

Spr 191 / 2014

**Mandátna zmluva
na výkon činnosti technického dozoru objednávateľa uzatvorená podľa
§ 566 a násl. Obchodného zákonníka**

I. Zmluvné strany

Mandant: **Okresný súd Dunajská Streda,**
Zastúpený: Mgr. Anna Móroczová, predsedníčka okresného súdu
Sídlo: Alžbetínske námestie 8, 929 27 Dunajská Streda
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
č. účtu: 7000159267/8180
IČO: 165620
DIČ: 2021092733
(ďalej len *mandant*)

a

Mandatár: **APM, s.r.o**
Zastúpený: Akad. arch. Jozef Mravec
Osvedčenie Slovenskej komory architektov č. 0554AA
Sídlo: Teplická 1, 831 02 Bratislava
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s. /VÚB/
Číslo účtu: 2908418051/0200
IČO: 47234792
DIČ: 2023299080
IČ DPH: SK2023299080
(ďalej len *mandatár*)

II. Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta zabezpečí výkon technického dozoru objednávateľa v rámci investičnej akcie
“Prístavba budovy Okresného súdu v Dunajskej Strede”
predovšetkým v týchto činnostiach:
 - odovzdávanie staveniska pred začiatkom výstavby,
 - sledovanie postupu výstavby z hľadiska časového harmonogramu,
 - kontrola dodržiavania projektu a kvality stavebných prác,
 - organizácia a výkon kontrolných rokovaní na stavbe pravidelne 1x týždenne,
 - vyjadrenia k požiadavkam o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti prerokovanej dokumentácii,
 - sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska a z hľadiska časového plánu výstavby,
 - zabezpečenie preberacieho a kolaudačného konania,
 - zabezpečenie odstránenia zjavných väd a nedorobkov.
2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonávanie činnosti uhradí mandatárovi dohodnutú odmenu podľa článku IV.

3. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu bodu 1. tohto článku riadne a včas splniť.

III. Čas plnenia

Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu bodu 1 článku II. tejto zmluvy počas celého obdobia realizácie stavby a to v čase od odovzdania staveniska až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez väd a nedorobkov.

IV. Odplata

1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu bodu 1 článku II. tejto zmluvy vo výške **3480,- eur s DPH** (2 900,- eur bez DPH + 20 % DPH t.j. 580,- eur).
2. Mandatár je plátcom DPH. K uvedeným cenám bude fakturované DPH podľa aktuálnej sadzby v dobe fakturácie.
3. Výška odplaty je stanovená v zmysle § 3 zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/ Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov.
4. Do odplaty sú zahrnuté všetky a akékoľvek náklady, ktoré mandatár vynaloží pri plnení svojich záväzkov z tejto zmluvy.

V. Spôsob a forma platenia

1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v bode 4. tejto zmluvy na základe faktúr mandatára nasledovne:
 - 30% z uvedenej sumy do 1 mesiaca po začatí prác,
 - 30% z uvedenej sumy po zrealizovaní hrubej stavby,
 - 40% z uvedenej sumy do 14 dní po riadnom ukončení všetkých prác.
2. Podkladom pre zaplatenie je faktúra vystavená mandatárom a preukázateľne doručená mandantovi v 2 rovnopisoch. Platba bude vykonaná výlučne bezhotovostne na bankový účet mandatára uvedený vo faktúre, bez poskytnutia preddavku.
3. Faktúra vystavená v zmysle tejto zmluvy musí obsahovať všetky náležitosti ustanovené podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, mandant je oprávnený vrátiť ju mandatárovi na doplnenie s uvedením dôvodu. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry mandantovi.
5. Lehota splatnosti faktúr je 15 dní od jej doručenia mandantovi.

VI. Plnomocenstvo

1. Mandant vo vzťahu k tretej strane, udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc, aby podľa § 13 a v nadväznosti na § 566 Obch. zákonníka konal pri zabezpečovaní činností v rozsahu bodu 1 článku II. tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri realizácii a dokončení stavby.
2. Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca mandanta a konať v jeho mene.
3. Toto plnomocenstvo končí uplynutím času plnenia podľa článku III. tejto zmluvy.

VII. Ostatné ustanovenia

1. Mandatár bude informovať mandanta o stave ním zabezpečovaných činností a o všetkých skutočnostiach ovplyvňujúcich a meniacich zámery mandanta.
2. Mandatár sa zaväzuje, že obchodné a technické informácie, ktoré mu už boli zverené zmluvným partnerom nesprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
3. Mandatár sa zaväzuje, že pri obstaraní dohodnutých dokladov, podkladov a rozhodnutí podľa bodu 1 článku II. tejto zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov.
4. Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu bodu 1 článku II. tejto zmluvy. Ak mandant o to požiada, je mandatár povinný umožniť mu nahliadnuť do autorizačného oprávnenia.
5. Mandatár vyhlasuje, že pre škody spôsobené porušením z tejto zmluvy vyplývajúcich povinností má uzatvorené platné poistenie.

VIII. Ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva sa ukončí uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená.
2. Pred uplynutím tejto doby je možné zmluvu vypovedať a to i bez udania dôvodu s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená, ak z výpovede nevyplýva neskorší čas.
3. Zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia právnymi predpismi SR, najmä ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v platnom znení.

2. Všetky spory, ktoré vzniknú z plnenia tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. Ak nedôjde k takejto dohode, bude spor predložený na rozhodnutie príslušnému súdu v zmysle ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.
3. Akákoľvek zmena tejto zmluvy sa môže urobiť len formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov k nej ak nie je v tejto zmluve uvedené inak. Podpisovať dodatky k zmluve sú oprávnené len štatutárne orgány oboch zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach s charakterom originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
6. Zmluvné strany potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu so zmluvou k nej pripájajú svoje podpisy.

V Dunajskej Strede dňa 26.5.2014

Mandant:



Mgr. Anna Móroczová
predsedníčka okresného súdu

PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA
Prípravovaná finančná operácia je
v súlade s rozpočtom
16.5.2014
Dátum Podpis

V Dunajskej Strede dňa 26.5.2014

Mandatár:

APM, s.r.o.
831 02 Bratislava, Teplická 1
IČO 47234792, DIČ 2023299080
IČ DPH: SK2023299080

Akad.arch.Jozef Mravec

PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA
Prípravovaná finančná operácia je
v súlade s
16.5.2014
Dátum Podpis