

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I**Zmluvné strany****1. Prenajímateľ: Nemocnica s poliklinikou Dunajská Streda, a.s.**

so sídlom: Veľkoblahovská 23, 929 01 Dunajská Streda
zastúpená: MUDr. Zoltánom Horváthom, výkonným riaditeľom
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sa, vložka č. 10508/T
IČO: 44 455 356
DIČ: 2022727487
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK44 5200 0000 0000 1094 0864

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

so sídlom: Mamateyova 17, 850 05 Bratislava
zastúpená: Ing. Marcelom Foraiom, MPH, predsedom predstavenstva
zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd: Sa, vložka č. 3602/B
IČO: 35 937 874
DIČ: 2022027040
IČ DPH: SK2022027040
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK47818000000007000182424

(ďalej len „nájomca“)

(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. II**Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Dunajská streda, katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 7147, k. ú: Dunajská Streda, a to: garáže, súpisné číslo 4327, postavenej na parc. č. 461/6.

2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi na užívanie garáž špecifikovanú v bode 1 tohto článku zmluvy o výmere 18,50 m² (ďalej len „predmet nájmu“). Prenajímateľ bude nájomcovi poskytovať aj služby spojené s užívaním predmetu nájmu, a to v rozsahu dohodnutom v čl. III bod 2. zmluvy.

3. Nájomca preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu – garáž pre motorové vozidlo nájomcu.

4. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spíšu zmluvné strany zápis, ktorý potvrdia svojimi podpismi oprávnení zástupcovi oboch zmluvných strán

Čl. III

Nájomné a úhrada za služby spojené s nájmom

1. Zmluvné strany sa dohodli, v súlade so zákonom č. 181/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, na mesačnej cene nájmu vo výške **33,99 Eur** (slovom: tridsaťtri eur, deväťdesiatdeväť centov), ku ktorej bude účtovaná DPH vo výške podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
2. Okrem nájomného podľa bodu 1. tohto článku zmluvy sa nájomca zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi aj služby a plnenia: správna réžia, elektrická energia, strážna služba, údržba, udržiavanie areálu a požiarna ochrana, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené, a to vo výške **14,25 Eur** (slovom: štrnásť eur, dvadsaťpäť centov), ku ktorej bude účtovaná DPH vo výške podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
3. Nájomné spolu s úhradou za služby a plnenia spojené s nájmom je nájomca povinný uhrádzať na základe tejto zmluvy mesačne, najneskôr do 15. dňa kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájomné uhrádza, na účet nájomcu uvedený v čl. I tejto zmluvy.
4. Ak nájomca v stanovenej lehote neuhradí nájomné a služby a plnenia spojené s nájmom, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške podľa Obchodného zákonníka z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. Nájomca je oprávnený jednostranne započítať svoje pohľadávky voči prenajímateľovi, ktoré mu vznikli z dôvodu uplatnenia ručenia za daň voči nájomcovi v zmysle § 69b zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vrátane trov konania, ktoré mu vznikli v konaní s príslušným daňovým úradom.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý spôsob užívania a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať,
- b) umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu,
- c) zabezpečovať riadne plnenie služieb a plnení, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené (čl. III bod 2 tejto zmluvy),
- d) zabezpečiť na vlastné náklady poistenie predmetu nájmu,
- e) zabezpečiť pre nájomcu prístup k predmetu nájmu nepretržite 24 hodín denne,
- f) zabezpečiť opravu do dvoch pracovných dní odo dňa prevzatia písomného oznámenia nájomcu o potrebe vykonania opravy, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

2. Nájomca sa zaväzuje:

- a) užívať predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom nájmu a v súlade s dobrými mravmi,
- b) v rámci užívania predmetu nájmu neobmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom, a neohrozovať zamestnancov prenajímateľa, pacientov, návštevy,
- c) platiť nájomné a úhrady za služby a plnenia spojené s nájmom riadne a včas,
- d) písomne oznámiť poverenej osobe prenajímateľa bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré je prenajímateľ povinný zabezpečiť,
- e) na vlastné náklady poistiť svoj majetok vnesený do predmetu nájmu,
- f) odovzdať predmet nájmu bezodkladne po skončení nájmu prenajímateľovi v takom stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
- g) konať tak, aby nedošlo ku škodám na majetku prenajímateľa (prípadný nárok prenajímateľa na náhradu škody sa spravuje Občianskym zákonníkom)

- h) vykonať drobné opravy na predmete nájmu, na účely tejto zmluvy sa drobnými opravami rozumie opravy, ktorých všeobecná trhovú hodnotu v čase a mieste podnájmu jednotlivo činí do 100 Eur (slovom: sto eur) vrátane DPH. Nájomca je povinný vykonanie drobných opráv vopred oznámiť prenajímateľovi.

Čl. V

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Táto zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.
2. Zmluvu je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu.
3. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, Občianskym zákonníkom a ustanoveniami príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si uhradiť škody, ktoré by preukázateľne spôsobili porušením svojich povinností vyplývajúcich zo zmluvy, a to do 14 dní odo dňa preukázania ich vzniku a výšky.
3. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť urobené formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dve pre každú zo zmluvných strán.
5. Zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnou dňom nasledujúcim v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
6. Zástupcovia zmluvných strán vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že ju uzatvárajú slobodne, vážne, určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Du
Za pr

Nemo

MUDr. Zoltán Horváth
výkonný riaditeľ
Nemocnica s poliklinikou Dunajská Streda, a. s.

14.5.2014
Ing. Marcel Forai, MPH
predseda Predstavenstva
Všeobecnej zdravotnej poisťovne a.s.