

**Zmluva o zaistení kompletnej správy , údržby a zabezpečenia prevádzky objektov
a zariadení
č. 2014 -005-002**

Zhotoviteľ:

so sídlom:

štatutárny orgán:

bankové spojenie:

č. účtu:

IČO:

IČ DPH:

DIČ :

Spoločnosť je zapísaná v OR Okresného súdu v Žiline, oddiel Sro, vložka č. 17380/L

Talux, s.r.o.

Háľkova 2968/22, 010 01 Žilina

Ing. Marián Tabaček - konateľ

Tatrabanka, a.s., pobočka Žilina

2622823289/1100

36441821

SK2022168962

2022168962

Objednávateľ:

so sídlom :

zastúpený :

IČO:

DIČ :

IČ DPH :

Spoločnosť je zapísaná v OR Okresného súdu v Žiline, oddiel Sa, vložka č. 10462/L

Letisková spoločnosť Žilina, a.s.

Letisko, 013 41 Dolný Hričov

Bc. Boris Mrekaj – predseda predstavenstva

prof. Ing. Antonín Kazda – člen predstavenstva

36426032

201927402

SK2021927402

Článok I.

Zodpovední pracovníci

Zodpovední pracovníci zhotovitel'a:

- technik Ing. Matej Kupčuljak

- dispečing s 24 hodinovou obsluhou

- havarijná služba (Call Centrum)

mob. : 0918 711 307, e-mail: kupculjak@talux.sk

mob.: 0908 678 133

mob: 0900 111 111

Zodpovední pracovníci objednavatel'a:

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Zaistenie kompletnej správy, údržby , prevádzky, záručný a pozáručný servis a opravy zariadení objednávateľ'a a to v objekte : Hlavná kotolňa, Letisko, 013 41 Dolný Hričov

2. Vykonávanie odborných prác, pre tieto zaradenia ktoré sú v správe objednávateľ'a a sú predmetom tejto zmluvy podľa nasledovných špecifikácií, ktoré sú uvedené v Prílohe č.1 tejto zmluvy.

Článok III. Cena

1. Cena a špecifikácia prác a služieb je uvedená v Prílohe č.1 , ktorá je súčasťou tejto zmluvy. Cena za práce vykonávané jedenkrát ročne je stanovená podľa cenníka za servisné práce výhradných technických zariadení, dohodou medzi objednávatelom a zhotoviteľom, bez dodávky materiálu.

Cena servisných zásahov pri poruchovom stave sa bude realizovať **do 24 hodín:**

<u>Dni v týždni</u>	<u>Čas zásahu</u>	<u>Hodinová sadzba</u>
Pondelok –Piatok	07 ⁰⁰ - 16 ⁰⁰	13,95 €
Pondelok –Piatok	16 ⁰⁰ - 07 ⁰⁰	16,20 €
Sobota - Nedeľa	00 ⁰⁰ - 24 ⁰⁰	18,20 €
Náklady na dopravu – výjazd :		8,30 €

2. Uvedená cena je bez dane z pridanej hodnoty (DPH). Odborné výkony budú fakturované podľa rozpisu o vykonaných prácach. DPH bude fakturovaná v sadzbe podľa § 10 Zákona č. 289/1995 Z. z. v znení ďalších zmien a dodatkov (resp. v sadzbe platnej v čase fakturácie).
3. V prípade, ak sa pri vykonávaní diela objaví potreba činnosti nezahrnutých do rozpočtu tieto práce budú vykonávané zhotoviteľom ako práce najviac počas realizácie diela, zhotoviteľ ich bude samostatne fakturovať v rozsahu podľa vystaveného servisného listu odsúhlaseného objednávatelom a zhotoviteľom, nad rámec sumy dohodnutej v tejto zmluve.
4. Množstvo a cena zhotoviteľom dodaného a namontovaného materiálu bude fakturovaná podľa skutočného stavu uvedeného v servisnom liste odsúhlaseného objednávatelom a zhotoviteľom, nad rámec sumy dohodnutej v tejto zmluve.

Článok IV. Povinnosť zhotoviteľa

1. Vykonávať služby , servisné prehliadky a opravy zariadení, ktoré sú predmetom tejto zmluvy. Nastúpiť na bežné opravy v dohodnutých termínoch, v pracovnom čase od 7:00 do 16:00.
2. Aktualizovať rozsah prehliadok a kontrol v zmysle platných nariadení.
3. Pre servisné činnosti mať dostatočný počet súčiastok materiálu a iných prostriedkov na zabezpečenie prevádzky schopnosti zariadení objednávateľa. Pri havarijných opravách, ak nie je potrebný náhradný diel k dispozícii, objednať potrebné náhradné diely a materiál do 24 hodín od špecifikovania poruchy.
4. V prípade opráv, ktoré by dosahovali výšku väčšiu ako 330 €, predložiť k schváleniu objednávateľovi cenu za vykonanú činnosť vopred. Nástup na opravu bude uskutočnený až po odsúhlasení ceny, okrem havarijných stavov.
5. Pre bežnú servisnú činnosť platia ceny uvedené v cenníku servisných úkonov zhotoviteľa. Cenník tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy . Zhotoviteľ si vyhradzuje právo upravovať jednotlivé položky tohto cenníka v závislosti na hodnote inflačného koeficientu uvedeného Štatistickým úradom, ako aj v prípadoch skokovitej devalvácie EUR, vždy úmerne uskutočnenej zmene hodnoty EUR.

- Zmena cenníka musí byť odsúhlasená objednávateľom.
6. Za oneskorený nástup na havarijnú opravu uhradí zhotoviteľ objednávateľovi 33,20 €/deň.
 7. Zhotoviteľ znáša škody, ktoré vzniknú pri nesprávnom servise, alebo pomalom odstránení závad.

Článok V.

Povinnosti objednávateľa

1. Zaistiť bezpečnosť práce na pracovisku podľa platných vyhlášok a noriem.
2. Zaistiť účasť pracovníka objednávateľa (výhradne v prípade poruchy) na pracovisku po dobu prítomnosti pracovníka zhotoviteľa a umožniť prístup k zariadeniam. Po uskutočnení úkonu zhotoviteľa prebrať tento zápisnične formou potvrdeného montážneho výkazu.
3. Umožniť pracovníkovi zhotoviteľa vjazd s motorovým vozidlom k objektu pracoviska. V prípade potreby umožniť zhotoviteľovi prístup k telefónu ako aj sociálnemu zariadeniu.
4. Uhradiť faktúru v termíne splatnosti do 14 dní, prípadne uznať pohľadávku a záväzne oznámiť posunutie termínu platby. Za oneskorenú úhradu môže zhotoviteľ účtovať penále vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý omeškaný deň. Nerozporované faktúry v lehote do 14 dní od vystavenia sú formálne uznané.
5. Oznámiť prípadné zmeny v názve organizácie, ako i zmeny údajov potrebných pre fakturáciu.

Článok VI.

Vypovedanie zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť od 1.5.2014 a je uzavretá na dobu neurčitú. Zúčastnené strany môžu zmluvu vypovedať doporučeným listom s výpovednou lehotou 3 mesiace od nasledujúceho mesiaca po dni doručenia.
2. Zhotoviteľ i objednávateľ si vyhradzuje právo pri neplnení povinností vypovedať túto zmluvu bez dodržania výpovednej lehoty iba v prípadoch:
 - ak zhotoviteľ opakovane nenastúpil na havarijnú opravu v stanovenej lehote,
 - ak zhotoviteľ poškodí hrubou neobstaranosťou zariadenie objednávateľa,
 - ak objednávateľ je v omeškaní s platbou viac ako 30 dní a súčasne vtedy zhotoviteľ nie je povinný nastúpiť na objednaný úkon,
 - ak objednávateľ opakovane nevytvorí vhodné podmienky zhotoviteľovi pre vykonanie nutných servisných a opravných úkonov (nevypustenie na pracovisko, neodstavenie zariadenia a pod.)
3. Servisná zmluva je zhotovená v 2 výtlačkoch, jeden pre zhotoviteľa a druhý pre objednávateľa.

V Žiline dňa 28.4.2014

.....

Objednávateľ

Bc. Boris Mrekaj, predseda predstavenstva
Prof. Ing. Antonín Kazda, člen predstavenstva

.....

Zhotoviteľ

Ing. Marián Tabaček - konateľ

Príloha č. 1
Letisková spoločnosť Žilina, a.s. - Hlavná kotolňa
Cenník a špecifikácia prác a služieb

Uvedené ceny sú bez DPH							
Typ	Popis položky, realizácia práce - služby	Periodicita	Forma úhrady	Mer. jednotka	Počet	Jednotková cena	Náklady spolu za rok, okrem nákladov na výkony uskutočňované raz za niekoľko rokov
Prevádzkový servis	Nepretržitý monitoring prevádzkových stavov plynovej kotolne z dispečerského pracoviska dodávateľa	nepretržitá	mesačný paušál	súbor	12	100,00 €	1 200,00 €
Operatívny servis	Úprava programov riadiaceho systému a elektrikárske práce – fakturácia podľa realizovaného výkonu.	fakturácia podľa výkonu	mesačná fakturácia podľa výkonu	hod		PO-PI 07:00-16:00 13,95 €/hod PO-PI 16:00-07:00 16,20 €/hod SO-NE 00:00-24:00 18,20 €/hod Doprava 8,30€/výjazd	—
	Oprava technologických zariadení - fakturácia podľa realizovaného výkonu.	fakturácia podľa výkonu	mesačná fakturácia podľa výkonu	hod		PO-PI 07:00-16:00 13,95 €/hod PO-PI 16:00-07:00 16,20 €/hod SO-NE 00:00-24:00 18,20 €/hod Doprava 8,30€/výjazd	—
Preventívny servis vyhradených technických zariadení	Kontrola funkčnosti plynových kotlov (spaľovací priestor, tesnosť plynovej rady, nastavenie zabezpečovacích a havarijných prvkov).	1 x ročne	fakturácia po realizácii výkonu	ks	4	54,00 €	216,00 €
	Mechanické čistenie plynových kotlov	1 x ročne	fakturácia po realizácii výkonu	ks	4	21,00 €	84,00 €
	Servis kotlovej / ekvitermickej regulácie MaR - Regin	1 x ročne	fakturácia po realizácii výkonu	súbor	1	45,50 €	49,79 €
	Odborná prehliadka plynového spotrebiča podľa vyhl. č.508/2009 Z. z.	1 x ročne	fakturácia po realizácii výkonu	ks	4	59,00 €	236,00 €
	Odborná prehliadka nízkotlakovej kotolne podľa Vyhl. č. 25/1984 Z. z..	1 x ročne	fakturácia po realizácii výkonu	súbor	1	72,00 €	82,98 €
	Odborná prehliadka priemyselného plynovodu podľa Vyhl. č. 508/2009 Z. z..	1 x / 3 roky	fakturácia po realizácii výkonu	súbor	1	75,00 €	—
	Odborná prehliadka elektrozariadení kotolne podľa Vyhl. č. 508/2009 Z. z..	1 x / 5 rokov	fakturácia po realizácii výkonu	súbor	1	242,00 €	—
	Odborná prehliadka tlakových nádob podľa Vyhl. č. 508/2009 Z. z..	1 x ročne	fakturácia po realizácii výkonu	ks	5	32,00 €	160,00 €
	Odborná prehliadka komínov podľa Vyhl. č. 401/2007 Z. z.	2 x ročne	fakturácia po realizácii výkonu	súbor	2	79,00 €	158,00 €
Inžiniering	Inžinierská činnosť a poradenstvo - konzultačný servis v oblasti tepelnej energetiky, kontrola a analýza nákladov na energie, konzultácie a účasť pri inšpekciách zariadení.		podľa dohody	hod		15,00 €	—

V type služby operatívneho servisu a inžinieringu budú náklady fakturované odberateľovi v rozsahu podľa servisného listu potvrdeného odberateľom aj zhotoviteľom.

V Žiline dňa

V Žiline dňa

Odberateľ

Dodávateľ