

# Kúpna zmluva č. 19/2013/MPO

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

---

k č. spisu. 2013/02123

## I.

### Zmluvné strany

**Predávajúci:** Slovenská republika – Okresný úrad Banská Bystrica  
Sídlo: Námestie Ľudovíta Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica  
v zastúpení: Ľubica Laššáková, prednostka OÚ  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
č. ú.: 7000187786/8180  
/ ďalej len „predávajúci“ /

**Kupujúci:** Železiarne Podbrezová a.s.  
Sídlo : Kolkáreň 35, 976 81 Podbrezová  
Štatutárny zástupca: Ing. Ľudovít Ihring, člen predstavenstva  
Ing. Ľubor Schwarzbacher, člen predstavenstva  
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s., pobočka Podbrezová  
č. ú.: 79900086/0900  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica  
Oddiel. Sa, vložka číslo 69/S  
IČO: 31 562 141  
/ ďalej len „kupujúci“ /

## II.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci Slovenská republika, dočasný správca Okresný úrad Banská Bystrica, je vlastníkom nehnuteľného majetku štátu v katastrálnom území Podbrezová zapísaného v KN Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1243 v celosti ako:

- Pozemok E-KN parcela č. 1298/6 – vodné plochy o výmere 16 m<sup>2</sup> v stave registra „C“ zastavané plochy a nádvoría.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v katastrálnom území Podbrezová zapísanú v KN Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1243 v celosti ako:

- Pozemok E-KN parcela č. 1298/6 – vodné plochy o výmere 16 m<sup>2</sup> v stave registra „C“ zastavané plochy a nádvoría.

### III.

#### Účel prevodu

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II odseku 2 tejto kúpnej zmluvy z dôvodu bezproblémového prístupu a zabezpečenia údržby, prevádzky a opravy vodovodného potrubia.

### IV.

#### Kúpna cena a spôsob úhrady kúpnej ceny

1. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená Znaleckým posudkom č. 60/2013 zo dňa 04.10.2013, ktorý vypracovala Ing. Mária Harachová, Starohorská 43, 974 11 Banská Bystrica, znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby. Všeobecná hodnota vyššie uvedenej nehnuteľnosti je stanovená podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a predstavuje sumu 90,88 €.
2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene **vo výške 109 €** (slovom stodevät eur), vo väzbe na ust. § 8a ods.5 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu v sume **109 €** pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: **7000187786/8180, variabilný symbol: 136192013** najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je správca povinný odstúpiť od kúpnej zmluvy (§ 11 ods. 1 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z.).

5. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute vo výške 38 €, ktorú uhradí kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny v súlade s čl. IV. ods. 3 tejto zmluvy. Zmluvnú pokutu je kupujúci povinný uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy zaslanej predávajúcim.

## V.

### Osobitné ustanovenia

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len správca majetku štátu t. j. Okresný úrad Banská Bystrica, a to až po zaplatení kúpnej ceny.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpnej zmluvy nie je zaťažená ťarchami, bremenami a ani inými právami tretích osôb.
3. Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav nehnuteľnosti a kupujú ju v takom stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.
4. Na platnosť kúpnej zmluvy sa v zmysle ust. § 11 ods. 5 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR. Predávajúci sa zaväzuje bezodkladne po doručení súhlasu MF SR k platnosti kúpnej zmluvy oznámiť kupujúcemu, že je povinný zaplatiť kúpnu cenu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí na účet predávajúceho správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do KN v kolkových známkach v hodnote 66,0 € a to po nadobudnutí platnosti kúpnej zmluvy, na základe výzvy zaslanej predávajúcim.
6. Vlastnícke právo k predmetu kúpy prejde na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností.
7. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov ( zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, podlieha zverejneniu v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, bez nátlaku alebo tiesni a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

2. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
3. Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, a každý má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy si ponechá Ministerstvo financií SR, dve vyhotovenia obdrží kupujúci, dve vyhotovenia predávajúci a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor.

v Banskej Bystrici, dňa: 12.12.2013

v Podbrezovej, dňa: .....2013

.....  
Predávajúci:  
SR – Okresný úrad Banská Bystrica  
Ľubica Laššáková, prednostka OÚ

.....  
Kupujúci:  
Železiarne Podbrezová a.s.  
Ing. Ľudovít Ihring, člen predstavenstva

.....  
Železiarne Podbrezová a.s.  
Ing. Ľubor Schwarzbacher,  
člen predstavenstva

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

**s ú h l a s í**

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Podbrezová, obec Podbrezová, okres Brezno, zapísanej na LV č. 1243 ako pozemok E-KN parcela č. 1298/6 vodné plochy o výmere 16 m<sup>2</sup>, z vlastníctva Slovenskej republiky, dočasnej správy Okresného úradu Banská Bystrica, so sídlom: Námestie Ľudovíta Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti Železiarne Podbrezová a. s., so sídlom: Kolkáreň 35, 976 81 Podbrezová, IČO: 31 562 141.

V Bratislave dňa

K spisu číslo: MF/13370/2014-82

JUDr. Branislav Pokorný  
riaditeľ  
odboru majetkovoprávneho