

Z M L U V A **o nájme a poskytnutí služieb**

Čl. I

Zmluvné strany

1. Agrokomplex – Výstavníctvo Nitra, štátny podnik

Sídlo: Výstavná 4, 949 01 Nitra

Zastúpený: PaedDr. Ľubomír Martinka – riaditeľ

Bankové spojenie: UniCredit Bank

Číslo účtu: 6607317028/1111

IČO: 36855642

IČ DPH: SK 2022506651

DIČ: 2022506651

Registrácia: Okresný súd Nitra, oddiel Pš Vložka 10007/N
/ako prenajímateľ/

2. INTEGRÉ, s.r.o.

Sídlo: Lehota 5, 951 36

zastúpený: Ing. Alexandra Bernáthová

IČO: 36 540 200

IČ DPH: SK 2020148911 platiteľ DPH

Zapísaný Výpis z OR Okresného súdu Nitra oddiel Sro Vložka č. 1282/N
/ako nájomca/

Čl. II

Predmet nájmu, rozsah a čas nájmu

1. Predmetom zmluvy je dočasné prenajatie časti výstavného areálu a poskytnutí služieb Agrokomplexom-Výstavníctvo Nitra, štátny podnik, nájomcovi, na obdobie od 21.03.2011 do 22.03.2011 /t.j. 2dni/
2. Akcia trvá: 21.03. 2011 od 8,00 hod. do 17,30 hod. a 22.03.2011 od 09,00 hod. do 16,00 hod.
3. Rozsah prenájmu: pavilón „B“.
4. Účel nájmu: kontrakty obuvi.

ČL. III

Cena nájmu a spôsob platby

1. Cena prenájmu vyššie uvedenej plochy a služieb je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške:

- nájomné za pav. „B“	2 640,00 eur
- elektrická prípojka 3x do 1 kW	90,00 eur
- prípojka vody	70,00 eur
- smetné	100,00 eur
- služby pracovníkov	344,00 eur
- požičovné nábytku	1 084,00 eur
- príplatok za kúrenie	581,25 eur

cena spolu: 4 909,25 eur

40% zľava -1 963,70 eur

Celková cena 2 945,55 eur

Cena je uvedená bez DPH. Nájomca je povinný zaplatiť cenu vrátane DPH.

2. Nájomca zaplatí prenajímateľovi dohodnutú cenu na základe zálohovej faktúry na účet prenajímateľa do termínu konania akcie. V prípade nezaplatenia zálohovej faktúry prenajímateľ nepovolí konanie akcie.
3. Po zaplatení zálohovej faktúry zašle prenajímateľ nájomcovi faktúru v súlade s platným zákonom o DPH.
4. V prípade neuskutočnenia jednotlivej akcie dohodnutej v tejto zmluve je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi čiastku 50% z ceny prenájmu pavilónu.

Čl. IV

Podmienky nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje:

1. Poskytnúť nájomcovi priestory na obdobie uvedené v článku II tejto zmluvy.
2. Zabezpečiť v uvedenom termíne nerušenú dodávku elektrickej energie. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody vzniknuté nájomcovi výpadkom dodávky elektrickej energie alebo tepelnej energie zapríčinennej technickými poruchami na zariadeniach dodávateľa.
3. Pripraviť pavilón ku dňu 18.03.2011 do 9,00 hod.
4. Zápisnične odovzdať nájomcovi zmluvne dohodnuté priestory ku dňu 18.03.2011 o 9,00 hod. vedúcim správy a údržby budov výstavného areálu.

Nájomca sa zaväzuje:

1. Zápisnične prevziať priestory ku dňu 18.03.2011 o 9,00 hod. od vedúceho správy a údržby budov výstavného areálu a odovzdať pavilón dňa 22.03.2011 do 16,00 hod. vedúcemu správy a údržby budov výstavného areálu.
2. Udržiavať prenajaté priestory v poriadku a čistote, nepoškodzovať a neznehodnocovať materiál v miestnostiach.
3. Nevykonávať žiadne stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa.
4. Po skončení akcie odovzdať prenajaté priestory v pôvodnom stave. V prípade poškodenia na vlastné náklady zabezpečiť opravu uvedeného zariadenia do pôvodného stavu, prípadne uhradiť vzniknuté škody v plnej hodnote s 50% prirážkou.
5. Dôsledne dodržiavať zákaz fajčenia a manipulácie s otvoreným ohňom v prenajatých priestoroch a svojvoľne nezasahovať do elektro a vodoinštalácie.
6. Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie protipožiarnych opatrení v zmysle platných predpisov.
7. Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa prenajať alebo prepustiť priestor uvedený v čl. II tejto zmluvy inému subjektu do prenájmu.
8. Nájomca je povinný riadiť sa pokynmi vedúceho správy a údržby budov výstavného areálu.
9. Nájomca je povinný zabezpečiť a zodpovedá za dodržiavanie všetkých opatrení pre ochranu zdravia osôb podľa platných zákonov a nariadení.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ neručí za škody vzniknuté krádežou a poškodením na majetku nájomcu a jeho zamestnancov. Nájomca sa môže proti škodám zabezpečiť poistením v ktorejkoľvek poisťovni.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť na uvedenú akciu z radov pracovníkov AX-Výstavníctvo službu nasledovných pracovníkov:
 - a. vodárenská služba 1 pracovník 4,00 hod.

b. elektro služba	1 pracovník	4,00 hod.
c. strážna služba	2 pracovníci	31,00 hod.
d. služba WC	1 pracovník	16,50 hod.

Zdravotnú službu si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

3. Vstup do výstavného areálu je dohodnutý vstupnou bránou „B1“ z Výstavnej ulice na základe predloženia pozvánky. Vzor pozvánky bude včas k dispozícii na príslušnej vstupnej bráne.
4. Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
5. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 22.3.2011 a nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.
6. Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže odstúpiť od zmluvy, v prípade porušenia ustanovení tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.
7. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
8. Zmeny v tejto zmluve je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán a s ich súhlasom tak, že každá zmena musí mať formu očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný všetkými zmluvnými stranami na jednej strane.
9. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení AGROKOMPLEX zverejní v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, alebo ak zmluva nie je zverejnená do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
10. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
11. O zverejnení zmluvy podľa čl. V ods. 9 tejto zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy, ktoré účastníkovi zmluvy AGROKOMPLEX vydá na požiadanie.
12. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka).
13. Zmluva je záväzná aj pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.

V Nitre, dňa: 18.03.2011

Za prenajímateľa:
PaedDr. Ľubomír Martinka – riaditeľ

Za nájomcu:
Ing. Alexandra Bernáthová