

Zmluva o nájme nebytových priestorov

(v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení)

Prenajímateľ: **Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce**
Partizánska 55, 071 01 Michalovce
v zastúpení: **Ing. Július Oleár**
IČO: 00186490
DIČ: 2020747817
IČ DPH: SK2020747817
IBAN: SK04 5600 0000 004240287002
Bankové spojenie: Prima banka, a.s., Michalovce
č. účtu: 4240287002/5600
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**
Pribinova 2, 812 72 Bratislava
v zastúpení: **plk. Ing. Lýdia Halášová – riaditeľka Centra podpory Košice**
na základe plnomocenstva č.p.: KM-OPVA2-2013/341-030 zo dňa 09. 04. 2013
Adresa doručovania: Centrum podpory Košice, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
IČ DPH: SK2020571520
IBAN: SK7881800000007000180023
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu: 7000180023/8180
(ďalej len „nájomca“)

Čl. I. Predmet a účel nájmu

1. Mesto Michalovce IČO: 00325490 je výlučným vlastníkom budovy - súpisné číslo 3830 – Nová športová hala, nachádzajúcej sa na pozemku - parcelné číslo 1700/10 (nie je evidovaný na liste vlastníctva) v celkovej výmere 4989 m², zapísanej na LV č. 5157, katastrálne územie Stráňany, tvoriace objekt športovej haly na Športovej ulici č.1 v Michalovciach. Prenajímateľ má predmetnú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.
2. Prenajímateľ je správcom vyššie uvedenej nehnuteľnosti a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory – celú hraciu plochu športovej haly vrátane tribún a šatne v celkovej výmere 1800 m², nachádzajúcej sa v budove uvedenej v čl. I odsek 1 tejto zmluvy na športové účely pre príslušníkov Policajného zboru, Hasičského a záchranného zboru, ako aj občianskych zamestnancov Ministerstva vnútra Slovenskej republiky a jeho podriadených útvarov (prioritne za účelom zabezpečenia výkonu telesnej prípravy a výcviku sebaobrany príslušníkov Policajného zboru Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Michalovciach, a to 1 x týždenne, každý pracovný piatok v priebehu kalendárneho roka v čase od 13:00 do 14:00, t.j. 1 hodinu týždenne, najviac päťkrát mesačne, teda najviac päť hodín mesačne. Užívanie predmetných nebytových priestorov bude resp. nebude zrealizované v dohodnutom čase na základe aktuálneho telefonického dohovoru.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.

Čl. II. Doba nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Po ukončení doby nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ich prevzal s ohľadom na obvyklé opotrebenie.
3. Nájom nebytových priestorov môžu zmluvné strany ukončiť písomnou dohodou alebo ju vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Výpovedná lehota je trojmesačná, začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. III. Výška a splatnosť nájomného a platieb za služby

1. Vzhľadom k tomu, že prenajímané nebytové priestory nie sú vybavené samostatnými meracími prístrojmi pre odber tepla, vody, elektrickej energie stanovuje sa cena za služby podľa kalkulácie nákladov.
2. Výška nájomného a platieb za služby za nebytové priestory uvedené v čl. I tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá v sume **30,- EUR/1 h** čo predstavuje za najviac 5 hodín za obdobie nájmu jedného kalendárneho mesiaca najviac sumu **150,- EUR/mesiac**, t.j. najviac **1800,- EUR** za 12 mesiacov v kalendárnom roku. Daná suma je uvedená s DPH.
3. Nájomca je povinný uhradiť nájomné a platby za služby na základe faktúry vystavenej a zaslanej prenajímateľom raz za mesiac. Podkladom na vystavenie faktúry je písomný prehľad vyhotovený prenajímateľom – počet hodín skutočného využitia prenajatého nebytového priestoru nájomcom (počet hodín, počas ktorých nájomca telocvičňu za uvedené obdobie užíval), ktorého správnosť písomne potvrdí zodpovedný inštruktor nájomcu. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
4. Úhrady za nájomné v zmysle čl. III ods. 2 zmluvy o nájme za využívanie telocvične za obdobie od 01. 01. 2014 do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy nájomca uhradí najneskôr do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
5. Nájomca si vyhradzuje právo pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť bez zaplatenia faktúru, ktorá je nesprávna alebo neúplná. Prenajímateľ je povinný faktúru opraviť alebo vyhotoviť novú. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti, táto začína plynúť znovu odo dňa doručenia novej alebo opravenej faktúry. Zálohové platby ani platba vopred sa neumožňuje.

Čl. IV. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy. Pri používaní miestností sa nájomca riadi pokynmi správcu budovy.
2. Prenajímateľ pred zahájením užívania priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom zistenia, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. I. bod 3 tejto zmluvy.

Čl. V. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany všetkých ľudí, ktorí s ním prenajaté priestory užívajú a je povinný ich oboznámiť s podmienkami využívania prenajatých a prísluších priestorov.
2. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie predmetu nájmu a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
3. Obe strany budú dbať o ochranu majetku v priestoroch uvedených v čl. I tejto zmluvy a budú súčinné pri jeho zabezpečovaní pred neoprávnenými zásahmi.
4. Nájomca nebytového priestoru počas skutočného užívania predmetu nájmu preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických ako aj protipožiarnych. Za všetky škody a ublíženia na zdraví osôb nájomcu, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
5. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

7. Nájomca má právo používať miestnosti sociálneho zariadenia.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami.
2. Pokiaľ táto zmluva neupravuje všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jeho podpísaní nájomca obdrží tri rovnopisy, prenajímateľ obdrží dva rovnopisy.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR na internete.
6. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením informácií alebo textu zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR na internete.

V Michalovciach dňa

V Košiciach dňa

.....
Ing. Július Oleár
riaditeľ
Technických a záhradníckych služieb
mesta Michalovce

.....
plk. Ing. Lýdia Halášová
riaditeľka
Centra podpory
Košice