

ZMLUVA O DIELO Č.

**uzatvorená v súlade so zákonom č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a s ust. § 536 a nasl. zákona
č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“)**

Článok I Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Názov:	Univerzita Komenského v Bratislave
Sídlo:	Šafárikovo námestie 6, P.O.BOX. 440, 814 99 Bratislava 1
Štatutárny zástupca:	prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD. rektor UK
IČO:	00 397 865
IČ DPH:	SK 202 08453 32
Súčasť UK:	Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra – Mlyny UK Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava
Zastúpenie:	Mgr. Róbert Gula, MBA, riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK
IČO:	00 397 865 58
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu:	7000084699/8180
IBAN:	SK2881800000007000084699
Osoba oprávnené na rokovanie	
- vo veciach zmluvných:	prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD. Mgr. Róbert Gula, MBA
- vo veciach technických:	Ing. Soňa Dubošová
Tel.:	
Fax:	
E-mail:	

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	Chemkostav, a.s.
Sídlo:	K. Kuzmanyho 1259/22, 071 01 Michalovce
Štatutárny zástupca:	Ing. Tibor Mačuga, predseda predstavenstva, Ing. Stanislav Janič, podpredseda predstavenstva, Ing. Milan Dunaj, podpredseda predstavenstva, Ing. Patrik Sabov, člen predstavenstva, Ing. Viliam Paľo, člen predstavenstva
Osoba oprávnené na rokovanie	
- vo veciach zmluvných:	Ing. Viliam Paľo, obchodno-technický riaditeľ, člen predstavenstva Ing. Patrik Sabov, generálny riaditeľ, člen predstavenstva
- vo veciach technických:	Ing. Pavol Mihoč, výrobný riaditeľ Ing. Peter Kuliňák, stavbyvedúci
IČO:	36 191 892
IČ DPH:	SK2020039780

Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:

Tel./fax:
E-mail:
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Zmluvné strany uzatvárajú na realizáciu stavebného projektu s názvom: „Oprava a modernizácia Manželských internátov, bloky A, B, C, D – Mlyny UK“ zmluvu o dielo na stavebné práce (ďalej len „Zmluva“), v súlade s § 4 ods. 3) písm. b) zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorá je výsledkom verejnej súťaže.

Článok II. **Úvodné ustanovenia**

- 2.1 Objednávateľ je výlučným vlastníkom stavby: „Manželské internáty Vysokoškolského mesta Ľ. Štúra – Mlyny UK“ nachádzajúcej sa na adrese Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava, súpisné číslo: 5695, postavenej na pozemku parc. č. 2940/24 o výmere 8942 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a vlastníkom príľahlých pozemkov: parc. č. 2940/25 o výmere 2441m², parc. č. 2940/31 o výmere 6887 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 2940/32 o výmere 3054 m², druh pozemku ostatné plochy, registra „C“ evidované na katastrálnej mape, zapísaných na liste vlastníctva č. 727 vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu pre katastrálne územie Karlova Ves, obec Karlova Ves, okres Bratislava IV.

Článok III. **Predmet plnenia a účel zmluvy**

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v súlade s projektovou dokumentáciou „Oprava a modernizácia manželských internátov, bloku A, B, C, D, spojovacej chodby a vonkajších plôch“ a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre Objednávateľa zrealizuje dielo (ďalej len „Dielo“):
- 3.1.1 podľa písomných podkladov, ktoré poskytol Objednávateľ počas trvania verejnej súťaže,
 - 3.1.2 podľa oceneného výkazu výmer prác odsúhlaseného Objednávateľom, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy ako príloha č. 1 (ďalej len „ocenený výkaz výmer“);
 - 3.1.3 podľa schváleného vecného, časového a finančného harmonogramu stavebných prác (ďalej len: „harmonogram“), spracovaného Zhotoviteľom v zmysle bodu 4.2.3 tejto Zmluvy, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy ako príloha č. 2;
 - 3.1.4 podľa odsúhlaseného kontrolného a skúšobného plánu (ďalej len „kontrolný a skúšobný plán“), spracovaného Zhotoviteľom v zmysle podľa bodu 4.2.2 tejto Zmluvy, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy ako príloha č. 3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade potreby bude kontrolný a skúšobný plán aktualizovať so súhlasom Objednávateľa a prípadná zmena bude dodatkom k tejto Zmluve;
 - 3.1.5 podľa podmienok stanovených v právoplatnom stavebnom povolení vydanom: Stavebným úradom Mestská časť Bratislava Karlova Ves, č. p. KV/SU/360/2013/3196/AV, zo dňa: 13.03.2013;
 - 3.1.6 podľa projektovej dokumentácie;

3.1.7 zatriedenie stavby podľa CPV:

Hlavný predmet:

45000000-7-Stavebné práce

Doplňujúci predmet:

45214700-7 Stavebné práce na stavbe budov internátov

45262500-6 Murovanie a murárske práce

45262600-7 Rôzne špecializované remeselné stavebné práce

45262650-2 Práce na obvodových konštrukciách/obkladoch

45300000-0 Stavebno-inštalačné práce

45311100-1 Elektroinštalačné práce v obytných budovách

45312100-8 Inštalovanie protipožiarneho poplašného systému

45331000-6 Inštalovanie kúrenia, ventilácie a klimatizácie

45432000-4 Kladenie podláh a dlažbových krytín, povrchová úprava stien

45421100-5 Montáž dverí a okien a súvisiacich súčastí

45332200-5 Práca na vodovodnom domovom potrubí

45330000-9 Kanalizačné a sanitárne práce

45321000-3 Tepelnoizolačné práce

3.2 Objednávateľ sa zaväzuje:

3.2.1 zhotovené Dielo v súlade s projektovou dokumentáciou protokolárne prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v článkoch V. a VI. tejto Zmluvy.

Dielom sa pre účely tejto Zmluvy rozumie príprava a vykonanie opravy a modernizácie Manželských internátov, bloku A, B, C, D, spojovacej chodby a vonkajších plôch, v rozsahu podľa oceneného výkazu výmer.

- 3.3 Pri realizácii Diela postupuje Zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ak sú tieto predpisy v súlade s právom Európskeho spoločenstva a slovenskými technickými normami alebo zahraničnými normami, ktorými sa prevzali európske normy, v súlade s projektovou dokumentáciou a je viazaný prípadnými pokynmi Objednávateľa. Zhotoviteľ pri realizácii diela bude dodržiavať na stavenisku ustanovenia § 43i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len: „stavebný zákon“) a nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v úplnom znení zákona č. 314/2004 Z. z. a technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe podľa vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.
- 3.4 Zhotoviteľ je povinný pri zhotovovaní Diela dodržiavať všetky právne predpisy a normy vzťahujúce sa na výkon stavebnej činnosti, ako aj nariadenie vlády číslo 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako aj vyhlášky Ministerstva vnútra číslo 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov. Zhotoviteľ nesmie počas stavebných prác výkopový a stavebný materiál ukladať na cestné teleso. Zhotoviteľ je taktiež povinný pri zhotovovaní Diela zabezpečiť ochranu podzemných telekomunikačných vedení pred ich poškodením v zmysle zákona číslo 351/2011 Z. z. o telekomunikáciách, ochranu rozvodov tepla, plynu, kanalizácie, vodovodu a verejného osvetlenia.
- 3.5 Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi vymenovanými v bode 3.1 tejto Zmluvy, ktoré mu boli Objednávateľom poskytnuté, ako aj so skutkovým stavom na stavenisku a je si vedomý toho, že v priebehu výstavby nemôže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných

podmienok z dôvodov, ktoré mohol zistiť pri oboznámení sa s týmito podkladmi a stavom staveniska na mieste vykonania Diela.

- 3.6 Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že poskytnuté podklady považuje za úplné a dostatočné na ocenenie jednotlivých položiek a vytvorenie oceneného výkazu výmer tak, ako tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
- 3.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 3.8 Zhotoviteľ berie na vedomie, že v priebehu zhotovenia Diela môže Objednávateľ zaistiť inými zhotoviteľmi plnenie iných záväzkov, ktoré nie sú predmetom tejto Zmluvy na základe osobitnej dohody. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že týmto zmluvným partnerom Objednávateľa umožní vstup na stavenisko, eventuálne po dohode s Objednávateľom poskytne ďalšiu súčinnosť potrebnú k realizáciu dodávok.
- 3.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje k zabezpečeniu kompletnej stavebnej pripravenosti pre inštaláciu kuchynských liniek a k spolupráci s určeným dodávateľom kuchynských liniek, ktorý je zodpovedný za ich dodanie a montáž, vrátane osadenia drezu, batérie, varnej dosky a odsávača pár. Zhotoviteľ následne preberá zodpovednosť za kompletizáciu kuchynských liniek (zapojenie zdravotníckych inštalácií, napojenie batérií na vodu, napojenie drezov na odpad, napojenie varnej dosky a napojenie odsávača pár).
- 3.10 V prípade, ak Zhotoviteľ na vykonanie Diela použije na vlastné náklady tretie osoby, zodpovedá, akoby Dielo vykonal sám. V takomto prípade je Zhotoviteľ zodpovedný za to, že oboznámi tretie osoby so všetkými právami a povinnosťami, ktoré mu z tejto Zmluvy vyplývajú a môžu mať vplyv na splnenie záväzkov týchto tretích osôb. Zmenu v zozname subdodávateľov, ktorý Zhotoviteľ predložil v ponuke, je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi najneskôr 10 dní pred ich nástupom na stavenisko.
- 3.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nepoužije pre vlastné potreby ani pre potreby tretích osôb žiadne podklady, dokumenty a projektovú dokumentáciu týkajúcu sa zhotovenia Diela s výnimkou subdodávateľov. Jediným vlastníkom a oprávneným subjektom na udeľovanie povolenia/súhlasu na použitie dokumentácie uvedenej v prvej vete tohto bodu je výlučne Objednávateľ a autor projektu. Na projektovú dokumentáciu predmetu Zmluvy sa vzťahujú autorské práva v zmysle právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 3.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytovať Objednávateľovi nevyhnutné informácie a súčinnosť.

Článok IV. Miesto a lehota realizácie

- 4.1 Miesto realizácie: Manželské internáty, bloky A, B, C, D, spojovacia chodba, vonkajšie plochy
Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra – Mlyny UK
Staré Grunty 36
841 04 Bratislava

4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- 4.2.1 zrealizovať predmet plnenia uvedený v bode 3.1 tejto Zmluvy v termíne:
 - a) začiatok realizácie: Zhotoviteľ je povinný začať stavebné práce do dvoch pracovných dní od prebratia staveniska, ktoré sa uskutoční do piatich pracovných dní po zverejnení Zmluvy,
 - b) dokončenie diela najneskôr do: **150 kalendárnych dní** od začiatku realizácie diela, vrátane protokolárneho odovzdania diela Objednávateľovi bez vád a nedorobkov,
- 4.2.2 dodržať kontrolný a skúšobný plán predložený Zhotoviteľom v ponuke a odsúhlasený Objednávateľom,
- 4.2.3 dodržať harmonogram predložený Zhotoviteľom v ponuke a schválený stavebným dozom, ktorý taktiež stanoví časové míľniky, ktoré budú predmetom kontroly dodržiavania harmonogramu,
- 4.2.4 zabezpečiť v spolupráci s Objednávateľom vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí, do 5 dní od odovzdania staveniska,
- 4.2.5 zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí dotknutých realizáciou diela a odovzdať potvrdenie z digitálnej mapy do 10 pracovných dní pred začatím preberacieho konania diela. Inžinierske siete musia byť vytýčené pred ich zakrytím a k vytýčeniu musí byť prizvaný zástupca Objednávateľa.
- 4.2.6 zabezpečiť vyhotovenie porealizačného zamerania stavby vrátane geometrického plánu. Pred úradným overením porealizačného zamerania, vrátane geometrického plánu, bude tento predložený Objednávateľovi na odsúhlasenie a to 10 pracovných dní pred začatím preberacieho konania,
- 4.2.7 predložiť Objednávateľovi elaborát porealizačného zamerania zrealizovaných inžinierskych sietí v troch vyhotoveniach, a to 10 pracovných dní pred začatím preberacieho konania,
- 4.2.8 predložiť Objednávateľovi geometrický plán úradne overený príslušnou Správou katastra do troch pracovných dní pred začatím kolaudačného konania,
- 4.2.9 že náklady spojené so zabezpečením bodov 4.2.5 až 4.2.8 sú zahrnuté v Cene za Dielo,
- 4.2.10 v mieste odberu vody a elektrickej energie zabezpečiť meranie podružným meradlom, ktoré bude očiachované a zaplombované pred začiatkom stavebných prác. V zápise v stavebnom denníku o odovzdaní a prevzatí staveniska budú dohodnuté podmienky odberu médií a úhrada za ich spotrebu. Zmluvné strany uzatvoria samostatnú dohodu na odber elektrickej energie a vody,
- 4.2.11 splniť zmluvný záväzok podľa článku III. tejto Zmluvy protokolárnym odovzdaním diela Objednávateľovi podľa článku XV. tejto Zmluvy.

4.3 Objednávateľ sa zaväzuje:

- 4.3.1 odovzdať stavenisko Zhotoviteľovi do päť pracovných dní od zverejnenia Zmluvy. Pri odovzdaní staveniska Objednávateľ dodá Zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu v dvoch vyhotoveniach spolu s fotokópiou dokladu uvedenom v bode 3.1.5 tejto Zmluvy a zoznam jednotlivých dotknutých správcovských organizácií pre vytýčenie inžinierskych sietí v priestore staveniska,
- 4.3.2 určiť Zhotoviteľovi odborné miesto vody a elektrickej energie,
- 4.3.3 zabezpečiť výkon autorského dozoru u projektanta: Ing. arch. Štefana Petrasa

4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia diela, uvedeným v bode 4.2.1 tejto Zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť súvisiacu s realizáciou diela plniť následkom okolností, ktoré vznikli na strane Objednávateľa alebo iných dodávateľov Objednávateľa (napr. dodávateľa kuchynských liniek, bod 3.9). V tomto prípade má Zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty výstavby a úhradu preukázateľných a dokladovaných nákladov, ktoré mu z toho vznikli.

- 4.5 Zhotoviteľ je povinný práce prerušiť na základe rozhodnutia Objednávateľa a obidve strany sú potom zaviazané uzatvoriť dohodu o prípadnej zmene Diela a podmienok jeho prevedenia, ktorá bude súčasťou tejto Zmluvy.
- 4.5.1 Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce v prípade vyššej moci (vojna, povodeň, zemetrasenie, výbuch, generálny štrajk, dlhodobé nepriaznivé počasie), ktorá by mohla ohroziť kvalitu prác alebo prekážky, ktorá nastala nezávisle od jeho vôle a bráni splneniu jeho povinnosti a ak nemožno rozumne predpokladať, že by Zhotoviteľ túto prekážku odvrátil, alebo predpokladal, a ktorú by v čase uzavretia Zmluvy Zhotoviteľ predvídal. Zhotoviteľ nie je v omeškaní ani v prípade, ak do priebehu stavby zasiahne svojim rozhodnutím orgán pamiatkovej a archeologickej starostlivosti. Práce je Zhotoviteľ oprávnený prerušiť len na nevyhnutne nutnú dobu. Tieto skutočnosti potvrdzuje stavebný dozor Objednávateľa zápisom v stavebnom denníku.
- 4.5.2 O primeranú dobu, kedy z týchto dôvodov bola práca Zhotoviteľom prerušená, je Zhotoviteľ oprávnený uplatniť právo na predĺženie termínu dokončenia Diela. Prerušenie výkonu Diela je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Objednávateľovi a súčasne oznámiť predpokladaný rozsah neplnenia, resp. oneskorenia s plnením. Ak by takáto prekážka spôsobila prerušenie plnenia Zmluvných záväzkov na viac ako jeden mesiac, Zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, príp. na iných postupoch ďalšej realizácie Zmluvy. Obdobný nárok má Zhotoviteľ v prípade, kedy došlo k oneskoreniu práce z dôvodu na strane Objednávateľa. Návrh, prípadné Zmluvné úpravy predloží Zhotoviteľ najneskôr do päť dní, od kedy odpadli dôvody prerušenia.
- 4.5.3 V prípade, ak Objednávateľ rozhodne o prerušení prác z titulu vadného, technicky chybného alebo Zmluve nezodpovedajúceho plnenia zo strany Zhotoviteľa, nárok na predĺženie termínu dokončenia Diela Zhotoviteľovi nevzniká.
- 4.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že úpravu lehoty plnenia bude uplatňovať len v prípade, že z dôvodov vyššie uvedených nebude technicky možné Dielo, prípadne časť Diela dokončiť za dohodnutých podmienok v Zmluvnej lehote. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že i v takýchto prípadoch vyvinie maximálne úsilie k dodržaniu pôvodnej lehoty pre dokončenie Diela.
- 4.7 Omeškanie Zhotoviteľa vzniknuté z dôvodu omeškania subdodávateľa alebo tretej strany, ktorú použil na zhotovenie Diela sa považuje za omeškanie Zhotoviteľa.
- 4.8 Objednávateľ má právo písomne vyzvať Zhotoviteľa na prerušenie zhotovenia Diela. V prípade prerušenia zhotovenia Diela na základe výzvy Objednávateľa sa doba zhotovenia Diela automaticky predlžuje o dobu prerušenia zhotovenia Diela. V prípade prerušenia zhotovenia Diela je Zhotoviteľ povinný vykonať len práce, ktoré zabránia vzniku škody na doposiaľ zhotovenom Diele a je povinný Objednávateľa upozorniť na vznik hrozacej škody alebo poškodenia Diela. Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za Dielo za všetky práce vykonané ku dňu prerušenia zhotovenia Diela.
- 4.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii Diela bude dodržiavať záväzné termíny a časové míľniky dohodnuté v harmonograme.
- 4.10 Zmluvné strany sa dohodli, že uplatnením nároku na Zmluvnú pokutu podľa bodu 13.1.1 a 13.1.2 nie je dotknutý nárok Objednávateľa na iné Zmluvné pokuty dohodnuté v tejto Zmluve ani nárok na náhradu škody.

Článok V.

Cena za Dielo

- 5.1 Cena za Dielo je stanovená dohodou, je spracovaná v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov (ďalej len: „zákon o cenách“). Súčasťou tejto Zmluvy je ocenený výkaz výmer Zhotoviteľa ako príloha č. 1.
- 5.2 Zmluvné strany dohodli cenu predmetu Zmluvy nasledovne:
- | | |
|---------------------------|----------------|
| Cena za dielo bez DPH: | 2 241 899,00 € |
| DPH 20%: | 448 379,80 € |
| Celková cena diela s DPH: | 2 690 278,80 € |
- Slovom: Dvamiľiónyšestodevät'desiatisícdivestosedemdesiatosem € 80/100.
- 5.3 Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná Zhotoviteľom vo výške určenej príslušným zákonom v dobe zdaniteľného plnenia.
- 5.4 Jednotlivé časti Ceny za Dielo sú určené v ocenenom výkaze výmer Zhotoviteľa. Zmluvné strany výslovne uvádzajú, že ocenený výkaz výmer je úplný a záväzný a k jeho zmene môže dôjsť výlučne na základe písomných dodatkov k tejto Zmluve, postupom podľa bodu 5.6 tejto Zmluvy.
- 5.5 Vyššie uvedená Cena za Dielo zahŕňa všetky náklady potrebné k vykonaniu Diela v rozsahu definovanom touto Zmluvou, k vyskúšaniu a odovzdaniu Diela do užívania vrátane vedľajších nákladov na zriadenie a odstránenie zariadenia staveniska, pomocných konštrukcií (lešenia, lávky a pod.), dopravných nákladov na stavenisku i mimo, cla, poplatkov za skládky, poistného, vykonania predpísaných skúšok, zabezpečenie bezpečnosti a poriadku na stavbe a príslušných používaných komunikáciách, odvozu stavebných odpadov, ako aj náklady na vodné, stočné, elektrickú energiu a pod.
- 5.6 V prípade, že sa počas realizácie ukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru, alebo naviac prác oproti pôvodne dohodnutému rozsahu prác, musia byť zaznamenané v stavebnom denníku a budú riešené v dodatku k tejto Zmluve v súlade so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Tieto práce budú ocenené nasledovne: pre úhradu vzájomne odsúhlasených naviac prác, ktorých ocenenie bolo realizované v rámci predkladanej ponuky, budú Objednávateľom akceptované cenové podmienky dohodnuté v Zmluve pre obstarávaný predmet (ide o taký druh prác, ktorý bol oceňovaný v rámci pôvodnej ponuky). Pre taký druh naviac prác, ktorý nebol oceňovaný v pôvodnej ponuke, musí Zhotoviteľ výšku ceny samostatne dohodnúť s Objednávateľom.
- 5.7 Naviac práce môžu byť vykonané až po podpísaní dodatku k tejto Zmluve zmluvnými stranami. Na dodatok k Zmluve predloženom inak, ako je dohodnuté v tejto Zmluve, alebo po splnení predmetu Zmluvy sa neprihliada.
- 5.8 Naviac práce môžu byť zrealizované pred potvrdením dodatku k zmluve výlučne v prípade, ak:
- 5.8.1 ich vykonaním sa bezprostredne zabráni vzniku škôd, prípadne sa odstráni riziko ohrozenia života a takéto práce súvisia s predmetom Zmluvy,
 - 5.8.2 je nutné odstrániť následky živelnnej pohromy alebo havárie, ktorú nezavinil Zhotoviteľ a takéto práce súvisia s predmetom Zmluvy.

- 5.9 V prípade naviac prác podľa bodu 5.6 tejto Zmluvy:
- 5.9.1 stavbyvedúci bezodkladne vykoná zápis do stavebného denníka a bezodkladne o nich informuje stavebného dozora stavby,
 - 5.9.2 ihneď ako je to možné, najneskôr do tretieho pracovného dňa sa k týmto naviac prácam písomne vyjadria oprávnení pracovníci priamych účastníkov výstavby cestou stavebného denníka alebo iným písomným záznamom (napr. zápisom z kontrolného dňa stavby), tieto naviac práce musia byť písomne odsúhlasené projektantom,
 - 5.9.3 všetky naviac práce musia byť riadne písomne zdôvodnené a potvrdené oprávnenými pracovníkmi priamych účastníkov výstavby, pričom úhrada môže byť vykonaná až po potvrdení dodatku k Zmluve.
- 5.10 Práce, ktoré Zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez písomného príkazu Objednávateľa alebo odchyľne od projektovej dokumentácie a dojednaných zmluvných podmienok, Objednávateľ neuhradí. Ak Zhotoviteľ vykoná práce bez písomného príkazu Objednávateľa alebo odchyľne od projektovej dokumentácie a dojednaných zmluvných podmienok na výzvu Objednávateľa ich Zhotoviteľ na vlastné náklady odstráni. V prípade, že ich na výzvu Objednávateľa neodstráni, urobí tak Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa.
- 5.11 Cenu diela dohodnutú v Zmluve bude možné po dohode s Objednávateľom meniť len vo výnimočných prípadoch, ako je zmena sadzby DPH, resp. zmenou upravenou všeobecne záväzným právnym predpisom, a to písomným dodatkom k Zmluve o dielo, v rozsahu ešte nevykonaných a nevyfakturovaných prác.

Článok VI.

Platobné podmienky a fakturácia

- 6.1 Práce budú fakturované jedenkrát mesačne na základe vopred odsúhlasených súpisov skutočne vykonaných prác stavebným dozorom a oprávnenou osobou Objednávateľa. Súpisy prác musia obsahovať: merné jednotky, celkové množstvo v zmysle tejto Zmluvy, fakturované množstvo, zostávajúce množstvo, jednotkovú cenu a cenu spolu bez DPH v súlade s objektovou skladbou a skladbou výkazu výmer, uvedenou v projektovej dokumentácii. Súpis bude odsúhlasený až po predložení protokolov o kvalite zabudovaných materiálov (najmä prostredníctvom skúšok, certifikátov, vyhlásenie o zhode, resp. výsledky kontrolných skúšok v zmysle skúšobného plánu).
- 6.2 V prípade, že Zhotoviteľ časť predmetu Zmluvy bude realizovať subdodávateľmi, je povinný v termíne do 20 dní po zaplatení faktúry Objednávateľom preukázať písomným potvrdením subdodávateľa, že si splnil finančné záväzky voči nemu v rozsahu vykonaných prác a že nemá voči nim žiadne záväzky vyplývajúce z realizácie tohto diela. V prípade, že túto skutočnosť nepreukáže, Objednávateľ pozastaví vyplácanie až do objektívneho zistenia stavu vecí. Na základe zistenia bude zo strany Objednávateľa zvolený postup podľa platnej právnej úpravy.
- 6.3 Faktúra bude predložená Objednávateľovi v troch výtlačkoch. Faktúra bude a musí obsahovať v zmysle ustanovenia § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení zmien a dodatkov tieto náležitosti:
- a) Označenie faktúry a jej poradové číslo;
 - b) Označenie Objednávateľa obchodným menom, sídlom, IČO a IČ DPH;
 - c) Označenie Zhotoviteľa obchodným menom, sídlom, IČO, IČ DPH;
 - d) Dátum dodania služby, lehota jej splatnosti, dátum vyhotovenia faktúry;
 - e) Označenie peňažného ústavu a čísla účtu, na ktorý má byť platené;

- f) Označenie obdobia, v priebehu ktorého boli vykonané fakturované dodávky a práce;
- g) Fakturovaná čiastka v EUR, hodnota DPH v % a v EUR; prípadne zľavy; výšku dane spolu v EUR;
- h) Číslo Zmluvy a číslo objednávky Objednávateľa;
- i) Pečiatku a podpis oprávnenej osoby;
- j) Prílohou faktúry bude stavebným dozorom potvrdený súpis skutočne vykonaných prác za fakturačné obdobie.

Jednotlivé položky na faktúre sa Zhotoviteľ zaväzuje označiť spolu s popisom činností, tak aby bolo možné rozlíšiť, ktoré práce boli vykonané ako oprava a ktoré ako zhodnotenie. V prípade, ak bola určitá práca vykonaná ako oprava a aj ako zhodnotenie, údaj musí obsahovať informáciu o objeme, resp. počte činností, ktoré boli vykonané ako opravy a o objeme, resp. počte činností, ktoré boli vykonané ako zhodnotenie. Podklady na uvedené rozlíšenie poskytne Zhotoviteľovi Objednávateľ.

- 6.4 Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi žiadne preddavky ani zálohy.
- 6.5 Splatnosť faktúry je do 30 dní od jej doručenia Objednávateľovi.
- 6.6 Cena za Dielo bude hradená formou priebežnej fakturácie na základe odsúhlasených skutočne vykonaných prác do výšky 90% z celkovej Ceny za Dielo vrátane DPH. Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať čiastku spolu 10% z celkovej Ceny za Dielo vrátane DPH ako „Zádržné“ a „Garančnú zábezpeku“. Zádržné bude zabezpečovať odstránenie všetkých väd, nedostatkov a nedorobkov zistených pri odovzdaní diela a Garančná zábezpeka bude zabezpečovať odstránenie všetkých väd počas záručnej doby.
 - 6.6.1 Zádržné a Garančná zábezpeka budú vytvorené tak, že Objednávateľ je oprávnený z každej Zhotoviteľom vyfakturovanej časti Ceny za Dielo zadržať 10% tejto sumy, z tejto sumy bude 5% Zádržné a 5% Garančná zábezpeka.
 - 6.6.2 V prípade, ak Zhotoviteľ odstráni všetky vady, nedorobky a nedostatky v lehotách stanovených v odovzdávacom a preberacom protokole Diela a Dielo bude skolaudované, bude mu Zádržné vo výške 5% z celkovej Ceny za Dielo uvoľnené, na základe jeho písomnej žiadosti, ktorej neoddeliteľnou prílohou je protokol o odstránení väd a nedorobkov podpísaný oboma zmluvnými stranami. V prípade, ak Zhotoviteľ vady neodstráni, zabezpečí ich odstránenie Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený pohľadávku, ktorá mu vznikla z titulu odstránenia väd na náklady Zhotoviteľa, jednostranne započítať so Zádržným. V prípade započítania bude Zhotoviteľovi vrátené Zádržné, znížené o sumu pohľadávky Objednávateľa s titulu odstránenia väd.
 - 6.6.3 V prípade, že sa vyskytnú počas záručnej doby vady Diela a Zhotoviteľ ich riadne a včas neodstráni, môže Objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady Zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávku, ktorá tým Objednávateľovi vznikne môže Objednávateľ jednostranne započítať s Garančnou zábezpekou. V prípade započítania bude Zhotoviteľovi vrátená Garančná zábezpeka predstavujúca sumu vo výške 5% z Ceny za Dielo znížená o započítané pohľadávky. O uvoľnenie Garančnej zábezpeky môže Zhotoviteľ písomne požiadať najskôr po uplynutí záručnej doby.
- 6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ do 5 dní odo dňa zverejnenia tejto Zmluvy, najneskôr však do odovzdania staveniska podľa bodu 4.2.1 tejto Zmluvy, uhradí na účet Objednávateľa výkonovú zábezpeku pre prípad, že Zhotoviteľ nebude plniť svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy a Objednávateľovi voči nemu vznikne pohľadávka (ďalej len „Výkonová zábezpeka“) v sume 500.000,00 € (slovom: päťstotisíc eur).

- 6.7.1 Objednávateľ je oprávnený použiť Výkonovú zábezpeku alebo jej časť v prípade, ak Zhotoviteľ poruší niektorú svoju povinnosť uhradiť peňažné záväzky vrátane zmluvných pokút vyplývajúcich z tejto Zmluvy. V prípade použitia Výkonovej zábezpeky alebo jej časti Objednávateľom bude Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný doplniť Výkonovú zábezpeku do plnej výšky, t. j. do výšky 500.000,00 € (slovom: päťstotisíc eur), a to najneskôr do 10 dní od doručenia výzvy Objednávateľa na jej doplnenie.
- 6.7.2 V prípade, ak Zhotoviteľ nedoplní na účet Objednávateľa Výkonovú zábezpeku v lehote podľa bodu 6.7 tejto Zmluvy alebo ju nedoplní podľa bodu 6.7.1 je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu v sume 100,- € za každý deň omeškania so splnením tejto povinnosti, maximálne do výšky 5 % z Výkonovej zábezpeky.
- 6.7.3 V prípade, ak Zhotoviteľ neuhradí na účet Objednávateľa Výkonovú zábezpeku podľa bodu 6.7 tejto Zmluvy alebo ju nedoplní podľa bodu 6.7.1, je Objednávateľ oprávnený, nie však povinný, od tejto Zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia Zhotoviteľovi. Odstúpenie od Zmluvy nemá vplyv na nárok Objednávateľa na zmluvnú pokutu.
- 6.7.4 Objednávateľ sa zaväzuje vrátiť na účet Zhotoviteľa Výkonovú zábezpeku najneskôr do 30 kalendárnych dní od podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela podľa článku XV. tejto Zmluvy.
- 6.8 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je oprávnený namiesto úhrady Výkonovej zábezpeky predložiť Objednávateľovi bankovú záruku (ďalej len „Banková záruka“) do 5 dní odo dňa zverejnenia tejto Zmluvy, najneskôr však do odovzdania staveniska podľa bodu 4.2.1 tejto Zmluvy, ktorá bude vystavená najmenej na sumu 500.000,00 € (slovom: päťstotisíc eur) a ako jediná podmienka jej čerpania bude stanovená žiadosť Objednávateľa. Banková záruka musí byť vystavená najmenej na obdobie zhotovovania Diela až do podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela podľa článku XV. tejto Zmluvy a 30 dní naviac. V prípade, ak by bol Zhotoviteľ v omeškaní so zhotovením Diela, je povinný predĺžiť Bankovú záruku o počet dní omeškania.
- 6.8.1 Objednávateľ je oprávnený čerpať z Bankovej záruky v prípade, ak Zhotoviteľ poruší niektorú svoju povinnosť uhradiť peňažné záväzky vrátane zmluvných pokút vyplývajúcich z tejto Zmluvy. V prípade čerpania z Bankovej záruky Objednávateľom bude Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný obnoviť sumu Bankovej záruky do plnej výšky, t. j. do výšky 500.000,00 € (slovom: päťstotisíc eur), a to najneskôr do 10 dní od doručenia výzvy Objednávateľa na jej obnovenie.
- 6.8.2 V prípade, ak Zhotoviteľ nepredloží Objednávateľovi Bankovú záruku v lehote podľa bodu 6.8 tejto Zmluvy alebo ju neobnoví do pôvodnej výšky podľa bodu 6.8.1 je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu v sume 100,- € za každý deň omeškania so splnením tejto povinnosti, maximálne do výšky 5 % z Bankovej záruky.
- 6.8.3 V prípade, ak Zhotoviteľ nepredloží Objednávateľovi Bankovú záruku podľa bodu 6.8 tejto Zmluvy alebo ju neobnoví do pôvodnej výšky podľa bodu 6.8.1 tejto Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený, nie však povinný, od tejto Zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia Zhotoviteľovi. Odstúpenie od Zmluvy nemá vplyv na nárok Objednávateľa na zmluvnú pokutu.
- 6.9 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľovi neprináležia úroky zo Zádržného, Garančnej zábezpeky a Výkonovej zábezpeky.
- 6.10 Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania peňažných prostriedkov na účet Zhotoviteľa.
- 6.11 Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru do 10 pracovných dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi bez zaplatenia v prípade, že neobsahuje dohodnuté náležitosti. Musí uviesť dôvod vrátenia. V takomto prípade Zhotoviteľ vystaví novú faktúru a začne plynúť nová lehota splatnosti faktúry odo dňa doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.

Článok VII.
Zmluvné záruky a záručná doba

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebné práce v zmysle predmetu Zmluvy sú vykonané riadne v súlade s touto Zmluvou.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet Zmluvy, uvedený v článku III. tejto Zmluvy v súlade s projektovou dokumentáciou a Slovenskými technickými normami alebo zahraničnými normami, ktorými sa prevzali európske normy, vzťahujúcich sa na predmet plnenia a na stavebnú časť zhotoveného diela poskytuje záruku minimálne päť rokov, s výnimkou prác a materiálov, na ktoré bola subdodávateľmi poskytnutá dlhšia záručná doba. Záručná doba na technologické zariadenia bude rešpektovať záručnú dobu danú výrobcom.
- 7.3 Záručná doba začína plynúť dňom nasledujúcim po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva Objednávateľa na odstránenie väd dorúčením reklamácie.
- 7.4 Vady diela, uvedené v odovzdávacom a preberacom protokole, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných väd zo strany Objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela Objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka.
- 7.5 Ak Zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote, Objednávateľ má právo ich odstrániť na náklady Zhotoviteľa.
- 7.6 Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú Zmluve a požadovaným skúškam, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 7.7 Objednávateľ je povinný umožniť Zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.
- 7.8 Reklamácia väd bude vykonaná písomne. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do troch pracovných dní a dohodnúť s Objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia väd. Havarijný stav je povinný Zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení Objednávateľom. Odstránenie väd Zhotoviteľ vykoná na svoje vlastné náklady.
- 7.9 Na výzvu Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný počas doby trvania záručnej doby odstrániť všetky vady a nedostatky Diela, vzájomne odsúhlasené, na svoju zodpovednosť a náklady, bez ohľadu či už vznikli chybou konštrukcie, prevedením dopravy, montážou alebo použitím nevhodného materiálu, alebo z iného dôvodu, za ktorý Zhotoviteľ zodpovedá.
- 7.10 Zhotoviteľ preberá záväzok odstránenia všetkých vzájomne odsúhlasených väd v záručnej dobe a súčasne sa zaväzuje, že v priebehu vykonávania rôznych prác, súvisiacich s touto Zmluvou, bude realizovať opatrenia zamedzujúce vzniku nekvalitne prevedených prác, alebo poškodení už zrealizovaných prác a to počínajúc kontrolou dodávaných materiálov a výrobkov a ich atestov, kontrolou dodržiavania technologických postupov, vrátane prác a činností svojich prípadných subdodávateľov.
- 7.11 Záručná lehota na reklamovanú časť Diela sa predlžuje o dobu od dňa uplatnenia oprávnenej reklamácie do dňa podpísania protokolu o odstránení vady oboma Zmluvnými stranami.
- 7.12 Pred uplynutím záručnej doby bude na základe výzvy Zhotoviteľa za prítomnosti Zhotoviteľa a Objednávateľa prípadne ich právnych nástupcov vykonané vyhodnotenie garančnej prevádzky

a zistení, či boli odstránené doteraz reklamované vady. Konanie zvolá ktorákoľvek zo zmluvných strán v poslednom mesiaci pred uplynutím lehoty záručnej doby.

- 7.13 Pre zabezpečenie riadnej obsluhy a údržby je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi pokyny k užívaniu a údržbe zhotoveného Diela a jeho jednotlivých častí. Pokiaľ takéto pokyny nebudú Objednávateľovi odovzdané, nemôže Zhotoviteľ pri reklamáciách odmietnuť vadu s tým, že vada vznikla nedostatočnou alebo vadnou údržbou alebo obsluhou.

Článok VIII

Postup, organizácia práce a stavenisko

- 8.1 Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom diela, na vlastnú zodpovednosť podľa Zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.
- 8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť pri realizácii Diela materiály, výrobky a zariadenia minimálne na úrovni predpísanej kvality v zmysle projektovej dokumentácie, zodpovedajúcemu európskemu štandardu, platným STN a súčasne schválené pre použitie v SR príslušným dokladom.
- 8.3 Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko v zmysle bodu 4.3.1 tejto na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska podpísaného oboma zmluvnými stranami a zápisom do stavebného denníka.
- 8.4 Objednávateľ určí hranice staveniska a odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko vrátane dohodnutých príľahlých plôch slúžiacich pre účel staveniska vymedzených v situačnom pláne vrátane príslušných povolení.
- 8.5 K termínu odovzdania staveniska sa Objednávateľ zaväzuje Zhotoviteľovi odovzdať celé stavenisko naraz.
- 8.6 Objednávateľ sa zaväzuje stavenisko odovzdať upravené tak, aby Zhotoviteľ mohol na ňom začať práce podľa schváleného projektu stavby a podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, v prácach riadne pokračovať a vykonať skúšky, ktoré je Zhotoviteľ povinný vykonať podľa tejto Zmluvy.
- 8.7 Objednávateľ sa zaväzuje pri odovzdávaní staveniska predložiť Zhotoviteľovi menný zoznam osôb oprávnených vykonávať kontroly dodržiavania povinností týkajúcich sa najmä ochrany bezpečnosti a zdravia pri práci Zhotoviteľom počas celej lehoty výstavby. Tento zoznam bude súčasťou stavebného denníka.
- 8.8 Zhotoviteľ je povinný v zmysle § 46d Stavebného zákona od prevzatia staveniska viesť stavebný denník. Do stavebného denníka s dvomi prepismi sa zapíšu všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto Zmluvy.
- 8.9 Objednávateľ bude vykonávať stavebný dozor nad realizáciou Diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok.
- 8.10 Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu Zmluvy. Tie záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky dohodnuté v tejto Zmluve, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomného dodatku k Zmluve.

- 8.11 Zhotoviteľ bude zabezpečovať realizáciu prác v súlade s harmonogramom spracovaným v zmysle bodu 4.2.3 tejto Zmluvy.
- 8.12 Zhotoviteľ bude zabezpečovať všetky kontroly a skúšky v súlade s kontrolným a skúšobným plánom v zmysle bodu 4.2.2 tejto Zmluvy.
- 8.13 Zhotoviteľ bude záznamy o vykonaných kontrolách a skúškach vyplývajúcich z kontrolného a skúšobného plánu zaznamenávať do „Knihy medzioperačných kontrol“ (všetky skúšky a kontroly, aj tie, ktoré sú zapísané v stavebnom denníku a na samostatných zápisoch).
- 8.14 Zhotoviteľ vyzve odborný stavebný dozor písomne päť dní vopred na účasť pri vykonávaní stanovených skúšok.
- 8.15 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.
- 8.16 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii predmetu Zmluvy dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia všetkých osôb v danom objekte.
- 8.17 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii predmetu Zmluvy dodržiavať predpisy a aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
- 8.18 Zhotoviteľ bude zabezpečovať pri realizácii prác na stavenisku všeobecné zásady týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa §5 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 8.19 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetci zamestnanci Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov budú používať ochranné prilby, bezpečnostné pásy, ochranné okuliare a pod.
- 8.20 Pre sledovanie postupu výstavby bude Objednávateľ organizovať na stavbe kontrolné dni, ktoré sa budú konať podľa potreby, najmenej však jedenkrát za týždeň, na ktoré bude pozývať účastníkov výstavby. Objednávateľ je povinný vyhotovovať zápisy o priebehu kontrolných dní, ktoré podpíšu všetci prítomní účastníci a posilať ich účastníkom kontrolných dní.
- 8.21 Zodpovedný a oboznámený zástupca Zhotoviteľa, ktorý je oprávnený okamžite prijímať všetky rozhodnutia v záujme stavby, bude prítomný na kontrolných dňoch, a ďalej na všetkých ostatných poradách a jednaniach, ktoré bude požadovať Objednávateľ.
- 8.22 Zhotoviteľ je povinný na kontrolných dňoch predkladať Objednávateľovi súpisy prác za príslušný predchádzajúci kalendárny týždeň na odsúhlasenie.
- 8.23 Zhotoviteľ má právo vykonávať všetky práce spôsobom, ktorý považuje za najvýhodnejší k riadnemu zhotoveniu Diela pri rešpektovaní účelu tejto Zmluvy, Zmluvných termínov, harmonogramu a dohôd Zmluvných strán. Pri zabezpečovaní postupu prác je Zhotoviteľ povinný dbať na oprávnené záujmy tretích strán v mieste zhotovovaného Diela. Postup prác bude počas celej doby zhotovovania Diela kontrolovaný autorským a stavebným dozorom.
- 8.24 Zhotoviteľ sa zaväzuje aktívne spolupracovať so stavebným dozorom na stavbe a nijako nebrániť výkonu jeho práce. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez meškania a bezodkladne predkladať všetky dokumenty, certifikáty, atesty, revízne správy, stavebný denník, atď., poverenému stavebnému dozoru na stavbe.

- 8.25 Zhotoviteľ je povinný na vyžiadanie Objednávateľa predložiť doklady o spôsobilosti subdodávateľov k zhotoveniu Diela.
- 8.26 Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady predchádzať vzniku škôd v súvislosti s plnením jeho záväzku z tejto Zmluvy.
- 8.27 Objednávateľ je povinný postarať sa o to, aby práce Zhotoviteľa neboli právami tretích osôb obmedzované nad rozsah určený vo schválenom projekte stavby. Poplatky a prípadné pokuty a majetkové sankcie za užívania verejných plôch uhrádza Zhotoviteľ počas celej doby realizácie Diela.
- 8.28 Zamestnanci Objednávateľa a kontrolných orgánov môžu na stavenisko vstupovať iba ak sú uvedení v zozname oprávnených osôb, ktorý Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi. Iné osoby môžu vstupovať na stavenisko iba v sprievode osôb oprávnených pohybovať sa na stavenisku.
- 8.29 Zhotoviteľ je povinný pri plnení svojho záväzku podľa tejto Zmluvy udržiavať všeobecný poriadok na stavenisku a v jeho okolí, najmä na vlastný náklad udržiavať čistotu komunikácií, udržiavať ich neustálu priechodnosť a prejazdnosť tretími osobami. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady odstraňovať všetky odpady, obaly, nečistoty vzniknuté pri jeho práci. Pri nesplnení tejto povinnosti je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť nápravu prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa. Vyúčtovanie týchto nákladov prevedie Objednávateľ na ťarchu Zhotoviteľa mesačnou faktúrou, ktorá bude vzájomne započítaná.
- 8.30 Zhotoviteľ bude vzniknutý odpad likvidovať a je povinný viesť evidenciu o odpadoch a evidenciu o spôsobe ich zneškodňovania v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z., o odpadoch v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích vyhlášok MŽP č. 284/2001 Z. z., ktorou sa stanovuje katalóg odpadov a č. 283/2001 Z. z. o vykonávaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov. Žiadny odpad nebude spaľovaný, zasypaný do výkopov, zabetónovaný alebo zamurovaný na stavbe alebo nebude vykonávané miešanie odpadov, ale bude likvidovaný v súlade s platnou legislatívou a podľa vydaných povolení a rozhodnutí orgánov štátnej správy alebo samosprávy.
- 8.31 Zhotoviteľ je povinný stavebné odpady nevhodné na materiálové zhodnotenie zneškodniť ich uložením len na povolenú skládku odpadov príslušnej triedy.
- 8.32 Zhotoviteľ sa zaväzuje likvidáciu odpadu vykonať odborne spôsobilou firmou. Doklady o zneškodnení alebo zhodnotení vzniknutých odpadov predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi vždy v príslušnom týždni na kontrolnom dni.
- 8.33 Odpad, ktorý vznikne pri realizácii predmetu Zmluvy definovaný ako druhotné suroviny, je povinný Zhotoviteľ odovzdať do zberných surovín. Zhotoviteľ odovzdá doklad o odovzdaní predmetného odpadu Objednávateľovi a zároveň poukáže výzisk za odovzdanie druhotných surovín v plnej výške na účet Objednávateľa, a to raz mesačne, najneskôr však do 10. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bol odpad likvidovaný.

Článok IX.

Projektová dokumentácia

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť predkladanie všetkých ním zaistovaných dielenských výkresov a iných podkladov subdodávateľov pred zahájením práce ku koordinácii a k odsúhlaseniu autorskému dozoru, stavebnému dozoru a Objednávateľovi, a to v tlačenej a v elektronickej

podobe. Tieto musia obsahovať všetky materiály, konštrukcie výrobkov a zariadenia, ktoré sú v súlade s článkom III. tejto Zmluvy. Rovnako sa Zhotoviteľ zaväzuje odovzdať Objednávateľovi a stavebnému dozoru výsledky skúšok v zmysle kontrolného a skúšobného plánu určených k prevedeniu Diela a podávať mu všetky súvisiace informácie. Dielenské výkresy a iné realizačné podklady bude Zhotoviteľ predkladať autorskému dozoru a stavebnému dozoru v 2 vyhotoveniach v tlačenej a elektronickej forme. Prerokovávanie predloženej dokumentácie sa uskutoční za účasti Objednávateľa alebo ním poverených osôb. Pripomienky Objednávateľa, autorského dozoru a stavebného dozoru k dielenským výkresom a iným prevádzacím podkladom je Zhotoviteľ povinný do nich zapracovať formou revízie výkresov alebo dodatkom projektu. Autorský dozor, stavebný dozor a Objednávateľ sú povinní oznamovať svoje stanoviská k predkladanej dokumentácii bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 dní tak, aby nebol narušený plynulý postup zhotovenia Diela podľa tejto Zmluvy. V prípade jednoduchších a upresňujúcich detailov môžu sa tieto riešiť formou zápisov a náčrtkov v Stavebnom denníku a musia byť odsúhlasené autorským dozorom, stavebným dozorom a Zmluvnými stranami.

- 9.2 Ak je pri príprave alebo v priebehu prác potrebné vydanie rozhodnutia alebo zmeny rozhodnutia, je Objednávateľ povinný včas požiadať orgány o zmenu alebo vydanie takéhoto rozhodnutia/povolenia včas, tak aby nenarušil riadny výkon prác Zhotoviteľa. Zhotoviteľ o vzniku potreby vydania alebo zmeny rozhodnutia/povolenia včas upozorní Objednávateľa.

Článok X.

Stavbyvedúci a stavebný dozor, Stavebný denník

- 10.1 Zhotoviteľ berie na vedomie, že funkciou autorského dozoru je poverený Ing. arch. Štefan Petras a ním poverené zodpovedné osoby. Mená týchto zodpovedných osôb budú zapísané pri odovzdaní a preberaní staveniska do stavebného denníka Zhotoviteľa.
- 10.2 Objednávateľ poveril na stavbe „Oprava a modernizácia Manželských internátov, bloku A, B, C, D – Mlyny UK vykonávaním funkcie stavebného dozoru Objednávateľa: Ing. Pavol Kačmár, ev. č. 03090*10*.
- 10.2.1 Stavebný dozor Objednávateľa bude osobne a systematicky sledovať postup prác, ich kvalitu a vykonávať zápisy v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný mu toto denne umožniť. Tým Objednávateľ nepreberá v zmysle stavebného zákona zodpovednosť za riadne prevedenie Diela, ktoré prináleží Zhotoviteľovi.
- 10.3 Zhotoviteľ poveril vykonávaním funkcie hlavného stavbyvedúceho zodpovedného za prevedenie Diela v súlade so znením tejto Zmluvy: Ing. Peter Kuliňák, ev. č. 12287.
- 10.3.1 Stavbyvedúci alebo jeho zástupca ako zodpovedná osoba Zhotoviteľa musí byť na stavbe neustále prítomný. Zhotoviteľ musí mať na stavenisku neustále zodpovednú osobu, ktorá zodpovedá za kontrolu práce, je povinná informovať Objednávateľa, resp. jeho zástupcov o všetkých zmenách, nezrovnalostiach, odchýlkach, pokiaľ k nim prišlo, v priebehu vykonávania prác.
- 10.4 Zhotoviteľ je povinný viesť denné záznamy o priebehu stavebných a iných prác riadne po celú dobu plnenia záväzkov v stavebnom denníku tak, ako to ukladá Stavebný zákon 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, vyhláška Ministerstva životného prostredia číslo 453/2000 Z. z. a pokyny stavebného dozoru predložené stavebným dozorom pri preberaní staveniska, a to výhradne v slovenskom jazyku. Stavebný dozor Objednávateľa je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko do troch pracovných dní odo dňa zápisu, ak to vyžaduje

povaha záznamu v stavebnom denníku. V prípade, že Zhotoviteľ považuje riešenie takejto veci za bezodkladné, je povinný túto skutočnosť v zázname uviesť a bezodkladne o tejto skutočnosti informovať stavebný dozor.

- 10.5 Zhotoviteľ prostredníctvom stavbyvedúceho, prípadne ním písomne poverenej osoby, bude do stavebného denníka zapisovať všetky údaje, ktoré sú dôležité pre riadne vykonanie Diela, a ktoré majú vplyv na plnenie záväzku zo Zmluvy, najmä údaje o stave staveniska a pracoviska, počasia, rozsahu a spôsobe vykonaných prác, nasadenia pracovníkov, dopravných prostriedkoch a strojoch v prípade ich napojenia na energetickú sieť stavby, popr. Objednávateľa, údaje o začatí a ukončení práce či udalostí a prekážok, vzťahujúce sa k stavbe.

10.6 Stavebný denník

10.6.1 Stavebný denník musí využívať aj Objednávateľ na zadávanie technických pokynov a odpovedanie na technické otázky vznesené Zhotoviteľom.

10.6.2 Obsah, rozsah a spôsob vedenia stavebného denníka:

- Zhotoviteľ je povinný viesť o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník odo dňa prevzatia staveniska.
 - Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti dôležité pre plnenie Zmluvy, údaje o časovom postupe prác a ich kvalite, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie a údaje potrebné k posúdeniu orgánmi štátnej správy.
 - Počas realizácie predmetu Zmluvy musí byť stavebný denník na stavbe trvale prístupný u stavbyvedúceho, prípadne u preukázateľne poverenej zodpovednej osoby.
 - Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a pripojovať svoje stanovisko k zápisom do troch pracovných dní.
 - Stavebný denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh.
 - Úvodné listy obsahujú všetky dôležité údaje o Diele, prehľad zmlúv, zoznam dokladov a úradných vyjadrení a rozhodnutí o Diele, prehľad skúšok každého druhu.
 - Denné záznamy sa vyhotovujú v jednom origináli s dvoma prepismi, zásadne v ten deň, kedy boli práce vykonané.
 - Denné záznamy zapisuje oprávnený pracovník Zhotoviteľa a Objednávateľa, ktorí sú uvedení v úvode listu stavebného denníka a na osvedčenie pravosti písomnosti, ktoré vyhotovili, použijú odtlačok svojej pečiatky a vlastnoručný podpis.
 - Do denných záznamov môžu zapisovať potrebné skutočnosti i oprávnení zástupcovia Objednávateľa ako i spracovateľ projektov dokumentácie.
 - Ak je k dennému záznamu potrebné stanovisko druhej strany, musí byť toto stanovisko zaznamenané do denníka do 3 pracovných dní.
 - Dohoda vyjadrená zápisom do stavebného denníka sa považuje len za asistenciu pri každodennom technickom sledovaní prác a nesmie byť použitá na dohodu o obchodných a Zmluvných záležitostiach.
 - Denník archivuje Zhotoviteľ po dobu 5 rokov od odovzdania a prevzatia Diela.
- 10.6.3 Stavebný dozor Objednávateľa je v prípade zistenia ohrozenia kvality Diela, oprávnený práce zastaviť.
- 10.6.4 Kontrolou oprávnenosti k výkonu Zhotoviteľa, ako i kontrolou spôsobilosti osôb Zhotoviteľa je poverený pracovník Objednávateľa – stavebný dozor.

- 10.7 Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odstránenia poslednej z väd a nedorobkov uvedených v odovzdávacom a preberacom protokole. Objednávateľ a zástupcovia ďalších oprávnených orgánov sú oprávnení kedykoľvek do neho nazeráť a žiadať z neho výpisy. Pripomienky Objednávateľa k spôsobu vedenia stavebného denníka sú pre Zhotoviteľa záväzné. Po skončení stavby bude stavebný denník archivovaný u Zhotoviteľa.

- 10.8 Objednávateľ v prípade zistenia alkoholu, resp. iných omamných látok u pracovníkov Zhotoviteľa vykoná o tomto zistení zápis do stavebného denníka a bude postupovať v zmysle bodu 13.1.7 tejto Zmluvy.
- 10.9 V prípade, že Zhotoviteľ má na niektoré práce svojich subdodávateľov, nie je možné, aby na ich činnosť bol založený napr. vedľajší stavebný alebo montážny denník. Všetky vykonané práce a skutočnosti musí Zhotoviteľ viesť iba v stavebnom denníku založenom pre toto zmluvné Dielo.

Článok XI.

Kontrola prevedenia Diela

- 11.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob prevedenia Diela Zhotoviteľom prostredníctvom stavebného dozoru Objednávateľa.
- 11.2 K vykonávaniu takejto kontroly má zástupca Objednávateľa kedykoľvek prístup na stavenisko, v dohodnutej dobe i do dielní a skladísk, kde sa veci určené k prevedeniu Diela vyrábajú alebo sú skladované.
- 11.3 Autorský a stavebný dozor Objednávateľa je oprávnený pri zistení vád v priebehu výkonu prác požadovať, aby Zhotoviteľ takéto vady odstránil a Dielo vykonával riadnym spôsobom. Odstránenie vád je Zhotoviteľ povinný realizovať na svoje náklady a v určenej lehote.
- 11.3.1 Zhotoviteľ je povinný písomne vyzvať Objednávateľa k obhliadke a prevereniu konštrukcií, ktoré majú byť ďalším postupom zakryté, alebo sa stanú neprístupnými, najneskôr 3 pracovné dni vopred. Pokiaľ sa zástupca Objednávateľa nedostaví ku kontrole v takto určenej dobe, je Zhotoviteľ oprávnený tieto konštrukcie zakryť. Pred ich zakrytím musí urobiť všetky opatrenia vyžadované technickými normami a zabezpečiť dokumentáciu takto zakrývaných konštrukcií, a to preukaznou formou. Takýto postup nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za vady takýchto zakrytých konštrukcií. Zhotoviteľ je povinný o preverení konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými vyhotoviť zápisnicu potvrdenú stavebným dozorom.
- 11.3.2 Zhotoviteľ je povinný pred zakrytím elektroinštalčných rozvodov vyhotoviť foto, resp. videodokumentáciu, ktorá bude jednoznačne zachytávať skutkový stav nainštalovaných rozvodov, podľa pokynov Objednávateľa.
- 11.3.3 V prípade, že Zhotoviteľ nedodrží túto povinnosť, bude znášať všetky náklady spojené s dodatočnou kontrolou podľa ustanovenia § 553 ods. 2 Obchodného zákonníka, ak medzi zmluvnými stranami nebude uzatvorená iná dohoda, napr. o úprave záručnej lehoty, eventuálne zľave z Ceny za Dielo.

Článok XII.

Poistenie a ochrana zdravia pri práci

- 12.1 Zhotoviteľ je povinný uzavrieť a udržiavať v platnosti poisťnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú na živote, zdraví a majetku Objednávateľa a tretích osôb, ktorá bude spôsobená prevádzkovou činnosťou Zhotoviteľa, minimálne vo výške Ceny za Dielo. Poisťná zmluva, resp. jej overená fotokópia bude tvoriť neoddeliteľnú prílohu č. 4 tejto Zmluvy.
- 12.2 Poisťná zmluva podľa bodu 12.1 tohto článku Zmluvy musí kryť všetky škody alebo straty vzniknuté Objednávateľovi alebo tretím osobám odo dňa začatia prác na stavenisku až do ukončenia odovzdávacieho a preberacieho konania Diela, ako aj zodpovednosť Zhotoviteľa počas záručnej doby a za stratu alebo škodu spôsobenú Zhotoviteľom počas plnenia akýchkoľvek

záväzkov podľa tejto Zmluvy vrátane odstraňovania väd, ktoré sa na Diele prejavia v záručnej dobe.

- 12.3 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť Dielo proti krádeži a poškodeniu a poistiť ho proti vzniku škody.
- 12.4 Ak nastane akákoľvek strata alebo poškodenie Diela, alebo akejkoľvek jeho časti, materiálov alebo zariadení počas obdobia, v ktorom je Zhotoviteľ povinný sa o ne starať, a to z akýchkoľvek dôvodov, je Zhotoviteľ povinný na vlastné náklady nahradiť takúto škodu tak, aby Dielo vyhovovalo v každom ohľade ustanoveniam tejto Zmluvy.
- 12.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vinkulovať v prospech Objednávateľa všetky poistné plnenia, na ktoré môže vzniknúť nárok v zmysle poistných zmlúv uzavretých podľa tohto článku Zmluvy.
- 12.6 Zhotoviteľ je povinný odškodniť Objednávateľa za všetky škody a nároky súvisiace so stratou alebo poškodením akéhokoľvek majetku /iného než Dielo/, súvisiace s úmrtím alebo zranením akejkoľvek osoby ku ktorým došlo následkom výstavby a dokončenia Diela a odstraňovania väd Diela a voči všetkým nárokom na náhradu škody, súdnym konaniam, nákladom, poplatkom a výdavkom, ktoré v súvislosti s tým vzniknú.
- 12.7 Uzatvorenie poistnej zmluvy, ako aj vinkulácia poistného plnenia v prospech Objednávateľa nezbavuje Zhotoviteľa povinnosti nahradiť Objednávateľovi celkovú škodu spôsobenú poistnou udalosťou na Diele alebo iných veciach, ak príslušná poisťovňa poskytne poistné plnenie, ktoré nekryje spôsobenú škodu vo výške preukázateľne vynaložených nákladov na navrátenie do pôvodného stavu Diela alebo iných vecí alebo poistné plnenie neposkytne vôbec.
- 12.8 Zhotoviteľ je povinný na požiadanie Objednávateľa predložiť Objednávateľovi platné poistné zmluvy a potvrdenky o platbách poistného. Zhotoviteľ je povinný uzatvoriť príslušné poistné zmluvy najneskôr do 14 dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy. V prípade, ak Zhotoviteľ v danom termíne takúto poistnú zmluvu neuzatvorí, Objednávateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť.
- 12.9 Ak Zhotoviteľ poruší povinnosť dohodnúť a udržiavať v platnosti akékoľvek poistenie požadované touto Zmluvou alebo nepredloží Objednávateľovi doklad o poistení podľa tejto Zmluvy, Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000,- € za každé jednotlivé porušenie; nárok na náhradu škody Objednávateľa tým nie je dotknutý.
- 12.10 Ak Zhotoviteľ nedodrží podmienky stanovené poistnými zmluvami uzatvorenými v súlade s touto Zmluvou, musí odškodniť Objednávateľa za všetky škody a nároky, ktoré mu vzniknú následkom nedodržania týchto podmienok.
- 12.11 Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci (ďalej aj „BOZP“):
- 12.11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy na pracovisku,
 - vybaviť seba a svojich pracovníkov osobnými ochrannými prostriedkami podľa profesií, činností a rizík na pracovisku Objednávateľa,
 - minimalizovať negatívne vplyvy stavebnej činnosti na okolie stavby najmä hlučnosť, prašnosť, emisie a imisie exhalátov zo spaľovacích motorov.
- 12.11.2 Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti na pracovisku k ohrozeniu života a zdravia pracovníkov Objednávateľa alebo ďalších osôb, a ktoré by pri jeho činnosti mohli viesť k ohrozeniu prevádzky alebo bezpečnostného stavu technických zariadení a objektov.

- 12.11.3 Zhotoviteľ je si vedomý, že podľa ustanovenia § 421a Občianskeho zákonníka, zodpovedá aj za škodu spôsobenú okolnosťami, ktoré majú pôvod v povahe prístroja alebo inej veci, ktorá bola použitá pri plnení záväzku a tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť.
- 12.11.4 Osoby vykonávajúce stavebný dozor sú povinné dozerať na dodržiavanie predpisov o bezpečnosti pri práci, o požiarnej ochrane, predpisov o ochrane životného prostredia a žiadať Zhotoviteľa o odstránenie zistených nedostatkov.
- 12.12 Jednotlivé porušenia povinností týkajúce sa najmä bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj sumy zmluvných pokút za tieto jednotlivé porušenia, sú obsahom prílohy č. 5 tejto Zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť. Zmluvné strany sa s obsahom prílohy č. 5 k Zmluve oboznámili a na znak súhlasu ju obe zmluvné strany podpísali. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že obsah prílohy č. 5 tvorí časť obsahu tejto Zmluvy.
- 12.13 Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie pracovnoprávných predpisov a s nimi súvisiacich predpisov, najmä Zákonníka práce, zákona o zamestnanosti a právnych predpisov upravujúcich zamestnávanie cudzincov a osôb bez štátnej príslušnosti.

Článok XIII. **Zabezpečenie záväzkov**

- 13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia záväzkov Zhotoviteľa je Objednávateľ oprávnený uplatniť si nižšie uvedené zmluvné pokuty u Zhotoviteľa a Zhotoviteľ je povinný tieto pokuty Objednávateľovi uhradiť:
- 13.1.1 Za nedodržanie termínu dokončenia Diela zmluvnú pokutu vo výške 0,20% z celkovej Ceny za Dielo bez DPH za každý začatý kalendárny deň omeškania podľa bodu 4.2.1 písm. b) tejto Zmluvy.
- 13.1.2 Za nedodržanie časových míľnikov zmluvnú pokutu vo výške 0,20% z celkovej Ceny za Dielo bez DPH za každý začatý kalendárny deň omeškania.
- 13.1.3 Za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov v termíne uvedenom v odovzdávacom a preberacom protokole, alebo v dohodách o odstránení reklamovaných väd v záručnej dobe sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 200,00€ za každý deň omeškania Zhotoviteľa až do doby ich skutočného odstránenia.
- 13.1.4 Za nedodržanie povinnosti prevziať stavenisko od Objednávateľa podľa bodu 4.2.1 písm. a) tejto Zmluvy zmluvnú pokutu vo výške 0,20% z celkovej Ceny za Dielo bez DPH za každý začatý kalendárny deň omeškania.
- 13.1.5 Za nezačatie realizácie stavebných prác v termíne podľa bodu 4.2.1. písm. a) tejto Zmluvy zmluvnú pokutu vo výške 0,20% z celkovej Ceny za Dielo bez DPH za každý začatý kalendárny deň omeškania.
- 13.1.6 Za nedodržanie lehoty na odovzdanie Diela podľa bodu 18.4 tejto Zmluvy vo výške 500,00 Eur za každý začatý deň omeškania.
- 13.1.7 V prípade zistenia požitia alkoholu, resp. iných omamných látok alebo iných porušení povinností ustanovených v článku XII, bod 12.11.1 tejto Zmluvy, u pracovníkov Zhotoviteľa, zmluvnú pokutu vo výške 200,00€ za každého pracovníka za každé jednotlivé porušenie. Týmto nezaniká nárok Objednávateľa na odstúpenie od Zmluvy.
- 13.2 V prípade porušenia povinností, tak ako je uvedené v prílohe č. 5 tejto Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu za každé jednotlivé porušenie týchto povinností podľa prílohy č. 5 tejto Zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť a je podpísaná oboma Zmluvnými

stranami. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že sú s prílohou č. 5 riadne oboznámené a jej obsah tvorí časť obsahu tejto Zmluvy.

- 13.3 Jednotlivé zmluvné pokuty uvedené v tomto článku Zmluvy, v prílohe č. 5 k tejto Zmluve alebo v iných ustanoveniach tejto Zmluvy sú splatné do 15 dní odo dňa doručenia písomného uplatnenia si zmluvnej pokuty Objednávateľom, pokiaľ jednotlivé ustanovenia Zmluvy neustanovujú inak.
- 13.4 Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok Objednávateľa na náhradu škody v zmysle ust. § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Článok XIV.

Vlastníctvo Diela a zodpovednosť za škody

- 14.1 Odo dňa prevzatia staveniska od Objednávateľa až do dňa riadneho odovzdania Diela, zodpovedá Zhotoviteľ za škody na zhotovovanom Diele. Za riadne odovzdané Dielo sa považuje Dielo protokolárne odovzdané a prebraté bez väd a nedorobkov.
- 14.2 Vlastníkom všetkých súčastí Diela, ktoré Zhotoviteľ zaobstaral k zhotoveniu Diela, je od doby ich zabudovania Objednávateľ. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škodu (poškodenie, strata, krádež, zničenie) ako na zhotovovanom Diele, tak na veciach k jeho zhotoveniu potrebných, a to po celú dobu výstavby až do riadneho odovzdania Diela Objednávateľovi.
- 14.3 Všetky podklady, ktoré boli Objednávateľom Zhotoviteľovi odovzdané, zostávajú jeho vlastníctvom a Zhotoviteľ za ne zodpovedá od okamihu ich prevzatia, a je povinný Objednávateľovi ich vrátiť po splnení svojho záväzku.
- 14.4 Zodpovednosť za škodu na dočasne zabratej ploche pre účely výstavby nesie Zhotoviteľ odo dňa jej prevzatia od Objednávateľa až do dňa jej vypratania a spätného odovzdania.
- 14.5 Dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na ňom na Objednávateľa.
- 14.6 V prípade, že dôjde k poškodeniu alebo ukradnutiu súčasti Diela po prechode nebezpečenstva vzniku škody na veci na Objednávateľa, Zhotoviteľ za odplatu a za dohodnutých podmienok s Objednávateľom takúto závalu odstráni.
- 14.7 Zodpovednosť za škodu spôsobenú tretej osobe v súvislosti s vykonávaním Diela podľa tejto Zmluvy má Zhotoviteľ.
- 14.8 Po protokolárnom odovzdaní a prevzatí Diela podľa článku XV. prejde nebezpečenstvo škody na Objednávateľa.

Článok XV.

Odobzdzanie a prevzatie Diela

- 15.1 Celé Dielo sa považuje za skončené po ukončení všetkých prác v zmysle Zmluvy, pokiaľ sú tieto práce ukončené riadne v dohodnutom rozsahu a zároveň bolo na užívanie Diela vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie v zmysle platných právnych predpisov.

- 15.2 Objednávateľ prevezme Dielo dokončené v súlade s touto Zmluvou od Zhotoviteľa písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí Diela, ktorého návrh pripraví Zhotoviteľ. Protokol bude podpísaný písomne poverenými zástupcami zmluvných strán a stavebným dozorom. Písomné poverenia budú prílohou protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 15.2.1 Objednávateľ prevezme stavebné objekty a prevádzkové súbory Diela len v prípade, že budú zhotovené podľa odovzdaných podkladov, projektovej dokumentácie, záväzných noriem a predpisov tak, aby riadne slúžili k určenému účelu.
- 15.2.2 Pripravenosť Diela, resp. jeho časti, na odovzdanie a prevzatie Zhotoviteľ Objednávateľovi oznámi písomne. K oznámeniu Zhotoviteľ pripojí súpis dokumentácie podľa bodu 15.2.3 tohto článku Zmluvy.
- 15.2.3 Zhotoviteľ je povinný k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu pripraviť na odovzdanie všetky doklady osvedčujúce kvalitu a kompletnosť Diela najmä:
- a) Stavebný denník,
 - b) Správy o vykonaní odborných prehliadok, atestov a odborných skúšok – bez závad,
 - c) Výsledky meraní a skúšok platné ku dňu odovzdania Diela, pasporty, revízne knihy alebo iné dokumenty vyhradených technických zariadení,
 - d) Doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, resp. certifikáty,
 - e) Osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov,
 - f) Zápisnice o preverení konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými,
 - g) Doklad o spôsobe likvidácie odpadov,
 - h) Dokumentácia skutočného vyhotovenia diela nasledovne: 2-krát paré tlačene vyhotovenie a jedenkrát na CD/DVD v DWG formáte,
 - i) Fotodokumentácia realizácie stavby Diela.
- 15.2.4 Ak Zhotoviteľ nebude mať doklady uvedené v bode 15.2.3, okrem dokladov uvedených v písm. a.), pripravené na odovzdanie a prevzatie, nepovažuje sa Dielo za riadne pripravené k prevzatí. V danom prípade môže Objednávateľ odoprieť prevzatie Diela.
- 15.2.5 Ak pri odovzdaní a prevzatí Diela budú zistené vady alebo nedorobky, nepovažuje sa Dielo za riadne vykonané a záväzok Zhotoviteľa sa nepovažuje za riadne a včas plnený. Objednávateľ je oprávnený takto ponúknuté Dielo alebo jeho časť neprevziať.
- 15.3 Za deň odovzdania alebo deň ukončenia úspešného preberania Diela, alebo jeho časti sa rozumie deň podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 15.4 Zodpovednosť Zhotoviteľa za eventuálne vady Diela, podliehajúce záruke (článok VII.) nie je odovzdaním Diela dotknutá.
- 15.5 V dohodnutej lehote sa zástupca Objednávateľa zúčastní prehliadky dokončovaného Diela, resp. jeho časti, pri nej bude posúdená jeho kvalita a úplnosť vykonaných prác a vytipované prípadné vady a nedorobky, ktoré je nutné odstrániť do doby odovzdania Diela, protokolárnou formou. K takejto prehliadke vyzve Zhotoviteľ Objednávateľa aspoň päť dní vopred pred termínom konania prehliadky.
- 15.6 Odovzdanie Diela sa uskutočňuje v mieste jeho zhotovenia.

Článok XVI.
Ostatné záväzky Objednávateľa

- 16.1 Zhotoviteľ má k dispozícii podklady podľa bodu 3.1 a je oprávnený si ich ponechať po celú dobu plnenia svojich Zmluvných záväzkov, pokiaľ nebude dohodnuté inak.
- 16.2 Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska a zápisom do stavebného denníka. V zápise budú zaznamenané odovzdané najmä doklady, rozhodnutia, projektová dokumentácia, zoznamy oprávnených osôb zastupujúcich Objednávateľa a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdaného staveniska.
- 16.3 Objednávateľ na vyzvanie Zhotoviteľa odovzdá Zhotoviteľovi potvrdenú situáciu podzemných inžinierskych sietí na stavenisku. Za poškodenie inžinierskych sietí zodpovedá Zhotoviteľ.
- 16.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že na vyzvanie Zhotoviteľa mu poskytne v nevyhnutne potrebnom rozsahu spoluprácu pri obstarávaní podkladov, doplňujúcich údajov, spresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto Zmluvy, a to bez zbytočného odkladu po výzve Zhotoviteľa.

Článok XVII.
Ostatné záväzky Zhotoviteľa

- 17.1 Zhotoviteľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane a zbavené akýchkoľvek zvyškov materiálu, ktoré majú súvislosť s plnením záväzku podľa tejto Zmluvy.
- 17.2 Vypratanie staveniska a dočasne zabraných plôch je Zhotoviteľ v rámci svojho plnenia povinný realizovať najneskôr do 5 pracovných dní po dokončení Diela podľa tejto Zmluvy.
- 17.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pokiaľ Objednávateľ odstúpi od tejto Zmluvy z dôvodu, na ktorý odkazuje článok XVIII. tejto Zmluvy a Objednávateľ písomne požiada Zhotoviteľa prenechať Objednávateľovi prevádzkové zariadenie, nevyhnutné vybavenie a materiál dodaný na stavenisko alebo spracovaný v Dielni alebo v sklade a nevyhnutný k pokračovaniu práce, za úhradu skutočných nákladov Zhotoviteľa.
- 17.4 Zhotoviteľ je zodpovedný za poškodenie všetkých realizáciou Diela dotknutých podzemných vedení, ktoré spôsobí svojou činnosťou, alebo činnosťou svojich subdodávateľov.
- 17.5 Ak v súvislosti so zhotovovaním Diela bude potrebné umiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách zabezpečí Zhotoviteľ na vlastné náklady projekt organizácie dopravy vrátane jeho odsúhlasenia mestom Bratislava. Poplatky za umiestnenie, prenájom a demontáž značiek sú súčasťou plnenia Zhotoviteľa a ceny Diela.
- 17.6 Poplatky za zvláštne užívanie verejného priestranstva sú súčasťou plnenia Zhotoviteľa a ceny Diela, a to najmä v súlade s ustanovením zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách je Zhotoviteľ povinný požiadať príslušný cestný správny orgán vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemných komunikácií.
- 17.7 Informačné tabule stavby zabezpečí Zhotoviteľ. Na tabuli bude označenie stavby, Objednávateľa, spojenie na Objednávateľa, projektanta, inžinierska časť - inžiniering, vedenie stavby, autorského a stavebného dozoru, meno a logo Zhotoviteľa. Náklady na zhotovenie a osadenie informačných tabúl sú zahrnuté v Cene za Dielo.

- 17.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje odškodniť Objednávateľa za akékoľvek nároky tretích osôb – spoločne odsúhlasených subdodávateľov, ktorí si uplatnia voči Objednávateľovi v súvislosti so zhotovením Diela na základe tejto Zmluvy.
- 17.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť akékoľvek pokuty alebo sankcie, ktoré budú Objednávateľovi uložené v dôsledku činnosti Zhotoviteľa.

Článok XVIII. Odstúpenie od Zmluvy

Podmienky zmeny Zmluvy a odstúpenie od Zmluvy:

- 18.1 Zmluvné strany môžu požadovať zmenu Zmluvy, alebo od Zmluvy odstúpiť za podmienok daných príslušnými ustanoveniami § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 18.2 Za podstatné porušenie Zmluvy sa pritom považuje najmä:
- meškanie s plnením dohodnutých termínov, okrem prípadov, že v priebehu stavebných prác sa vyskytli skutočnosti, ktoré neboli známe v čase spracovania projektovej dokumentácie alebo vznikli počas výstavby,
 - neodstránenie nekvalitne prevedenej práce v dohodnutom termíne,
 - nekvalitné dodávky výrobkov a materiálov,
 - opakované nedodržanie platných predpisov BOZP a požiarnej ochrany,
 - opakované zistenie alkoholu, resp. iných omamných látok u pracovníkov Zhotoviteľa,
 - obzvlášť závažné porušenie predpisov Bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, Ochrany pred požiarom, Ochrany životného prostredia podľa Prílohy č. 5 tejto Zmluvy, alebo porušenie povinnosti koordinátora bezpečnosti Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy.
- 18.3 Odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť dňom, kedy písomný prejav vôle Zmluvnej strany, ktorý obsahuje oznámenie o odstúpení od Zmluvy, bude doručený druhej Zmluvnej strane. Deň doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy sa bude považovať za deň zániku Zmluvy.
- 18.4 V prípade, ak od Zmluvy odstúpi Objednávateľ, je Zhotoviteľ povinný protokolárne odovzdať Dielo najneskôr do 14 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy. Pre prípad omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním Diela podľa tohto bodu si Zmluvné strany dohodli Zmluvnú pokutu vo výške 500,00 Eur za každý začatý deň omeškania Zhotoviteľa z odovzdaním Diela.
- 18.5 Ak Objednávateľ odstúpi od tejto Zmluvy, pri podstatnom porušení Zmluvy na strane Zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný bez vyzvania zaplatiť Objednávateľovi Zmluvnú pokutu vo výške 500.000,00€.
- 18.6 V prípade odstúpenia od Zmluvy uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi všetky zrealizované práce ku dňu účinnosti odstúpenia od Zmluvy.

Článok XIX.
Zastupovanie Zmluvných strán

- 19.1 Každá Zmluvná strana je oprávnená v priebehu plnenia tejto Zmluvy poveriť/splnomocniť zastupovaním ďalšie osoby a poverených zástupcov odvolať. Toto poverenie/splnomocnenie bude účinné až po doručení oznámenia o tomto poverení druhej Zmluvnej strany.

Článok XX.
Prehlásenia a záruky Zmluvných strán

- 20.1 Objednávateľ týmto prehlasuje a ručí Zhotoviteľovi že:
- 20.1.1 Objednávateľ je vlastníkom nehnuteľností podľa článku II. tejto Zmluvy v 1/1,
 - 20.1.2 všetky informácie a písomnosti poskytnuté Zhotoviteľovi boli a sú úplné, pravdivé a pravé,
 - 20.1.3 osoba podpisujúca túto Zmluvu je osobou oprávnenou konať a zaväzovať Objednávateľa.
- 20.2 Zhotoviteľ týmto prehlasuje a ručí Objednávateľovi že:
- 20.2.1 je právnickou osobou riadne podnikajúcou v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky,
 - 20.2.2 podpísanie a plnenie tejto Zmluvy zo strany Zhotoviteľa je v súlade so všeobecne platnými a záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky,
 - 20.2.3 nie je vedené proti nemu žiadne súdne ani exekučné konanie, ktoré by mohlo ovplyvniť jeho schopnosť plniť si svoje záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy,
 - 20.2.4 všetky informácie a písomnosti poskytnuté Objednávateľovi boli a sú úplné, pravdivé a pravé,
 - 20.2.5 osoby podpisujúce túto Zmluvu sú osobami oprávnenými konať a zaväzovať Zhotoviteľa.
- 20.3 Podmienkou záruky je užívanie objektu v súlade s platnými prevádzkovými predpismi a projektovou dokumentáciou.
- 20.4 Záruka sa nevzťahuje na:
- 20.4.1 údržbárske práce vyplývajúce z prevádzky počas užívania,
 - 20.4.2 násilné poškodenie stavebných, technologických konštrukcií a prác od účinkov, s ktorými sa neuvažuje v projekte,
 - 20.4.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady vzniknuté v dôsledku neodborného zásahu alebo neodborného užívania zo strany užívateľa.

Článok XXI.
Reklama a označenie stavby

- 21.1 Zhotoviteľ je povinný na viditeľnom mieste po konzultácii s Objednávateľom označiť stavbu, tak aby toto označenie vyhovovalo všetkým platným právnym predpisom. Zhotoviteľ je oprávnený označiť stavenisko svojim logom prípadne iným označením jeho obchodného mena alebo ochranej známky tak, aby sa mohol prezentovať ako Zhotoviteľ Diela podľa tejto Zmluvy.

- 21.2 Objednávateľ je oprávnený na stavenisku po dohode so Zhotoviteľom umiestniť akékoľvek reklamné tabule alebo iné označenia tak, aby nebránil Zhotoviteľovi v riadnom zhotovení Diela, a zároveň dodržal všetky platné právne predpisy na území Slovenskej republiky.

Článok XXII.

Používanie Diela pred jeho odovzdaním

- 22.1 Objednávateľ alebo ním určené osoby sú oprávnené po písomnej dohode so Zhotoviteľom vstupovať do priestorov časti Diela, ktorá je už stavebne dokončená, ale ešte nebola riadne odovzdaná Objednávateľovi.
- 22.2 Objednávateľ alebo ním určené osoby sú oprávnené vstupovať do týchto priestorov len v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutný čas, a to na vlastné nebezpečenstvo.
- 22.3 V prípade, ak by Objednávateľ chcel v takýchto priestoroch vykonať akékoľvek stavebné zmeny alebo inštalácie zariadení je na takúto činnosť oprávnený vykonať len na základe písomného súhlasu Zhotoviteľa, pričom zodpovedá za poškodenie Diela alebo jeho časti.
- 22.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ umožní prístup tretím osobám na stavenisko iba za splnenia všetkých nasledujúcich podmienok:
- 22.4.1 osobám bude umožnený vstup na stavenisko len v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutný čas,
 - 22.4.2 osoby budú chránené helmou počas celej doby pobytu na stavenisku,
 - 22.4.3 vstup tretích osôb na stavenisko bude vopred ohlásený a odsúhlasený osobou zodpovednou za pohyb tretích osôb na stavenisku,
 - 22.4.4 všetky tretie osoby pohybujúce sa na stavenisku budú pred ich vstupom na stavenisko riadne poučené o bezpečnosti a ochrane zdravia na stavenisku.
- 22.5 Zmluvné strany sa dohodli, že pohyb osôb na stavenisku bude koordinovať zástupca Zhotoviteľa, ktorý bude uvedený v stavebnom denníku.

Článok XXIII.

Doručovanie

- 23.1 Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi Zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú doručovať poštou vo forme doporučenej listovej zásielky alebo osobne proti podpisu poverenému zástupcovi zmluvnej strany. Poštou doručuje Zmluvná strana - odosielateľ písomnosti druhej Zmluvnej strane - adresátovi na adresu jeho sídla uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy, resp. adresu písomne oznámenú Zmluvnou stranou ako korešpondenčnú adresu. Ak nie je možné doručiť písomnosť na túto adresu, povinnosť odosielateľa je splnená v deň, keď ju pošta vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú zásielku a to bez ohľadu na dôvod, pre ktorý sa ju nepodarilo doručiť.
- 23.2 Zmluvné strany sa výslovne dohodli na oprávnení doručovať písomnosti týkajúce sa záväzku medzi Zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy i prostredníctvom e-mailu a/alebo faxu. Písomnosť doručенú prostredníctvom faxu a /alebo e-mailu treba doplniť najneskôr do (3) troch dní predložením originálu.

- 23.3 Kontaktnými osobami pre účely plnenia predmetu tejto Zmluvy na jednotlivé úkony tvoriace Predmet Zmluvy, sú nasledovné osoby:

Objednávateľ: Kontaktná osoba: Ing. Soňa Dubošová
Tel.:
E-mail:

Zhotoviteľ: Kontaktná osoba: Ing. Peter Kuliňák
Tel.:
E-mail:

- 23.4 Zmluvné strany sú povinné si navzájom bezodkladne oznámiť zmenu adresy uvedenej ako sídlo spoločnosti alebo ako korešpondenčnú adresu a akékoľvek zmeny v kontaktných osobách alebo iných údajoch.

Článok XXIV. **Záverečné ustanovenia**

- 24.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 24.2 Všetky zmeny a dodatky tejto Zmluvy sú platné len vtedy, ak budú riadne očíslované, vyhotovené v písomnej podobe a budú podpísané oprávnenými štatutárnymi zástupcami obidvoch strán.
- 24.3 Všetky informácie, vrátane listín a ostatnej dokumentácie týkajúce sa tohto Zmluvného vzťahu, sú považované obidvoma stranami za dôverné v zmysle ustanovenia § 17 Obchodného zákonníka. S výnimkou informácií vyžiadaných tretími osobami, ktorých oprávnenie vyplýva z príslušných právnych predpisov, žiadna zo strán nie je oprávnená použiť, alebo poskytnúť informácie o Diele, alebo jeho časti iným osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany. Záväzok zachovať obchodné tajomstvo pretrváva v priebehu plnenia tejto Zmluvy a (5) päť rokov po zániku Zmluvy. Záväzok zachovať obchodné tajomstvo nie je možné aplikovať v prípade nevyhnutnej potreby štátnych úradov a inštitúcií ako aj súdov, kedy podľa platných právnych noriem je každá Zmluvná strana povinná preukázať skutočnosti uvedené v tejto Zmluve. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dôvernosc informácií, listín a dokumentácie aj prostredníctvom tretích osôb, ktoré použije na zhotovenie Diela.
- 24.4 Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené touto Zmluvou, a všetky z nej zamýšľané vzťahy sa budú riadiť, interpretovať a uplatňovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa slovenských právnych predpisov. Žiadna zo Zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť akékoľvek práva vyplývajúce jej z tejto Zmluvy na tretie osoby bez písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany.
- 24.5 Vzťahy a spory vzniknuté z tejto Zmluvy sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi. Strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory, vzniknuté z tejto Zmluvy, vždy najskôr vzájomným rokovaním. V prípade akéhokoľvek nesúladu medzi obsahom tejto Zmluvy a akýmkoľvek z jej dodatkov sú rozhodujúcimi podmienky a dohody uvedené v tejto Zmluve. V prípade, že nedôjde pri spore ku dohode medzi Zmluvnými stranami, môže ktorákoľvek zo Zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd.
- 24.6 Akékoľvek oznámenia alebo iná komunikácia, ktorá podľa tejto Zmluvy má byť urobená písomnou formou, sa musí urobiť doporučeným listom, zápisom do stavebného denníka, doručiť osobne,

alebo prostredníctvom kuriéra. Účinky takéhoto oznámenia nastanú dňom jeho doručenia druhej strane.

- 24.7 Táto Zmluva je záväzná aj pre prípadných právnych nástupcov Zmluvných strán bez ohľadu na to, či u niektorej zo strán tejto Zmluvy došlo k premene, zlúčeniu, splynutiu alebo rozdeleniu alebo k prevodu väčšiny vlastníckych podielov na inú spoločnosť, resp. k inej právnej skutočnosti, ktorý má ekvivalentný účinok.
- 24.8 V prípade, že niektoré ustanovenie tejto Zmluvy sa stane neplatným, alebo neuskutočniteľným, nemá to vplyv na platnosť Zmluvy ako celku. Pre tento prípad sa Zmluvné strany zaväzujú, že takéto neplatné alebo neuskutočniteľné ustanovenie nahradia ustanovením iným, ktoré ho v právnom aj obchodnom zmysle najbližšie nahrádza.
- 24.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú v Zmluve uvedené nasledujúce prílohy:
- Príloha č. 1 Ocenený výkaz výmer;
 - Príloha č. 2 Vecný, časový a finančný harmonogram stavebných prác;
 - Príloha č. 3 Kontrolný a skúšobný plán;
 - Príloha č. 4 Overená kópia poisťnej zmluvy;
 - Príloha č. 5 Zmluvné pokuty, ktoré si je Objednávateľ oprávnený uplatniť pri porušení povinností týkajúcich sa najmä ochrany bezpečnosti a zdravia pri práci Zhotoviteľom;
- 24.10 Táto Zmluva je vyhotovená v (4) štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z čoho Objednávateľ aj Zhotoviteľ obdržia po (2) dva podpísané exempláre.
- 24.11 Zmluvné strany si Zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli a ako osoby oprávnené zaväzovať Zmluvné strany slobodne a vážne podpísali.

V Bratislave, dňa

V Michalovciach, dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
Univerzita Komenského v Bratislave

prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.
rektor UK

.....
Univerzita Komenského v Bratislave

Mgr. Róbert Gula, MBA
riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK