

Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzatvorená v zmysle § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení
neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov v znení neskorších predpisov
č. CPTT-ON-5-031/2014

Prenajímateľ:

Vlastník majetku: Slovenská republika

Správca majetku štátu: **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**

Pribinova 2, 812 72 Bratislava

v zastúpení: plk. Ing. Ivan Durkot, riaditeľ Centra podpory Trnava MV SR

na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPVA2-2013/341-030 zo dňa 09.04.2013

IČO: 00151866

IČ DPH: SK2020571520

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

Číslo účtu: SK78 8180 0000 0070 0018 0023

a

Nájomca:

Asociácia správcov registratúry

M. R. Štefánika 310, 972 71 Nováky

v zastúpení: Ing. Jozef Vážny, predseda

IČO: 37922190

IČ DPH: SK2022129725

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

Číslo účtu: SK91 0900 0000 0003 7240 8525

Čl. I.

Predmet, účel a doba nájmu

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor – zasadačka č. 111 nachádzajúca sa na I. poschodí administratívnej budovy, súpisné číslo 543 na Ulici Kollárova 8 v Trnave, zapísanej Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5860 pre k. ú. Trnava, postavenej na parcele KN „C“ č. 6411 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 3.737 m², ktorá je vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky (ďalej len MV SR) na dobu nájmu nepresahujúcu 48 hodín.
2. Uvedený predmet nájmu prenájomca nájmcovi prenajíma na vzdelávací účel ako inej právnickej osobe, ktorá nie je podnikateľom.
3. Doba nájmu je stanovená nasledovne:
27.05.2014 od 09.⁰⁰ hod. do 13.⁰⁰ hod.

Čl. II.

Nájomné, výška, splatnosť faktúr, spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za predmet nájmu uvedený v čl. 1 tejto zmluvy je vo výške 12,73 € za 1 hod. nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca za čas trvania prenájmu zasadačky uhradí prenájomcaovi dohodnuté nájomné a prenájom ozvučenia zasadačky v cene 2,00 € za 1 hod. na účet prenájomcu na základe faktúry vystavenej MV SR, Centrom podpory Trnava, Kollárova 31, Trnava v zmysle platného cenníka, na účet vedený v Štátnej pokladnici, č. účtu SK49 8180 0000 0070 0017 9866.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v nájomnom nie je zahrnutá cena služieb poskytovaných v súvislosti s prenájmom zasadačky č. 111 a to za nájomcom spotrebovanú elektrickú energiu za počet hodín, na ktoré je zasadačka poskytnutá nájomcovi, vodné - stočné za počet zúčastnených osôb a upratovanie zasadačky. Prevádzkové náklady v letnom období sú podľa cenníka prenajímateľa za elektrickú energiu 5,85 € za 1 hod., za vodné - stočné 15,39 € za plnú kapacitu zasadačky (0,07 €/ 1 osoba) a 7,68 € za jedno upratanie zasadačky.

Uvedené náklady bude nájomca uhrádzať na základe faktúry vystavenej MV SR, Centrom podpory Trnava, Kollárova 31, Trnava v zmysle platného cenníka, na účet vedený v Štátnej pokladnici, č. účtu SK78 8180 0000 0070 0018 0023.

Čl. III.

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne záväzné predpisy na ochranu života, zdravia, majetku a životného prostredia, protipožiarne a iné bezpečnostné predpisy a zodpovedá prenajímateľovi za škody, ktoré by vznikli vinou porušenia týchto predpisov povinnými osobami.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca sa zaväzuje v prípade omeškania s platbami uhradiť prenajímateľovi aj úroky z omeškania vo výške, ktorá je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov a to formou písomného dodatku. Nájomca môže prenajaté priestory užívať len v rozsahu určenom v zmluve. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory do nájmu alebo výpožičky inej právnickej alebo fyzickej osobe.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, zmluvu si prečítali, obsahu zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva bude zverejnená. Zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluvu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR zverejní každá zmluvná strana osobitne.

3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých nájomca a prenajímateľ dostanú po jednom vyhotovení.

V Trnave,

V Trnave,

.....
za prenajímateľa
plk. Ing. Ivan Durkot
na základe plnomocenstva
č.p. : KM-OPVA2-2013/341-030
zo dňa 09.04.2013

.....
za nájomcu
Ing. Jozef Vážny
predseda