

# N á j o m n á z m l u v a

č. 5/2014

Zmluvné strany :

**Prenajíateľ :** **Mesto Trenčín zastúpené primátorom Mgr. Richardom Rybníčkom**  
**Mierové nám. č. 2, 911 64 Trenčín**  
bankové spojenie :  
číslo účtu :  
IBAN:  
SWIFT/BIC:  
konšt.symbol:  
variab.symbol:  
IČO : 00 312 037  
DIČ : 2021079995

(ďalej ako „prenajíateľ“)

a

**Nájomca :** **SR**

**Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrótenej forme „ŽSR“**

**(ďalej len ŽSR)**

sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
štatutárny orgán : Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ  
osoba oprávnená k podpisu zmluvy : Ing. Jozef Veselka - námestník generálneho riaditeľa pre rozvoj a informatiku  
IČO: 31 364 501  
DIČ: 2020480121  
IČ DPH: SK 2020480121  
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Bratislava – mesto  
Číslo účtu : 35-4700012/0200  
IBAN: SK11 0200 0000 3500 0470 0012  
SWIFT/BIC: SUBASKBX  
Právna forma : Iná právnická osoba, spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 312/B,

(ďalej ako „nájomca“)

v zmysle § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
u z a t v á r a j ú túto nájomnú zmluvu:

## Preambula

ŽSR je investorom projektu „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III. etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, na pozemkoch v katastrálnom území Záblatie, Hanzliková, Zlatovce, Istebník, Orechové, Trenčín, Kubrá, Opatová, Dobrá (ďalej len „Veľká stavba“) za účelom dosiahnutia parametrov stanovených v Európskej dohode

o medzinárodných železničných magistrálach a Európskej dohody o najdôležitejších trasách medzinárodnej kombinovanej dopravy.

V súvislosti s realizáciou Veľkej stavby dochádza k novému trasovaniu železničnej trate na úseku od Zlatoviec do Trenčína cez Váh novým železničným mostom. V dôsledku nového trasovania železničnej trate dôjde k zrušeniu úrovňových železničných priecestí na Ul. Hlavná a Ul. Záblatská v oblasti Zámestia v Trenčíne, ktoré budú nahradené jedným mimoúrovňovým priecestím na predĺžení Ul. Brnianska, čím dôjde k zmene smerového využívania a k zmene dopravného zaťaženia súčasných pozemných komunikácií najmä cesty III. triedy č. III/061 32 v miestnych častiach Zlatovce a Záblatie. Táto situácia si vyžaduje zabezpečenie dopravného prístupu do časti Zlatovce a Záblatia spočívajúce v rekonštrukcii miestnych komunikácií na danom úseku, aby kapacitne vyhovovala zvýšeným dopravným nárokom po realizácii Veľkej stavby.

## I.

### Predmet nájmu

Prenajímateľ ako výlučný vlastník nehnuteľností – pozemkov :

#### k.ú. Hanzliková

- novovytvorená C-KN parc.č. 857/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m<sup>2</sup>
  - novovytvorená C-KN parc.č. 858/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 220 m<sup>2</sup>
- odčlenené GP č. 36335924-026-14 z pôvodných C-KN parc.č. 858 a 857/1 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

#### k.ú. Zlatovce

- novovytvorená C-KN parc.č. 1519/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 498 m<sup>2</sup>
  - novovytvorená C-KN parc.č. 1520/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 297 m<sup>2</sup>
  - novovytvorená C-KN parc.č. 1521/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 166 m<sup>2</sup>
- odčlenené GP č. 36335924-027-14 z pôvodných C-KN parc.č. 1519, 1520 a 1521 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina,

prenecháva tieto na dočasné užívanie nájomcovi.

## II.

### Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy na dočasné užívanie nájomcovi za účelom úpravy – rozšírenia miestnej komunikácie Na Kamenci v rozsahu podľa projektovej dokumentácie v členení jej jednotlivých stavebných objektov, a to v súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 na traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III. etapa (Zlatovce – Trenčianska Teplá). Snímok so zakreslením predmetu nájmu tvorí súčasť tejto nájomnej zmluvy.

## III.

### Cena nájmu

1/ Zmluvné strany sa dohodli, že prenájom nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy bude vo výške 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemkov.

2/ Nájomné vo výške 1,- € uhradí nájomca po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 15 dní odo dňa doručenia faktúry zo strany prenajímateľa.

#### **IV.**

##### **Doba nájmu**

Táto nájomná zmluva je dohodnutá na dobu určitú odo dňa 1.5.2014 do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre jednotlivé stavebné objekty vybudované v rámci stavby opísanej v Čl. II tejto zmluvy.

#### **V.**

##### **Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1/ Nájomca je oprávnený užívať pozemok len na účel zmluvne dohodnutý, t.j. za účelom úpravy – rozšírenia miestnej komunikácie Na Kamenci v súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 na traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III. etapa (Zlatovce – Trenčianska Teplá).

2/ Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

3/ Nájomca je povinný sprístupniť v prípade poruchy jestvujúce inžinierske siete ich správcovi a zabezpečiť ich zachovanie. Je tiež zodpovedný za škody, ktoré môžu vzniknúť poruchami a poškodením inžinierskych sietí na pozemkoch v dôsledku jeho zavinenia.

4/ Prenajímateľ môže vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.

#### **VI.**

##### **Skončenie nájmu**

1/ Platnosť a účinnosť tejto nájomnej zmluvy zaniká:

- a/ uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá
- b/ dohodou zmluvných strán
- c/ výpoveďou zo strany prenajímateľa

2/ Prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať zmluvu ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou.

3/ Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo tretí deň po vrátení nedoručenej zásielky poštou.

## VII.

### Záverečné ustanovenia

1/ Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť dodatkom podpísaným oprávnenými zástupcami oboch účastníkov.

3/ Táto nájomná zmluva bola uzatvorená v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 8 ods. 9 VZN č. 12/2011.

4/ Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka.

5/ Podmienky uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy boli schválené uznesením MsZ v Trenčíne č. 1112 zo dňa 24.03.2014, ktorého výpis tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

6/ Nájomná zmluva bola vyhotovená v 6-tich exemplároch, po tri pre každú zmluvnú stranu.

7/ Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú oprávnené túto zmluvu podpísať, že svoju vôľu uzavrieť túto zmluvu prejavili slobodne a vážne, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, že svoje prejavy považujú za dostatočné, zrozumiteľne určité, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Trenčíne dňa 07.05.2014

V Bratislave dňa 25.04.2014

---

**Mgr. Richard Rybníček**  
primátor

---

**Ing. Jozef Veselka**  
námestník generálneho riaditeľa  
pre rozvoj a informatiku