

Verejná zmluva o dielo č. 06/2013/D; SF č. 58/2014

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a § 101 ods. 1 písm. a) zákona č. 26/2005 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších právnych predpisov

I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: Slovenská filharmónia
Sídlo: Medená 3, 816 01 Bratislava
Štatutárny zástupca: prof. Marián Lapšanský, generálny riaditeľ SF
Tel: 02/20475 218
Fax: 02/20475 256

Osoby oprávnené rokovať vo veciach:

a) zmluvných: Ing. Darina Maxianová, námestníčka pre ekonomiku
b) technických: Ing. Václav Frkal, vedúci Oddelenia techniky a technológií
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: [REDACTED]
IČO: 164704
IČ DPH: SK2020829932

vykonávajúca činnosť na základe zákona NR SR č. 114/2000 Z.z. o Slovenskej filharmónii ďalej len „objednávateľ“

Zhotoviteľ:

Názov: Ing.arch. Gabriel Drobniak, autorizovaný architekt,
Sídlo: Devín 4283, 841 10 Bratislava,
Štatutárny zástupca: Ing.arch. Gabriel Drobniak
Tel: 02/32109616, 0903 713801
Fax: 02/32109616
e-mail: drobniak@gdatelier.sk

Osoby oprávnené rokovať vo veciach:

a) zmluvných: Ing.arch. Gabriel Drobniak, autorizovaný architekt,
b) technických: Ing.arch. Gabriel Drobniak,
Ing.arch. Dušan Jurkovič, Ing.arch. Matúš Ivanič

Bankové spojenie: Tatrabanka a.s.,

Číslo účtu IBAN: [REDACTED]
IČO: 22640584
DIČ: 1020197651
IČ DPH: SK1020197651

registrovaný v Slovenskej komore architektov pod č. 1241 AA
ďalej len „zhotoviteľ“

Táto zmluva je uzatvorená ako výsledok priameho rokovacieho konania realizovaného podľa § 101 ods. 1 písm. a) zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o VO“), splnením podmienky určenej v § 58 písm. b) zákona o VO zo dňa 5. mája 2014. Oznámenie o začatí priameho rokovacieho konania pri postupe zadávania podlimitnej zákazky bolo vyhlásené vo vestníku ÚVO SR pod č. 0163-5000/2014 IBS dňa 01.05.2014.

II. Predmet zmluvy

2.1. Podkladom pre uzatvorenie tejto verejnej zmluvy o dielo sú:

- Stavebný zámer rekonštrukcie Reduta II, január 2013,
- Overovacia štúdia dispozičného riešenia zo dňa 30.04.2014.
- Technické normy EN a STN, predpisy o BOZ, predpisy PO.

2.2. Predmet plnenia:

Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľ'a zhotoviť pre objednávateľ'a dielo pre stavbu:

Rekonštrukcia Reduty II v Bratislave podľa podmienok uvedených v tejto zmluve a v členení:

2.2.1. projekt pre realizáciu stavby (RP) a pre stavebné povolenie

Zhotoviteľ zabezpečí, že projekt pre RP bude obsahovať podľa druhu a účelu stavby časti minimálne v rozsahu podľa § 9 ods.1 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. v zložení:

A. Sprievodná správa

C. Celková situácia stavby v M 1 : 500

E. Stavebné výkresy v M 1 : 50 v zložení :

Architektúra (pôdorysy , rezy , pohľady, nový stav , búracie práce, prekládky,)

Statika (statické posúdenie stavby, nové konštrukcie)

Ostatné profesie technického zariadenia budov

F. Projekt organizácie výstavby

G. Dokumentácia prevádzkových súborov

H. Projekt interiéru

I. Celkové náklady stavby, /výkaz výmer, položkový rozpočet/

J. Doklady

Projekt pre realizáciu stavby zhotoviteľ vypracuje podľa objednávateľom odsúhlaseného stavebného zámeru a overovacej štúdie.

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že projekt spĺňa požiadavky doplnkového reštaurátorského prieskumu, že projekt bude zhotoviteľom vypracovaný tak, že jednotlivé pripomienky orgánov štátnej správy a samosprávy v stavebnom konaní, budú zapracované do projektu stavby tak, aby bol podkladom pre výber zhotoviteľ'a stavby, ktorého zabezpečí objednávateľ v súčinnosti so zhotoviteľom.

Obsah častí projektu - podľa UNIKY 2014 príl. č. 4

- Počet vyhotovení pre SP : 2 + 1 v digitálnej forme.

- Počet vyhotovení RP : 6+1 v digitálnej forme

- **Tendrový projekt, vrátane výkazu výmer bez ocenenia:** 1+1 v digitálnej forme (Cena tendrového projektu pre výberové konanie: v tlačenej forme 140 EUR/ks, v digitálnej forme: 27,50 EUR/ks)

2.2.2 Výkon inžinierskej činnosti počas prípravy stavby, ktorý zahŕňa:

A. vypracovanie žiadosti o stavebné povolenie

B. kompletáž dokladovej časti k žiadosti o stavebné povolenie

C. vybavenie stavebných povolení pre stavbu

D. spolupráca pri vypracovaní súťažných podkladov na výber zhotoviteľ'a stavby a pri vyhodnocovaní súťaže

E. zastupovanie objednávateľ'a v konaniach týkajúcich sa stavby pred štátnymi orgánmi a vo vzťahu k dotknutým orgánom a organizáciám

F. Profesná komunikácia s realizátorom inžinierskej činnosti počas realizácie stavby, počas ukončenia stavby

2.2.3 Výkon občasného autorského dozoru projektanta:

V rámci výkonu autorského dozoru (AD) v nadväznosti na vypracovaný projekt pre stavebné povolenie i realizačný projekt stavby budú v súlade s prílohou sadzobníka UNIKA (pre navrhovanie ponukových cien projekt. a inž. činností) zabezpečené najmä tieto činnosti:

- poskytovanie vysvetlení potrebných na vypracovanie dodávateľskej dokumentácie stavby,
- súlad dokumentácie dočasných objektov zariadenia staveniska, prípadne dokumentácie úprav trvalých objektov na účely zariadenia staveniska, so základným riešením zariadenia staveniska podľa časti zariadenia staveniska – F. Plán koordinácie výstavby realizačného projektu (RP) zhotoveného dodávateľom stavby v spolupráci s projektantom a objednávatelom stavby,
- účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľom,
- dodržanie projektu stavby s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením s poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť výstavby,
- posudzovanie návrhov zhotoviteľov na zmeny a odchýlky v častiach projektov spracovávaných zhotoviteľmi z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, dodržania lehôt výstavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov,
- vyjadrenie k požiadavkám o väčšie množstvo výrobkov a výkonov optoti prerokovanej (vyprojektovanej) dokumentácii,
- sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska a z hľadiska časového plánu výstavby,
- účasť na „kontrolných dňoch“ stavby,
- spoločne s objednávatelom realizácie stavby-dieľa (SF) vykonávanie osvedčenie o správnosti fakturácie IČ a TDI v prípade takej potreby,
- priebežná spolupráca kontrolného zostavovania nákladov, dokončenie záverečného zostavovania nákladov, najneskôr do začatia aktu odovzdania a prevzatia stavby,
- zabezpečovanie povinností koordinátora dokumentácie podľa bodu 2.5. tejto zmluvy,
- vykonávanie úprav plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a podkladu, ktorý obsahuje informácie o BOZP, ktoré je potrebné zohľadňovať pri ďalších prácach,
- účasť na komplexnom vyskúšaní,
- účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti,
- účasť na kolaudačnom konaní,
- a ostatná odborná pomoc súvisiaca s plnením výkonu AD.

2.2.4 Spolupráca so zhotoviteľom stavby pri príprave Kontrolného a skúšobného plánu verejnej práce a pri tvorbe Plánu užívania verejnej práce, v zmysle zákona NR SR č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach:

Obsah plánov bude zodpovedať pokynom pre tvorbu plánu príslušného ministerstva tak aby splnil svoj účel.

- 2.3.** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 2.4.** Dielo zhotoviteľ vykoná s náležitou odbornosťou, v súlade s platnými technickými normami pre dané dielo, v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a VZN platnými pre danú lokalitu a podľa požiadaviek, pokynov a dispozícií objednávatel'a. Zhotoviteľ navrhne výrobky a materiály s takými vlastnosťami, aby zodpovedali požiarnej bezpečnosti, ochrane zdravia, hygienickým požiadavkám ochrane proti hluku, malí požadované tepelno-izolačné vlastnosti a pod. so zohľadnením typu objektu, druhu realizovaných činností v ňom a požiadaviek objednávatel'a.
- 2.5.** Zhotoviteľ je koordinátorom dokumentácie pre zabezpečenie objednávatel'ových povinností vyplývajúcich z Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Koordinácia projektovej dokumentácie je v rozsahu podľa §§ 4 a 5 predmetného nariadenia vlády.
- 2.6.** Zhotoviteľ pri vypracovaní PD bude akceptovať požiadavky objednávatel'a, ktoré zhotoviteľ zapracuje do čistopisu projektov.

- 2.7. Zhotoviteľ berie na vedomie, že budova Reduty je národnou kultúrnou pamiatkou a všetky projektové riešenia podliehajú dohľadú orgánov štátnej pamiatkovej starostlivosti.
- 2.8. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vypracovaním a odovzdaním predmetu plnenia.

III. Doba plnenia

- 3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá objednávateľovi predmet zmluvy určený v Čl.II. tejto zmluvy v rozsahu a obsahu nasledovne:
 - 3.1.1. Zhotoviteľ začne práce súvisiace s plnením rozsahu čl. II. bodu 2.2.1. (projekt), po doručení objednávateľom prijatého návrhu.
Termín na splnenie predmetu záväzku čl. II. bodu 2.2.1. je do 06.06.2014 vrátane,
 - 3.1.2. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa bodu 2.2.2. (IČ) – od prijatého návrhu do vydania právoplatného SP;
 - 3.1.3. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa bodu 2.2.3. (AD) - počas realizácie stavby a do uplynutia záručnej doby stavby,
 - 3.1.4. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa bodu 2.2.4 (VP) – počas realizácie stavby a do uplynutia jedného mesiaca po právoplatnej kolaudácii.
- 3.2. Ak zhotoviteľ zrealizuje dodávku na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom termíne, pokiaľ tomu nebránia vážne prevádzkové dôvody.
- 3.3. Dodržanie termínu podľa Čl.III. je podmienené tým, že bude objednávateľom poskytnuté plnenie – súčinnosť spočívajúca v zaujímaní stanovísk v zmysle tejto zmluvy. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spomínaných podkladov v daných termínoch, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.
- 3.4. Zhotoviteľ bez meškania písomne informuje objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy a ktorá má vplyv na zmluvné lehoty dokončenia.
- 3.5. Po zrealizovaní diela podľa tejto zmluvy body 2.2.1 a 2.2.2, spíšu obe strany Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela. Prílohou protokolu bude:
 - súpis realizovaných, resp. odovzdaných prác v členení v zmysle bodu 2.2.
- 3.6. Zmluvné prekročenie termínu realizácie predmetu tejto zmluvy zhotoviteľom je na základe dohody zmluvných strán sankcionované zmluvnou pokutou vo výške 0,05% z ceny diela za každý započatý deň omeškania.
- 3.7. Zhotoviteľ vykoná dielo kompletne podľa tejto zmluvy o dielo, zhotovené dielo nesmie mať žiadne nedostatky.
- 3.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa nebude domáhať žiadnej príčiny ani vonkajšej, aby sa oslobodil z uvedených ustanovení o lehotách, s výnimkou "vyššej moci".

IV . Podklady a spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa.

- 4.1. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi bezplatne nasledovné spolupôsobenie / podklady – oproti podpisu/ v nasledovných termínoch:
 - písomne odsúhlasený stavebný zámer ku dňu podpisu zmluvy,
 - písomne odúhlasenú overovaciu štúdiu zo dňa ku dňu podpisu zmluvy,
- 4.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovávania dokumentácie poskytne zhotoviteľovi podľa potreby spolupôsobenie formou konzultácie, ktorú zorganizuje zhotoviteľ. Termín uvedených konzultácií bude stanovený po predchádzajúcej dohode zmluvných strán.
- 4.3. Ak objednávateľ neposkytne spolupôsobenie v termínoch a dojednaným spôsobom, alebo neodovzdá podklady nevyhnutné pre zhotovenie diela dohodnuté podľa Čl.IV, odst. 4.1. a odst.

- 4.2., predĺži sa čas plnenia zhotoviteľa o dobu omeškania, alebo dobu, ktorú si zmluvné strany dohodnú.
- 4.4. Zhotoviteľ je povinný prevzaté podklady vrátiť objednávateľovi do 15 dní po dokončení všetkých častí diela, alebo po zániku záväzku zhotoviteľa vykonať dielo.
- 4.5. Zhotoviteľ predloží pred expedíciou jednotlivé časti diela, podľa Čl.II, ods.2.2, objednávateľovi na schválenie. Toto schválenie nezabavuje zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné vady diela.

V. Cena a platobné podmienky

- 5.1. Zmluvná cena za zhotovenie predmetu obstarávania podľa čl. II. je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách ako ceny maximálne, vrátane DPH. Cena je platná do termínu ukončenia. Cena je uvedená v nasledovnej forme:

	Podľa Čl. II a príslušného bodu, :	Cena bez DPH Eur	DPH 20%	Cena s DPH Eur
5.1.1.	Bod 2.2.1 - projekt stavby pre realizáciu	54 960,-	10 992,-	65 952,-
5.1.2	Bod 2.2.2 - inžinierska činnosť pre vydanie stavebného povolenia	2 260,-	452,-	2 712,-
5.1.3	Bod 2.2.3 – autorský dozor projektanta	3 540,-	690,-	4 230,-
5.1.4	Bod 2.2.4 – príprava kontrolného a skúšobného plánu VP, Plánu užívania VP	1 000,-	200,-	1 200,-
	CELKOVÁ CENA	61 760,-	12 352,-	74 112,-

Zhotoviteľ je platcom DPH. V prípade zmeny sadzby DPH sa bude účtovať k základnej cene príslušná výška novej sadzby DPH.

- 5.2. Cena za predmet obstarania podľa čl. II. bodu 2.2 je stanovená v zmysle ponuky zhotoviteľa zo dňa 05.05.2014v členení podľa bodu 5.1. v celkovej výške:

Cena bez DPH: 61 760,- eur

Suma DPH s uvedením sadzby DPH: 20% 12 352,- eur

Cena spolu vrátane DPH: 74 112,- eur

Výpočet ceny je vykonaný v kalkuláciách, ktoré boli predložené v rámci ponuky.

V cene sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa, ktoré budú vynaložené na zhotovenie diela a súvisiace s kontrolnou činnosťou zhotoviteľa, všetky personálne náklady zhotoviteľa a náklady na udržanie, resp. v prípade potreby na zvýšenie produktivity práce (nadčasy, práce cez dni pracovného voľna a sviatky a pod.), poistenie zhotoviteľa a pod.

- 5.3. K zmene ceny môže dôjsť na základe dohody zmluvných strán uzatvorenej formou dodatku k ZoD v prípade:

- rozšírenia alebo zúženia predmetu plnenia požadovaného objednávateľom v priebehu prác,
- pri zmene technického riešenia požadovaného objednávateľom,
- pri zmene zákonnej sadzby DPH.

- 5.4. K prípadným dodatkom k ZoD bude zhotoviteľ dokladovať výpočet ceny na základe individuálnej kalkulácie.

- 5.5. Zhotoviteľ je povinný v dostatočnom predstihu (minimálne 10 prac. dní) písomne nahlásiť na odsúhlasenie objednávateľovi potrebu zvýšiť rozsah prác s presným odôvodnením a kalkuláciou. V prípade nedodržania tohto ustanovenia nemá zhotoviteľ nárok na zvýšenie ceny z dôvodu

zvýšenia rozsahu prác.

- 5.7. V cene je zahrnutá dodávka predmetu zmluvy v rozsahu podľa Čl.II. bodu 2.2. zmluvy, v počte kusov vyhotovení dokumentácie diela uvedenom pri príslušnom bode. Na požiadanie objednávateľa osobitnou písomnou objednávkou, dodá zhotoviteľ ďalšie vyhotovenia za osobitnú úhradu.

VI. Platobné podmienky

- 6.1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi cenu diela v zmysle článku V. tejto zmluvy len pri dodržaní podmienok tejto zmluvy, za podmienky pridelenia účelových finančných prostriedkov objednávateľovi z MK SR nasledovne:
- 6.1.1 podľa bodu 5.1.1 bude čiastka **54.960,-** bez DPH uhradená v častiach
- záloha vo výške 30 % vo výške **16.480,-** EUR na základe faktúry vystavenej najskôr 5 dní od podpísania zmluvy,
 - suma **31.260,-** EUR po odovzdaní dokumentácie v zmysle bodu 2.2.1;
 - suma **7.220,-** EUR po ukončení výberového konania na zhotoviteľa a odovzdaní staveniska (predpoklad 02/2015); z tejto čiastky bude uplatnené zádržné vo výške 3.088,- EUR (5 % z celkovej ceny zmluvy) do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia;
- 6.1.2 podľa bodu 5.1.2 bude čiastka **2.260,-** EUR bez DPH uhradená po vydaní právoplatného stavebného povolenia;
- 6.1.3 podľa bodu 5.1.3 bude čiastka **3.540,-** EUR bez DPH za autorský dozor uhrádzaná každé dva mesiace podielovou čiastkou pripadajúcou dobe výstavby,
- 6.1.4 podľa bodu 5.1.4 bude čiastka **1.000,-** EUR bez DPH uhradená po odovzdaní odsúhlaseného Plánu užívania verejnej práce zhotoviteľom stavby.
- 6.2. Fakturované sumy budú uvedené v eurách. K faktúrovaných sumám bude pripočítaná príslušná DPH.
- 6.3. Zhotoviteľovi vznikne právo fakturovať len v prípade predchádzajúceho odovzdania a prevzatia zmluvnými stranami dohodnutej časti diela bez väd a nedorobkov.
- 6.4. Lehota splatnosti faktúry je 21 dní od riadneho doručenia. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky dohodnuté náležitosti, má objednávateľ právo takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi s uvedením všetkých nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. V tomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom riadneho doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.5. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia a omyly alebo akúkoľvek príčinu za účelom zvýšenia ceny.
- 6.6. Faktúry budú mať náležitosti daňového dokladu.
- 6.7. Obálky, v ktorých budú faktúry odosielané, musia byť označené "FAKTÚRA". Faktúry je potrebné zasielať DOPORUČENE. Pri faktúrach, ktoré sú odosielané ako obyčajná listová zásielka, nemožno vymáhať úrok z omeškania.
- 6.8. V prípade prechodnej platobnej neschopnosti objednávateľa sa zhotoviteľ zaväzuje neuplatňovať si úrok z omeškania po dobu 60 dní.
- 6.9. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela v zmysle bodu 5.1 ZoD po dodaní predmetnej časti prác a podpísaní preberacieho protokolu, na základe faktúry vystavenej zo strany zhotoviteľa v dvoch vyhotoveniach. K faktúre bude pripojená kópia odovzdávacieho a preberacieho protokolu.

VII. Kontrola plnenia, spôsob preberania, zodpovednosť, kvalitatívne požiadavky

- 7.1. Predmet diela musí byť vypracovaný s náležitou odbornosťou, musí byť v súlade s platnými technickými normami pre danú prácu, musí byť v súlade s platnými všeobecne záväznými

právnymi predpismi a VZN platiacimi pre danú lokalitu.

Zhotoviteľ projektu navrhne výrobky a materiály s takými vlastnosťami, aby zodpovedali požiadanej bezpečnosti, ochrane zdravia, hygienickým požiadavkám, ochrane proti hluku, mali požadované tepelno-izolačné vlastnosti a pod.

- 7.2. Objednávateľ má právo kedykoľvek požiadať zhotoviteľa o písomnú informáciu vo veci stavu a kvality zhotovenia diela a jeho plnenia podľa predmetného vecného a časového harmonogramu a zhotoviteľ sa zaväzuje takúto informáciu objednávateľovi v lehote danej objednávateľom poskytnúť.
- 7.3. Kontrolu činnosti zhotoviteľa môže objednávateľ vykonať aj prostredníctvom iného ním povereného subjektu. Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať aj takýto výkon kontroly a poskytnúť objednávateľovi alebo poverenému subjektu aktívnu súčinnosť.
- 7.4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je vyhotovený v súlade s touto zmluvou a podľa technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov, a že po dobu stanovenú /záručná doba/ bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 7.5. Zhotoviteľ nezodpovedá po odovzdaní projektu objednávateľovi za stratu PD, požiar a iné živly, ktoré môžu dielo znehodnotiť.
- 7.6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 7.7. Záručná doba je **60 mesiacov** a začína plynúť odo dňa podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí staveniska t.j. od začatia stavebných prác. Prípadnú reklamáciu, vady plnenia predmetu tejto zmluvy o dielo je objednávateľ povinný uplatniť v písomnej forme bezodkladne po zistení vady u zhotoviteľa. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady, ktoré má projekt. Za vady vzniknuté po odovzdaní projektu zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Zhotoviteľ je povinný vady odstrániť bezodplatne v technicky čo najkratšom termíne i keď neuznáva, že za ne zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady spojené s odstránením vád až do rozhodnutia súdu zhotoviteľ. V prípade, že zhotoviteľ odstraňuje vady či nedorobky bezodplatnou opravou, je povinný vykonať opravu odovzdať objednávateľovi. Pre postup pri odovzdaní a preberaní vykonaných opráv, zodpovednosti za vady opráv a pre dôsledky ich oneskoreného odstraňovania, záručné lehoty opravných prác, atď., platia obdobné dojednania tejto zmluvy o dielo.
- 7.8. Pre prípad vady diela dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady predmetu diela, za ktoré zodpovedá, bezplatne odstrániť bez zbytočného odkladu po ich uplatnení objednávateľom, najneskôr však do 1 dňa od uplatnenia písomnej reklamácie vady objednávateľom. Pri nedodržaní dohodnutého termínu odstránenia vád v projekte zhotoviteľom počas záručnej doby, môže si objednávateľ uplatniť nárok na zmluvnú pokutu vo výške 150.- eur za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 7.9. V prípade pozáručných opráv bude zhotoviteľ reagovať na výzvu objednávateľa do 24 hodín a po osobnom dohovore s oprávnenými zástupcami objednávateľa urobí úpravu predmetu obstarávania v termíne a v cene dohodnutom s objednávateľom v samostatnej objednávke.
- 7.10. Zhotoviteľ zodpovedá za vady predmetu zmluvy v zmysle § 560 a násl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ preberá záruku za akosť predmetu obstarávania v zmysle § 563 ods.2, resp. § 429 až § 431 Obchodného zákonníka. Predmet zmluvy bude počas záručnej doby spôsobilý na zmluvný účel a zachová si počas tejto lehoty dohodnuté vlastnosti.

VIII. Zrušenie zmluvy o dielo

- 8.1. Zmluvné strany môžu túto zmluvu zrušiť:
 - 8.1.1. Písomnou dohodou zmluvných strán.
 - 8.1.2. Odstúpením od tejto zmluvy, pričom od tejto zmluvy môžu zmluvné strany odstúpiť

- v prípadoch, ktoré stanovuje táto zmluva a ustanovenie §344 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 8.1.2.1.** Odstúpenie objednávateľa od zmluvy môže byť obmedzené na určitú časť zmluvných prác a dodávok.
- 8.1.2.2.** Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- 8.1.2.3.** Objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch:
- ak zhotoviteľ bezdôvodne zastaví svoje platby svojim subdodávateľom spoluzabezpečujúcim zhotovenie podľa tejto zmluvy, je v konkurznom konaní, alebo ide do likvidácie.
 - ak zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, alebo dlhšieho termínu dohodnutého v zmluve a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie, ktorú určí objednávateľ.
- 8.1.2.4.** Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi poslať kalkuláciu vzniknutých navyšných nákladov a svoje ďalšie nároky súvisiace s odstúpením od zmluvy najneskôr 14 dní po vyúčtovaní s náhradným zhotoviteľom.
- 8.1.2.5.** V prípade odstúpenia sa zmluva ruší od začiatku a strany sú si povinné vrátiť to, čo si navzájom plnili, ak sa nedohodnú inak.
- 8.1.3.** Okamžitým zrušením tejto zmluvy a to len zo strany objednávateľa pre opakované závažné porušenie ustanovení tejto zmluvy zhotoviteľom.
- 8.2.** V prípadoch 8.1.2. až 8.1.3. má oprávnená strana nárok na náhradu preukázanej škody a ušlého primeraného zisku.

IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1.** Zhotoviteľ vyhlasuje, že je odborne a právne spôsobilým na činnosti podľa tejto zmluvy.
- 9.2.** Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.3.** Pre doručovanie písomností sú platné sídla zmluvných strán, uvedené v článku I. zmluvy. V prípade zmeny v identifikačných a kontaktných údajoch je každá zo zmluvných strán povinná písomne informovať druhú zmluvnú stranu v čo najskoršom termíne.
- 9.4.** Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, Stavebného zákona a iných súvisiacich a príslušných predpisov.
- 9.5.** Táto zmluva je platná odo dňa jej podpísania zmluvnými stranami, podlieha povinnému zverejňovaniu v zmysle zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a účinná je dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 9.6.** Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve dostane objednávateľ a dve zhotoviteľ.
- 9.7.** Zmluvné strany vyhlasujú, že zneniu tejto zmluvy rozumejú a pretože je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a ich zmluvná vôľa nie je obmedzená na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislava dňa: [redacted]

Za zhotoviteľa:

[redacted]

Ing.arch. Gabriel Drobniak
autorizovaný architekt SKA

V Bratislave dňa: [redacted]

Za objednávateľa:

[redacted]

prof. Marián Lapšanský
generálny riaditeľ SF

[redacted]