vlastné potreby vyplývajúce z tejto zmluvy bez ďalšieho súhlasu autora prechádzajú na objednávateľa dňom uhradenia ceny za dielo po jeho prevzatí, pričom nie sú dotknuté ďalšie práva zhotoviteľa podľa Autorského zák. č. 618/2003 Z. z.
5. K návrhu dodatkov k zmluve o dielo sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 14 dní od odoslania dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana ktorá ho podala.
6. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo uplatní nové požiadavky na zhotoviteľa.
7. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ bezdôvodne predlžuje čas plnenia a podstatne porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy. Pritom nie je dotknuté jeho právo na náhradu škody.
8. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak objednávateľ nezaplatí za vykonané dielo, prípadne jeho dohodnutú časť, dohodnutú cenu do 30 dní po uplynutí lehoty splatnosti faktúry.
9. Dohoda o zániku zmluvy musí byť písomná, inak je neplatná. Jej súčasťou musí byť aj vyrovnanie vzájomných záväzkov.
10. Východiskové podklady, ktoré poskytol objednávateľ zhotoviteľovi za účelom zhotovenia predmetu zmluvy budú vrátené objednávateľovi pri odovzdávaní predmetu zmluvy. Ostatné podklady ako aj spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.

ČI. 9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany tejto zmluvy sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy alebo súvisiacich s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy, predložia na rozhodnutie príslušnému súdu .
2. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými zástupcami zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých zhotoviteľ po jej podpísaní obdrží dve a objednávatel' tri vyhotovenia.
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
5. Zmluvne strany vyhlasujú, že s celým obsahom zmluvy boli riadne oboznámené, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

V Dudinciach, dňa 20.5.2014

V Bratislave, dňa

Ing. Ľuboslav Jankovič, riaditeľ š. p.
Objednávatel'

Ing. arch. Alfréd Rajnic, konateľ
Zhotoviteľ