

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v zmysle neskorších predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Objednávateľ:

Názov: **Okresný súd Dunajská Streda**
Sídlo: **Alžbetínske námestie č. 8, 929 27 Dunajská Streda**
Zastúpený: Mgr. Anna Móroczová, predsedníčka súdu
IČO: 00165620
IČ DPH: SK 2021092733
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK2481800000007000159267

(v ďalšom označovaný tiež „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Názov: **AVA-stav, s.r.o.**
Sídlo: **Z. Kodálya 787/6, 924 01 Galanta**
Zastúpený: Alexander Gyurkovics, konateľ spoločnosti
IČ DPH: SK2022539596
IČO: 43989268
Bankové spojenie: Tatra banka a.s., pobočka Galanta
IBAN: IBAN: SK09 1100 0000 0026 2709 0627
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 21431/T
Osoby oprávnené konať: Alexander Gyurkovics, konateľ spoločnosti

(v ďalšom označovaný tiež „zhotoviteľ“)

(v ďalšom spoločne označovaní tiež „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet zmluvy a miesto plnenia

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť a odovzdať objednávateľovi dielo pod názvom: „**Prístavba budovy Okresného súdu Dunajská Streda**“ a záväzok objednávateľa zaplatiť za zhotovenie diela cenu

dohodnutí podľa tejto zmluvy. Podrobnejší popis a špecifikácia všetkých činností, na ktorých vykonanie sa zhotoviteľ zaviazal je v prílohách k tejto zmluve (v ďalšom označovaná tiež „dielo“).

- 1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo zhotoví a odovzdá v súlade s podmienkami tejto zmluvy.
- 1.3 Rozsah diela je vymedzený výkazmi výmer a rozpočtom vyhotoveným na základe projektovej dokumentácie obstaranej objednávatelom (ďalej len „projektová dokumentácia“). Projektová dokumentácia tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Rozpočet (ďalej len „rozpočet“) tvorený ocenením prác a materiálov uvedených vo výkaze výmer odsúhlasený zmluvnými stranami tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- 1.4 Dielo bude zhotoviteľ zhotovovať na objekte existujúcej budovy B Okresného súdu so súpisným číslom: 12, postavenej na parcele číslo: 260, parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria s výmerou: 1839 m² a čiastočne na objekte budovy A Okresného súdu: so súpisným číslom 327, na parcele číslo: 261 registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria s výmerou: 1167 m² nachádzajúcich sa v okrese: Dunajská Streda, obci: Dunajská Streda, katastrálnom území: Dunajská Streda zapísaných na listoch vlastníctva 752 a 1667.
- 1.5 Súčasťou zhotovenia diela je aj vykonanie všetkých potrebných skúšok, overení, atestov, plánov skutočného zhotovenia a odovzdanie dokladov potrebných ku kolaudácii stavby a k jej riadnemu užívaniu.
- 1.6 zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k dielu prináleží od začiatku zhotovovaného diela objednávatelovi.
- 1.7 Objednávatel si vyhradzuje právo určovať súbeh jednotlivých prác na základe dostupných finančných prostriedkov v rámci čoho môže dôjsť k zmene harmonogramu realizácie diela.

Článok II. Čas plnenia

- 2.1 Zmluvné strany dojednali nasledujúce lehoty zhotovenia diela:
 - a) predpokladaný termín odovzdania staveniska 01.07.2014 (deň odovzdania staveniska),
 - b) predpokladaný termín odovzdania diela 31.03.2016.

- 2.2 Predpokladaná doba plnenia je 21 mesiacov v závislosti od pridelených rozpočtových prostriedkov. V prípade priaznivých podmienok by sa mohlo plnenie predmetu zákazky realizovať v kratšom časovom intervale.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne informovať objednávateľa o prekážkach pri realizácii zmluvných plnení alebo ho upovedomiť o opatreniach potrebných na ďalšie poskytovanie zmluvného plnenia.
- 2.4 Termín odovzdania podľa bodu 2.1 zmluvné strany dohodli na rozsah diela uvedený v projektovej dokumentácii.
- 2.5 Dielo sa považuje za odovzdané dňom podpisu záverečného preberacieho protokolu. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dielo v termínoch realizácie diela tak ako budú uvedené v harmonograme realizácie diela, ktorý zhotoviteľ vypracuje a odovzdá objednávateľovi pred podpisom tejto zmluvy. Harmonogram realizácie diela sa po odsúhlasení objednávateľom stane prílohou č. 3 tejto zmluvy.
- 2.6 Stavebné práce na realizácii diela zahájí zhotoviteľ najneskôr do 7 kalendárnych dní od prevzatia staveniska.
- 2.7 Ak poveternostné podmienky pri súčasnom stave techniky a pri vynaložení maximálneho úsilia, ktoré možno od zhotoviteľa požadovať neumožnia realizovať jednotlivé stavebné práce v súlade s harmonogramom realizácie diela tak, aby boli zachované požiadavky technických noriem a technologických predpisov a postupov upravujúcich postup pri týchto prácach, zmluvné strany pristúpia k rokovaniu o vplyve týchto poveternostných podmienok na Harmonogram realizácie diela a termín ukončenia diela.

Článok III.

Povinnosti zhotoviteľa

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo s odbornou starostlivosťou a v súlade s platnými technickými normami (ďalej len "STN") a všeobecne záväznými právnymi predpismi, odsúhlasenou projektovou dokumentáciou (uvedenou v prílohe č. 1), odsúhlaseným výkazom výmer - rozpočtom, dohodami zmluvných strán a vyjadreniami, rozhodnutiami a záväznými stanoviskami orgánov a organizácií činných v územnom a stavebnom konaní.
- 3.2 Objednávateľ je oprávnený dávať zhotoviteľovi pokyny v súvislosti so spôsobom

zhotovovania diela, ktoré je zhotoviteľ povinný dodržiavať. Objednávateľ je rovnako oprávnený nariadiť zhotoviteľovi prerušenie prác a v prípade, že prerušenie nebolo nariadené z dôvodov, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, nie je zhotoviteľ po dobu prerušenia v omeškaní s plnením tejto zmluvy.

- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri zhotovovaní diela dodržiavať rozsah, kvalitu, štandard a akostné ukazovatele diela podľa schválenej projektovej dokumentácie a rozpočtu, ako aj kvalitu zhotovovaného diela podľa platných slovenských technických noriem.
- 3.4 Dielenská a montážna dokumentácia vyhotovená zhotoviteľom na základe projektovej dokumentácie musí byť písomne odsúhlasená projektantom. Každú zmenu oproti schválenej projektovej dokumentácii musí písomne odsúhlasiť projektant stavby. Dodané materiály a zariadenia musia byť certifikované príslušnými štátnymi skúšobňami a schválené v zmysle príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 3.5 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi na odsúhlasenie vzorky vizuálne vnímateľných do stavby zabudovávaných materiálov a výrobkov (dlažby, obklady, zdravotníctvo, svietidlá, zásuvky, vypínače a pod.) pred ich zabudovaním do stavby, ktorých zoznam si zmluvné strany vopred vzájomne dohodnú. Za účelom odsúhlasenia podľa predchádzajúcej vety, predloží zhotoviteľ objednávateľovi vzorky materiálov a vyzve objednávateľa formou zápisu v stavebnom denníku alebo záznamu z koordinačných porád na odsúhlasenie použitia materiálov alebo výrobkov. Objednávateľ sa zaväzuje, že do 5 dní od predloženia vzoriek zhotoviteľom, poskytne zhotoviteľovi svoje vyjadrenie resp. určí povrchovú úpravu a farebnosť materiálov a výrobkov, ak to bude potrebné.
- 3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že realizáciu diela bude koordinovať s objednávateľom príp. s osobami ním určenými, tak aby nebol obmedzený bežný chod okresného súdu. V prípade, že by mal byť pri zhotovovaní diela obmedzený bežný chod súdu, je zhotoviteľ povinný upovedomiť o tom objednávateľa vopred a dohodnúť sa s objednávateľom na spôsobe a dobe obmedzenia chodu súdu.
- 3.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť v súvislosti so zhotovovaním diela opatrenia v oblasti ochrany bezpečnosti a zdravia. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, že jeho spolupracovníci a ním poverené osoby sa budú počas platnosti zmluvy zdržiavať výhradne na miestach určených na zhotovovanie diela. V prípade porušenia tejto povinnosti nesie zhotoviteľ zodpovednosť za prípadné pracovné úrazy ako aj za akékoľvek škody spôsobené jeho zamestnancami, spolupracovníkmi a ním poverenými osobami, tak ako by tieto škody spôsobil sám. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje zabezpečiť, že jeho zamestnanci,

spolupracovníci a ním poverené osoby budú pri zhotovovaní diela povinní dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy, technologické postupy a ochranné opatrenia určené objednávatelom.

- 3.8 Zariadenia, prístroje a všetok materiál a ostatné predmety potrebné na zhotovenie diela bude zabezpečovať zhotoviteľ, ktoré sú v jeho vlastníctve až do úplného zaplatenia ceny diela.
- 3.9 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad vzniku škôd, ktoré môžu vzniknúť v rámci zhotovovania diela a udržiavať zmluvu platnú počas trvania tejto zmluvy a plynutia záručnej lehoty. Zhotoviteľ sa zaväzuje poistiť zhotovované dielo na celú dobu výstavby, teda až do protokolárneho odovzdania diela s tým, že realizované dielo bude poistené proti všetkým rizikám pri výstavbe, bude sa vzťahovať na krytie škôd, ktoré vzniknú na diele a na škody spôsobené tretím osobám činnosťou zhotoviteľa a jeho poddodávateľov pri zhotovovaní diela. Zhotoviteľ zároveň poistí náklady na odstránenie väd diela počas prvých 24 mesiacov záručnej doby diela v rozsahu uvedenom v štandardnej doložke č. 004 stavebno-montážneho poistenia – Rozšírené krytie garančného obdobia. Náklady na toto poistenie hradí zhotoviteľ s tým, že poistné plnenie bude vinkulované v prospech objednávatela. Ak vzniknutú škodu odstráni zhotoviteľ sám na svoje náklady a objednávatel potvrdí ich odstránenie na náklady zhotoviteľa, v takom prípade bude mať nárok na poistné plnenie zhotoviteľ. Doklad o uzatvorení poistnej zmluvy odovzdá objednávatelovi do 30 dní od prevzatia staveniska tejto zmluvy. Poistná zmluva (vrátane jej príloh a potvrdenia o zaplatení poistného) tvorí prílohu č. 4.
- 3.10 Zhotoviteľ je oprávnený poveriť realizáciou určitých čiastkových plnení aj tretie osoby a je povinný zabezpečiť, aby ním poverené osoby dodržiavali podmienky dojednané v tejto zmluve a pokyny objednávatela. V tomto prípade však zodpovedá za poskytnuté plnenia zhotoviteľ, tak ako by zodpovedal, keby ich poskytol sám.
- 3.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade vykonávania diela čo i len z časti prostredníctvom subdodávateľa, pri podpise tejto zmluvy je povinný predložiť objednávatelovi zoznam subdodávateľov a predmety subdodávok a čestné vyhlásenie, že každý subdodávateľ spĺňa podmienky účasti podľa ustanovenia § 26 ods. 1 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Čestné vyhlásenie musí byť podpísané štatutárnym zástupcom zhotoviteľa. V prípade zmeny subdodávateľa počas plnenia zmluvy je zhotoviteľ povinný písomne upovedomiť objednávatela o tejto skutočnosti a predložiť čestné vyhlásenie, podpísané štatutárnym zástupcom zhotoviteľa, že subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, spĺňa podmienky podľa

ustanovenia § 26 ods. 1 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, najneskôr 5 kalendárnych dní pred realizáciou takej zmeny.

- 3.12 V prípade ak zhotoviteľ vykonáva dielo čo i len z časti prostredníctvom subdodávateľa, objednávateľ môže kedykoľvek písomne požiadať zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal subdodávateľa z vykonávania diela, ktorý podľa názoru objednávateľa nevykonáva práce na diele v potrebnej kvalite. Odvolaný subdodávateľ bude zhotoviteľom čo najskôr nahradený, pričom tento musí spĺňať podmienky podľa ustanovenia § 26 ods. 1 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Splnenie tejto podmienky preukáže zhotoviteľ objednávateľovi bezodkladne a písomne pred takouto zmenou čestným vyhlásením podpísaným štatutárnym zástupcom zhotoviteľa. Odvolaním subdodávateľa nevzniká zhotoviteľovi nárok na zmenu dokončenia realizácie diela ani nárok na zmenu ceny diela.
- 3.13 Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné určenie a vedenie pracovného postupu pri realizácii diela, za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich pracovníkov a ním ustanovených alebo poverených osôb, za sledovanie a dodržiavanie predpisov o bezpečnosti práce, ochrane zdravia pri práci a ochrane pred požiarom a to nie len vo vzťahu k vlastným zamestnancom, spolupracovníkom, ale aj osobám, ktoré poveril realizáciou čiastkových plnení podľa bodu 3.10 tejto zmluvy.
- 3.14 Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené ním, jeho zamestnancami, spolupracovníkmi a ním poverenými osobami na majetku objednávateľa, ktoré vzniknú pri realizácii zmluvných plnení.
- 3.15 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný (montážny) denník. Objednávateľ resp. ním poverená osoba (ďalej len „stavebný dozor objednávateľa“) je oprávnená na dennej báze kontrolovať spôsob a čas vykonávania diela a po každodennom vykonaní kontroly plnenia tejto zmluvy, urobiť zápis do stavebného (montážneho) denníka. Zmluvné strany sa dohodli, že pre vykonávanie funkcie stavbyvedúceho, stavebného dozoru objednávateľa na stavbe a vedenie stavebného denníka budú platiť ustanovenia § 46a a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon a § 28 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z. Ministerstva životného prostredia, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, Vyhláška MPSVaR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Ak stavebný dozor nesúhlasí s obsahom zápisu, zapíše svoje vyjadrenie do 3 pracovných dní do

denníka s uvedením dôvodov, inak sa predpokladá, že s obsahom denníka súhlasí. Objednávateľ po dohode so zhotoviteľom určí kontrolný deň, na ktorom sa zúčastnia štatutárni zástupcovia objednávateľa, zhotoviteľa a projektant, alebo osôb nimi splnomocnených, minimálne jeden raz za 30 dní. Zároveň za účelom kontroly realizácie diela sa budú minimálne raz za týždeň konať koordinačné porady, na ktorých sa zúčastní zástupca zhotoviteľa, zástupca objednávateľa resp. nimi poverené osoby. Záznamy budú vyhotovené priamo na koordinačných poradách a budú doložené podpísanou prezenčnou listinou, pričom záznamy z koordinačných porad sú pre zmluvné strany záväzné rovnako, ako zápisy v stavebnom denníku. Materiály a výrobky, ktoré zhotoviteľ zamýšľa použiť na realizáciu diela a ktoré nezodpovedajú zmluvnej dokumentácii a/alebo schváleniu objednávateľom, musia byť odstránené zo staveniska v lehote stanovenej jednostranne objednávateľom a nahradené inými bezchybnými materiálmi, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

- 3.16 Zhotoviteľ sa zaväzuje akýkoľvek odpad, ktorý vznikne pri zhotovovaní diela, odviezť a uložiť v súlade s platnými právnymi predpismi. O tejto skutočnosti predloží objednávateľovi po protokolárnom odovzdaní diela písomné potvrdenie spoločnosti zaoberajúcej sa likvidáciou príp. zhodnocovaním odpadov.
- 3.17 Zhotoviteľ sa zaväzuje označiť svojich zamestnancov a spolupracovníkov a ním poverené osoby spôsobom jednoznačne ich odlišujúcich od zamestnancov a pracovníkov objednávateľa logom dodávateľov. Toto ustanovenie sa vzťahuje aj na prípadných subdodávateľov.
- 3.18 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri zaobstarávaní podkladov povolení, vyjadrení vrátane nevyhnutých výdavkov, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy si zabezpečí bez spolupôsobenia objednávateľa.

Článok IV.

Povinnosti objednávateľa

- 4.1 Objednávateľ sa zaväzuje svojich pracovníkov a ním ustanovené alebo poverené osoby, ktoré zaobchádzajú alebo môžu prísť do styku so zariadeniami, technickým vybavením a inými materiálmi zhotoviteľa, poučiť o bezpečnostných predpisoch a bezpečnostných opatreniach za predpokladu, že zhotoviteľ informuje objednávateľa o skutočnostiach o ktorých majú byť tieto osoby poučené. Objednávateľ je povinný primerane sa postarať o to, aby nedochádzalo k neoprávnenému používaniu, poškodeniu alebo odcudzeniu vyššie uvedených zariadení, vybavenia a materiálov zhotoviteľa za predpokladu, že zhotoviteľ

svoje zariadenia vybavenia a materiály náležite zabezpečiť v rámci areálu objednávateľa.

- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje v osobitných prípadoch umožniť zhotoviteľovi, jeho spolupracovníkom a ním povereným osobám vstup do areálu s tým, že zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi menný zoznam osôb, ktoré budú vstupovať do areálu okresného súdu a tieto osoby následne náležite označiť.
- 4.3 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi právoplatné územné rozhodnutie a stavebné povolenia týkajúce sa diela ku dňu začatia zhotovovania diela, vyjadrenia dotknutých orgánov, ako aj príslušný počet výťahov projektovej dokumentácie (spolu s tlačенou formou projektovej dokumentácie i projektovú dokumentáciu v digitálnej forme), a určiť miesta vstupu na stavenisko.

Článok V.

Cenové a platobné podmienky

- 5.1 Cena za zhotovenie diela je stanovená ako pevná cena na základe výsledkov verejného obstarávania vo výške 1 176 760.- EUR bez DPH (20 %DPH 235 352.- EUR t. j. spolu 1 412 112.- EUR s DPH) (ďalej len „cena diela“). Vyššie uvedená cena je určená ako pevná cena za úplné zhotovenie diela. Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná zhotoviteľom vo výške určenej príslušným zákonom v dobe zdaniteľného plnenia.
- 5.2 Cena diela zahŕňa všetky náklady potrebné k zhotoveniu diela, vrátane vykonania všetkých dohodnutých skúšok a zabezpečenia dokladov potrebných ku kolaudácii stavby a k jej riadnemu užívaniu vrátane pomocných nákladov na zriadenie a odstránenie zariadenia staveniska, pomocných konštrukcií (lešenia, lávky a pod.), dopravných nákladov na stavenisku i mimo, cla, poplatkov za skládky, poistného, ceny vodného, stočného a energií (elektrická energia) pre výstavbu, odstránenia väd a nedorobkov zistených počas protokolárneho odovzdania diela, náklady vyplývajúce zo starostlivosti o bezpečnosť, ochranu zdravia pri práci, zabezpečenie bezpečnosti a poriadku na stavbe a príľahlých používaných komunikáciách, odvozu a uloženia stavebných odpadov, zabratie verejného priestranstva, náklady na rôzne povolenia napr. rozkopávkové a pod.
- 5.3 Dohodnutú cenu nie je možné jednostranne meniť. Výkaz výmer tvoriaci prílohu k tejto zmluve v plnom rozsahu zahŕňa rozsah výkonov v zmysle schválenej projektovej dokumentácie.

- 5.4 Zhotoviteľ nebude požadovať od objednávateľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody z existujúcich rozvodov na stavbe. Zhotoviteľ je povinný pripojiť sa na potrebné médiá na vlastné náklady s vlastným meraním spotreby.
- 5.5 Cenu za jednotlivé časti diela uhradí po vzájomnej dohode objednávateľ zhotoviteľovi na základe čiastkových faktúr a záverečnej faktúry. Faktúry zašle zhotoviteľ objednávateľovi doporučeným listom, prípadne osobne odovzdá v troch vyhotoveniach. Faktúry budú mať náležitosti určené všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zhotoviteľ je oprávnený po vzájomnej dohode s objednávateľom vystaviť čiastkovú faktúru. Neoddeliteľnou súčasťou čiastkovej faktúry je obojstranne odsúhlasený súpis skutočne vykonaných prác (ďalej len „súpis prác“). Objednávateľ je povinný posúdiť objem a kvalitu prác uvedených v súpise do 5 pracovných dní po obdržaní tohto súpisu, pričom v tejto lehote musí písomne oznámiť zhotoviteľovi svoj súhlas alebo nesúhlas s predloženým súpisom. Súhlas resp. nesúhlas musí byť ošetrený podpisom objednávateľa. Ak objednávateľ nesúhlasí so súpisom prác, musí písomne oznámiť riadne dôvody nesúhlasu. Ak objednávateľ písomne neoznámí zhotoviteľovi svoj nesúhlas s uvedením riadnych dôvodov platí, že objednávateľ predložený súpis v plnom rozsahu odsúhlasil. Ak objednávateľ vysloví iba čiastočný súhlas s predloženým súpisom vykonaných prác, je zhotoviteľ oprávnený fakturovať cenu prác, voči ktorým objednávateľ nemal námietky.
- 5.6 Zhotoviteľ vystaví záverečnú faktúru po protokolárnom odovzdaní diela a to kedykoľvek aj v priebehu kalendárneho mesiaca, v ktorom ukončí práce. Prílohou záverečnej faktúry bude aj súpis všetkých vystavených čiastkových faktúr s uvedením fakturovanej sumy, dátumu jej úhrady.
- 5.7 Každá faktúra vyhotovená v súlade s touto zmluvou bude doručená objednávateľovi v troch rovnopisoch a bude splatná v lehote 30 dní.
- 5.8 Objednávateľ je oprávnený zadržať 10% zo sumy záverečnej faktúry bez DPH (ďalej i „zádržné“). Zádržné objednávateľ uvoľní a zaplatí na účet zhotoviteľa do 30 dní od odstránenia všetkých vád a nedorobkov. Odstránenie vád a nedorobkov potvrdzuje stavebný dozor objednávateľa.

Článok VI.

Spôsob zmeny ceny diela

- 6.1 V zmysle bodu 5.1 tejto zmluvy dohodli zmluvné strany pevnú cenu za dielo v súlade s rozpočtom schváleným oboma zmluvnými stranami.

- 6.2 Pre odpočet výšky ceny nevykonaných prác, písomne požadovaných objednávateľom, použije zhotoviteľ ceny jednotlivých položiek týchto nevykonaných prác z rozpočtu.
- 6.3 Návrh dodatku k rozpočtu, vypracovaný podľa tohto článku odsúhlasený objednávateľom, bude tvoriť prílohu dodatku k tejto zmluve, ktorým sa upraví výška ceny za dielo smerom nadol, pričom tieto dokumenty budú podkladom pre vyúčtovanie ceny za dielo.

Článok VII.

Protokolárne odovzdanie diela

- 7.1 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi dielo na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podľa zák. č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach a vykonávacej Vyhl. č. 83/2008, ktorou sa vykonáva zákon o verejných prácach. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo (teda dielo zhotovené v rozsahu a v kvalite dohodnutých v tejto zmluve bez väd a nedorobkov) prevziať na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len „protokolárne odovzdanie diela“). Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo aj v prípade výskytu drobných väd a nedorobkov. V prípade, že objednávateľ prevezme dielo aj s drobnými vadami a nedorobkami, je zhotoviteľ povinný odstrániť zistené vady (uvedené v protokole) a nedorobky na svoje náklady a v termíne určenom v protokole a v lehote 10 dní odo dňa konania protokolárneho odovzdania diela, pokiaľ sa s objednávateľom nedohodol inak. Zhotoviteľ je povinný objednávateľa na protokolárne prevzatie diela vopred najneskôr však 5 pracovných dní pred protokolárnym odovzdaním diela písomne vyzvať. Dielo je ukončené a dodané podpísaním písomného protokolu.
- 7.2 Podmienkou protokolárneho odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok v súlade s osobitnými predpismi, záväznými predpismi a technickými normami, ako aj odstránenie nedorobkov. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela. Organizovanie, vybavenie a úhradu funkčných skúšok zabezpečí zhotoviteľ. Po ukončení diela je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi záverečnú správu, ktorá obsahuje úplné doklady o vykonaných skúškach, založených v jednom zväzku.
- 7.3 Dielo sa pokladá za riadne zhotovené pokiaľ je bez väd a nedorobkov, a došlo k odovzdaniu diela objednávateľovi spolu s jeho písomným potvrdením o prevzatí nezávadného diela v protokole o odovzdaní a prevzatí diela po odstránení drobných väd a nedorobkov, boli úspešne vykonané všetky skúšky .

- 7.4 Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný protokol o odovzdaní a prevzatí v šiestich vyhotoveniach z ktorých štyri vyhotovenia obdrží objednávatel' a dve vyhotovenia zhotoviteľ, pričom tento protokol musí obsahovať náležitosti v zmysle zák. č. 254/1998 Z.z. a vykonávacej vyhl. č. 83/2008 Z.z..

Pri odovzdaní a prevzatí diela zhotoviteľ objednávatel'ovi odovzdá:

- a) protokoly o vykonaných skúškach použitých materiálov a zariadení predpísaných STN,
- b) atesty a certifikáty všetkých použitých materiálov a konštrukcií,
- c) stavebný (montážny) denník,
- d) doklady o odovzdaní odpadu vzniknutého pri zhotovovaní diela v súlade s príslušnými právnymi predpismi,
- e) doklady o kvalite materiálov, výrobkov, zariadení a konštrukcií zabudovaných do stavby, vydané v súlade s platnými právnymi predpismi, STN a inými technickými predpismi, vždy v troch vyhotoveniach, vrátane záručných listov a návodov na obsluhu,
- e) projektovú dokumentáciu v písomnej a v elektronickej forme so zakreslením všetkých drobných zmien diela, ku ktorým v porovnaní s platnou projektovou dokumentáciou došlo skutočnou realizáciou diela zhotoviteľom na stavenisku.

- 7.5 Zhotoviteľ je povinný vypratať stavenisko a odstrániť všetky objekty zariadenia staveniska podľa projektovej dokumentácie stavby do 15 dní od prevzatia diela objednávatel'om v súlade s čl. 7.1 tejto zmluvy s výnimkou objektov nevyhnutných na odstránenie väd zistených pri odovzdaní diela objednávatel'ovi. V prípade, že zhotoviteľ v uvedenej lehote svoju povinnosť nesplní, je objednávatel' oprávnený zabezpečiť odstránenie staveniska sám na náklady zhotoviteľa, ktoré je zhotoviteľ povinný uhradiť. Ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť vyplývajúcu mu z tohto článku zmluvy, má objednávatel' nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- eur za každý aj začatý deň omeškania.

- 7.6 Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady, za ktoré zodpovedá, ktoré boli zistené pri prevzatí diela a sú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, rovnako aj kolaudačné vady, za ktoré zhotoviteľ zodpovedá, a to v lehote dohodnutej písomne s objednávatel'om podľa rozsahu a povahy týchto väd. Ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť vyplývajúcu mu z tohto článku zmluvy, má objednávatel' nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- eur za každý aj začatý deň omeškania, nárok na náhradu škody a objednávatel' je oprávnený objednať si

ich odstránenie u tretej osoby alebo vady odstrániť sám.

Článok VIII.

Zodpovednosť za vady a škody

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za zhotovenie diela v súlade s touto zmluvou a jej prílohami a že dielo bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a jej prílohách.
- 8.2 Nebezpečenstvo škody na diele znáša zhotoviteľ až do riadneho odovzdania vykonaného diela ako celku objednávateľovi.
- 8.3 Za vadu zmluvného plnenia sa považuje najmä odchýlka od kvality alebo rozsahu, ktoré boli určené v tejto zmluve a jej prílohách i nedorobok – práca nedokončená v súlade s projektovou dokumentáciou. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne odstrániť vady zmluvného plnenia.
- 8.4 Zmluvné strany dojednávajú záručnú dobu na jednotlivé časti diela nasledovne:
- a) záručná doba na vodonepriepustnosť strešnej izolácie v trvaní 120 mesiacov odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela,
 - b) záručná doba na stavebné práce vykonané zhotoviteľom v trvaní 60 mesiacov odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela,
 - c) záručná doba na použité materiály, výrobky, prvky a technologické zariadenia 24 mesiacov odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.
- 8.5 Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škodu, ktorá objednávateľovi vznikla porušením povinností zhotoviteľa resp. ním poverených tretích osôb pri realizácii zmluvného plnenia podľa tejto zmluvy alebo v bezprostrednej súvislosti s touto zmluvou v plnej výške.
- 8.6 Zhotoviteľ zodpovedá za škody ním spôsobené na majetku objednávateľa a na nehnuteľnostiach, na ktorých je dielo realizované a ktoré vzniknú pri zhotovovaní diela. V prípade, že zhotoviteľ poruší resp. nedodrží túto zmluvu alebo podmienky, dôsledkom čoho bude objednávateľovi zo strany verejných úradov uložená pokuta alebo povinnosť vykonať opatrenia, zaväzuje sa zhotoviteľ nahradiť objednávateľovi na základe jeho výzvy všetky tým vzniknuté škody, náklady a/alebo ostatné výdaje.
- 8.7 Riadne a včas reklamovanú vadu je zhotoviteľ povinný bezplatne odstrániť. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ na základe riadnej reklamácie vadu odstráni jej opravou alebo výmenou poškodenej časti diela, resp. dodaním náhradnej časti diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním riadne a včas

reklamovaných väd tejto zmluvy do 5 pracovných dní od doručenia písomnej reklamácie zhotoviteľa adresovanej zhotoviteľovi bezodkladne po jej zistení na adresu zhotoviteľa. Riadne a včas reklamované vady, pri ktorých hrozí bezprostredný vznik škody na diele, alebo ktoré znemožňujú užívanie diela alebo jeho ucelenej časti, sa zhotoviteľ zaväzuje začať odstraňovať do 24 hodín po doručení písomnej reklamácie. Termín odstránenia riadne a včas reklamovaných väd sa dohodne písomnou formou.

- 8.8 Ak sa ukáže, že riadne a včas reklamovaná vada diela je neodstrániteľná, má objednávateľ právo na poskytnutie náhradného plnenia, ak je možné alebo na primeranú zľavu z ceny diela.

Článok IX.

Zmluvné pokuty a náhrada škody

- 9.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela resp. jeho časti má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania, za predpokladu, že omeškanie spočíva v dôvodoch na strane zhotoviteľa, maximálne však do výšky 10 % z celkovej ceny diela bez DPH. Zhotoviteľ má povinnosť túto zmluvnú pokutu uhradiť.
- 9.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ktorejkoľvek faktúry zhotoviteľa má zhotoviteľ právo uplatniť voči objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky, za každý deň omeškania, maximálne však do výšky 10 % z celkovej ceny diela. Objednávateľ má povinnosť túto zmluvnú pokutu uhradiť. V prípade uhradenia zmluvnej pokuty nemá zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania.
- 9.3 Ak zhotoviteľ neodstráni vadu včas, má objednávateľ právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške podľa čl. 7.6 tejto zmluvy za každý deň omeškania a každú vadu, čím nie je dotknutý jeho nárok na náhradu vzniknutej škody, ktorá presahuje uhradenú zmluvnú pokutu.
- 9.4 Každá zo zmluvných strán zodpovedá za skutočnú škodu, ktorú spôsobila druhej zmluvnej strane porušením svojich zákonných alebo zmluvných povinností.

Článok X.

Trvanie a ukončenie zmluvy

- 10.1 Túto zmluvu je možné predčasne ukončiť v nasledovných prípadoch:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán
- b) odstúpením od zmluvy z dôvodov stanovených v zákone

10.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy najmä v prípade, ak zhotoviteľ:

- 10.2.1 preruší práce na diele na dlhšie ako na 10 kalendárnych dní bez súhlasu objednávateľa a to z dôvodu spočívajúceho na strane zhotoviteľa,
- 10.2.2 je v omeškaní s ukončením a odovzdaním diela z dôvodov spočívajúcich na jeho strane o viac ako 30 dní a v dodatočnej primeranej lehote, ktorú mu objednávateľ poskytne neodstráni dôvody omeškania,
- 10.2.3 zhotovuje dielo v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy pričom bol objednávateľom na porušenie povinností opakovane min. dvakrát po sebe písomne upozornený a vyzvaný na odstránenie porušení,
- 10.2.4 vykonáva dielo v rozpore s technickými normami a s technickou dokumentáciou, pričom bol objednávateľom na porušenie povinností opakovane min. dvakrát po sebe písomne upozornený a vyzvaný na odstránenie porušení,
- 10.2.5 je v omeškaní s odstránením vady o viac ako 30 dní a svoje omeškanie neodstráni ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorú mu objednávateľ poskytne,
- 10.2.6 v omeškaní so splnením povinnosti poistiť dielo o viac ako 30 dní a nevykoná nápravu ani v dodatočnej primeranej lehote.

10.3 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy najmä v prípade, ak je objednávateľ v omeškaní:

- 10.3.1 s úhradou faktúry dlhšie ako 60 dní a objednávateľ nevykoná nápravu ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorú mu zhotoviteľ poskytne v písomnom upozornení na jeho omeškanie,
- 10.3.2 s poskytnutím spolupôsobenia zhotoviteľovi, ktoré neumožňuje riadne a včas vykonať dielo alebo jeho časť, a objednávateľ nevykoná nápravu ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorú mu zhotoviteľ poskytne v písomnom upozornení na jeho omeškanie.

10.4 Odstúpenie od tejto zmluvy si vyžaduje písomnú formu a musí byť druhej zmluvnej strane doručené na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Účinky doručenia odstúpenia od zmluvy nastanú dňom potvrdeného prevzatia zásielky prijímateľom, alebo ak nedôjde k prevzatíu zásielky, uplynutím 5. pracovného dňa odo dňa preukázateľného podania zásielky na pošte alebo

kuriérскеj službe, pokiaľ je adresované na adresu uvedenú v obchodnom registri.

Článok XI. Doručovanie

- 11.1 Zmluvné strany menujú nasledovné zodpovedné osoby a ich kontaktné údaje na účely plnenia tejto zmluvy:

Za objednávateľa:

vo veciach technických: Ľudovít Janica, stavebný technik Krajského súdu
v Trnave

vo veciach zmluvných: Mgr. Anna Móroczová, predsedníčka Okresného súdu
Dunajská Streda

Za zhotoviteľa:

vo veciach technických: Ing. František Kováč, výrobný riaditeľ

vo veciach zmluvných: Alexander Gyurkovics, konateľ spoločnosti

- 11.2 Pokiaľ nie je v zmluve uvedené alebo zmluvnými stranami dohodnuté inak, doručuje zhotoviteľ akékoľvek informácie nasledovne:

11.2.1 doporučenou poštovou zásielkou na adresu objednávateľa:
elektronickou poštou na adresu:

11.2.2 osobne osobám oprávneným konať v mene objednávateľa,

11.2.3 na inú zhotoviteľovi oznámenú adresu

- 11.3 Pokiaľ nie je v zmluve uvedené alebo zmluvnými stranami dohodnuté inak, doručuje objednávateľ akékoľvek informácie nasledovne:

11.3.1 doporučenou poštovou zásielkou na adresu zhotoviteľa: elektronickou
poštou na adresu:

11.3.2 osobne osobám oprávneným konať v mene zhotoviteľa,

11.3.3 na inú objednávateľovi oznámenú adresu

- 11.4 Písomnosť sa považuje za doručenie aj v prípade, ak ju osoba oprávnená v zmysle tejto zmluvy prijímať za zmluvnú stranu písomnosti bezdôvodne odmietne prijať.
- 11.5 Pri doručovaní elektronickou poštou sa za deň doručenia považuje najbližší pracovný deň nasledujúci po doručení tejto správy alebo dokumentu elektronickou poštou na poštový server adresáta.

Článok XII.

Záverečné ustanovenia

- 12.1 Projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby, dielenskú a montážnu dokumentáciu, odovzdá objednávatel' zhotoviteľovi vždy v dvoch kompletných tlačенých vyhotoveniach a v jednom elektronickom vyhotovení.
- 12.2 Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
1. Projektová dokumentácia
 2. Rozpočet – výkaz výmer
 3. Harmonogram realizácie diela
 4. Poistná zmluva vrátane jej príloh a dokladu o zaplatení poistenia
- 12.3 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nebude tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných zmluvných ustanovení. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie nahradené platným, účinným a vykonateľným ustanovením, ktoré sa čo najviac blíži zamýšľanému hospodárskemu účelu neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia.
- 12.4 Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy môžu byť urobené iba písomne formou číslovaného dodatku s výslovným súhlasom obidvoch zmluvných strán, ktorý bude vyjadrený vlastnoručnými podpismi ich oprávnených zástupcov.
- 12.5 Táto zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) originálnych exemplároch, pričom objednávatel' obdrží štyri vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia zmluvy.
- 12.6 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom zmluvy, pričom zmluva vyjadruje pravú a slobodnú vôľu zmluvných strán, je vyjadrená určitou a zrozumiteľnou formou, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu

pripájajú oprávnení zástupcovia zmluvných strán svoje vlastnoručné podpisy.

- 12.7 Táto zmluva sa uzatvára na dobu do úplnej realizácie diela a činností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy. Zmluva je platná odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná nasledujúci deň po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 12.8 Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia s právnymi predpismi SR najmä ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. v platnom znení.

Objednávateľ:
Mgr. Anna Móroczová
predsedníčka súdu



Zhotoviteľ:
Alexander Gyurkovics
konateľ spoločnosti

AVA - stav, s.r.o.
Z. Kodálya 787/6, 924 01 Galanta
IČO: 43 989 268, IČ DPH: SK2022539596
-5-

V Dunajskej Strede, dňa 26.05.2014

V Galante, dňa 26.05.2014

PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA
Pripravovaná finančná operácia je - nie je -
v súlade s rozpočtom
26.5.2014
Dátum
[Signature]
Podpis

PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA
Pripravovaná finančná operácia je - nie je -
v súlade s zák. 513/1991 Zb.
26.5.2014
Dátum
[Signature]
Podpis