

Zmluva č. A/2010/03202

o poskytovaní upratovacích a čistiacich prác

v zmysle § 269a nasl. ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany :

1.1. Objednávateľ:

so sídlom:
v zastúpení:
kontaktná osoba:
IČO:
DIČ:
Číslo účtu:
Bankové spojenie :
(ďalej len objednávateľ)

Obvodný úrad Veľký Krtíš

Nám. A. H. Škultétyho 11, 990 01 Veľký Krtíš
Mgr. Attila Baki – prednosta ObÚ
Ing. Miroslav Dohňanský
45016429
2022451156
7000298611/8180
Štátna pokladnica

1.2. Poskytovateľ:

so sídlom :
v zastúpení :
IČO :
IČ DPH :
DIČ :
Číslo účtu :
Bankové spojenie :
(ďalej len poskytovateľ)

SoftClean a.s.

Stavebná 1, 974 01 Banská Bystrica
Jozef Rejdovian – predseda predstavenstva
36807630
SK 2022415109
2022415109
1284483001/5600
Dexia banka Slovensko, pobočka Banská Bystrica

Čl. II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Touto zmluvou sa poskytovateľ zaväzuje pre objednávateľa vykonávať práce spočívajúce v:
- 2.1.1 čistení a upratovaní priestorov Obvodného úradu Veľký Krtíš s celkovou výmerou plochy:
945,59 m² .
- 2.2. Podrobná špecifikácia čistených a upratovaných miestností a priestorov vrátane ich výmery spolu s frekvenciou čistenia a upratovania týchto miestností je obsahom Harmonogramu, ktorý tvorí neoddeliteľnú Prílohu č.1 tejto zmluvy.
- 2.3. Všetky prípadné ďalšie práce a výkony, ktoré nie sú špecifikované v Prílohe č.1 tejto zmluvy a o realizáciu ktorých prejaví počas trvania zmluvy objednávateľ záujem, resp. o ich realizáciu poskytovateľ požiadava, je možné realizovať na základe dohody zmluvných strán formou samostatnej objednávky.

Čl. III.

Cena

- 3.1. Zmluvné strany sa podľa § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. v platnom znení dohodli, že za vykonanie prác podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy patrí poskytovateľovi cena vo výške dohodnutej v Prílohe č.2 tejto zmluvy.

Dohodnutá cena za práce v € je bez DPH. K cene za práce dohodnutej vo výške stanovenej podľa bodu 3.1. tohto článku poskytovateľ pripočíta DPH vo výške stanovenej zákonom a objednávateľ je povinný ju zaplatiť v lehote splatnosti faktúry za vykonanú prácu :

900,- € bez DPH/kalendárny mesiac

3.3. Poskytovateľ vystaví objednávateľovi mesačne faktúru za práce vykonané v príslušnom kalendárnom mesiaci, ktorá bude obsahovať nasledovné údaje:

- cena za čistenie a upratovanie v administratívnej budove Obvodného úradu Veľký Krtíš.

Čl. IV.

Platobné podmienky

4.1. Poskytovateľ vyhotoví vyúčtovaciu faktúru za vykonané práce k 10. dňu nasledujúceho kalendárneho mesiaca.

4.2. Splatnosť faktúry je 15 dní odo dňa jej vystavenia. Faktúru vyhotovenú v dvoch exemplároch zašle poskytovateľ do 5 dní odo dňa jej vystavenia na adresu: Obvodný úrad Veľký Krtíš, Nám. A. H. Škultétyho 11, 990 01 Veľký Krtíš.

4.3. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov SR.

V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti v zmysle tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota začne plynúť doručením doplnenej faktúry objednávateľovi.

4.4. Za uhradenie faktúry sa považuje deň, v ktorom bude fakturovaná suma pripísaná na účet poskytovateľa. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo deň pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti faktúry považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.

4.5. Pokiaľ objednávateľ neuhradí faktúru do ukončenia lehoty splatnosti, poskytovateľ môže účtovať úrok z omeškania platieb vo výške 0,025 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do jej zaplatenia.

4.6. Postúpenie pohľadávok a záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy tretej osobe je vylúčené.

Čl. V.

Podmienky vykonávania čistiacich a upratovacích prác

5.1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať dohodnutý rozsah prác riadne a včas, zabezpečiť si na vlastné náklady potrebným náradím, pracovnými a ochrannými pomôckami ako aj v plnej miere rešpektovať požiadavky objednávateľa.

5.2 Poskytovateľ zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných predpisov o ochrane zdravia pri práci pracovníkov vykonávajúcich práce dohodnuté touto zmluvou v súlade s príslušnými

stanoveniami Zákonníka práce. Objednávateľ poučí pracovníkov o prevádzkovom poriadku, na vlastné náklady zabezpečí školenie svojich pracovníkov o BOZP. Ďalej poskytovateľ poučí pracovníkov, že sú povinní dodržiavať mlčanlivosť o skutočnostiach, ktoré sa priamo, či nepriamo dotýkajú objednávateľa a dozvedia sa ich v súvislosti s výkonom predmetu zmluvy..

- 5.3 Objednávateľ je povinný zabezpečiť ochranu priestorov a ochranu majetku účinnými protipožiarnymi opatreniami v súlade so zákonom č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a viesť záznamy v knihe o kontrole priestorov pred opustením budovy.
- 5.4. Objednávateľ sa zaväzuje umožniť poskytovateľovi v dohodnutom čase vstup do priestorov vykonávania prác, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
- 5.5. Poskytovateľ sa zaväzuje uhradiť objednávateľovi preukázateľne zistené škody, ktoré mu boli spôsobené jeho činnosťou resp. jeho pracovníkmi.
- 5.6. Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať náklady na spotrebu elektrickej energie, odber vody, kontajner a odvoz smetia.
- 5.7. Poskytovateľ vykonáva práce podľa rozsahu upratovacích a čistiacich služieb uvedených v Prílohe č.1 tejto zmluvy.
- 5.8. Poskytovateľ a jeho pracovníci sú povinní bez zbytočného odkladu oznámiť zistené nedostatky a škody na nábytku, zariadení, elektrických zariadeniach a vodovodných inštaláciách zistené v miestach vykonávania čistiacich prác, pričom objednávateľ určí osobu ktorá bude kompetentná tieto hlásenia preberať. Uvedené závady budú zaznamenané do knihy závad, pričom poverený pracovník objednávateľa potvrdí ohlasované závady.

Čl. VI.

Riadne plnenie predmetu zmluvy

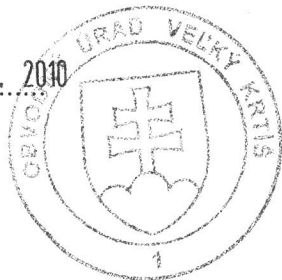
- 6.1. Poskytovateľ zodpovedá za riadne a včasné plnenie si svojich povinností vyplývajúcich pre neho zo zákona a tejto zmluvy.
- 6.2. Objednávateľ je povinný ním zistené prípadné vady vykonaných dohodnutých prác oznámiť poskytovateľovi bez zbytočného odkladu po tom, ako ich zistí, alebo po tom, ako ich mal zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Súčasne je objednávateľ povinný ním zistené vady presne zaznamenať v knihe reklamácií, aby bolo možné jednoznačne určiť pracovníka poskytovateľa, ktorý svoje pracovné povinnosti porušil, resp. zanedbal.
- 6.3 Poskytovateľ zodpovedá za riadne a včasné odstránenie prípadných väd, ktoré budú zistené v čase odovzdania dohodnutých prác a väd, na ktoré sa vzťahuje záruka na akosť.
- 6.4. V prípade, že poskytovateľ poruší svoju zmluvnú povinnosť tým, že nedodrží harmonogram práce v zmysle Prílohy č.1 tejto zmluvy alebo tým, že v lehote 48 hodín od oznámenia objednávateľa neodstráni zistenú vadu, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,025% alikvotnej časti ceny práce vzťahujúcej sa na daný priestor, za každý deň omeškania až do odstránenia porušenia zmluvnej povinnosti. V prípade, že nevykoná nápravu ani po písomnom upozornení objednávateľom, predmetná zmluva bude vypovedaná v zmysle čl. VII., bod 7.2 tejto zmluvy.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2011 do 31.03.2011
- 7.2. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 7.3. Súčasťou tejto zmluvy je: Príloha č. 1. – zoznam pracovísk a m²
Príloha č. 2. – cenová ponuka zo dňa 14.12.2010
- 7.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť od 01.01.2011
- 7.5. Ustanovenia tejto zmluvy je možné zmeniť formou písomného dodatku po vzájomnej dohode zmluvných strán.
- 7.6. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Obchodného a subsidiárne Občianskeho zákonníka.
- 7.7. Vzájomné vysporiadanie pohľadávok a záväzkov sa uskutoční podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 7.8. Zmluva je spísaná v šiestich vyhotoveniach, každá zmluvná strana obdrží po tri vyhotovenia.
- 7.9. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením obsahu tejto zmluvy tretím osobám, ako aj na internete prostredníctvom oficiálnej webovej stránky.
- 7.10. Zmluvné pokuty dohodnuté touto zmluvou uhradí povinná zmluvná strana nezávisle od toho, či vznikne druhej strane v tejto súvislosti škoda a v akej výške. Náhradu škody môže oprávnená zmluvná strana uplatňovať a vymáhať samostatne, rovnako ako preukázané náklady vzniknuté v dôsledku nesplnenia zmluvných povinností druhou zmluvnou stranou.
- 7.11. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom a ako prejav ich slobodnej a vážnej vôle ju vlastnoručne podpisujú.

Za objednávateľa:

Vo Veľkom Krtíši 30.12.2010




Mgr. Attila Baki
prednosta Obvodného úradu
Veľký Krtíš

Za poskytovateľa :

V Banskej Bystrici 30.12.2010...


Soft Clean, a.s.
Stavebná 1
974 01 Banská Bystrica

Jozef Rejdovian
predseda predstavenstva

Suterén		Prízemie		I.Poschodie	
Zoznam miestností	Plocha m ²	Zoznam miestností	Plocha m ²	Zoznam miestností	Plocha m ²
Schodisko	15,12	Schodisko	15,12	Schodisko	15,12
Chodba	15,80	Chodba	27,56	Chodba	15,80
Chodba	27,15	Zádverie	3,55	Chodba	27,15
Kancelária	14,80	Odb.ŽP/3m/	48,90	Kancelária	14,75
Kancelária	14,80	Čajová kuchynka	4,55	Kancelária	16,20
Čajová kuchynka	4,55	Predsieň	1,7	Čajová kuchynka	4,55
WC Muži	2,74	WC Muži	1,35	Predsieň	1,70
WC Ženy	2,74	Predsieň	1,7	WC Muži	1,35
Kancelária	14,8	WC Ženy	1,35	Predsieň	1,70
Predsieň	3,11	WC Telesne postihnutých	2,52	WC Ženy	1,35
Kancelária	32,70	Predsieň	1,43	Kancelária	16,20
Kancelária	16,20	WC Ženy	1,6	Kancelária	16,20
		Predsieň	2,52	Kancelária	15,75
Spolu	164,51	WC Muži	2,64	Predsieň	3,20
		Vrátnica	8,40	Kancelária	16,20
		Predsieň	1,70	Kancelária	16,20
		Pojednáv.miestnosť	15,75		
		Zasadačka+chodba	/32,67+25,43/	Spolu	183,42
		Spolu	200,44		

II. Poschodie

Zoznam miestností	Plocha m ²
Schodisko	15,12
Chodba	15,80
KÚ OF	15,75
Chodba	20,33
Kancelária	38,95
Zasadačka	18,30
Čajová kuchynka	4,55
Predsieň	1,70
WC Muži	1,35
Predsieň	1,70
WC Ženy	1,35
Kancelária	15,20
Kancelária	15,20
Kancelária	15,60
Predsieň	3,20
Sekretárka	15,10
Spolu	199,20

III. Poschodie

Zoznam miestností	Plocha m ²
Schodisko	15,12
Chodba	15,80
Kancelária	16,10
Chodba	27,15
Kancelária	15,20
Kancelária	15,20
Čajová kuchynka	4,55
Predsieň	1,70
WC Muži	1,35
Predsieň	1,70
WC Ženy	1,35
Kancelária	16,10
Kancelária	16,10
Kancelária	16,10
Kancelária	15,20
Predsieň	3,20
Kancelária	16,10
Spolu	198,02

Spolu 945,59 m²