

# **ZMLUVA O SPOLUPRÁCI**

**uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka**

medzi zmluvnými stranami :

**Nemocnica s poliklinikou Ilava, n. o.**

sídlo : Štúrova 3, 019 01 Ilava

štatutárny orgán : Ing. Juraj Beďatš, riaditeľ a MUDr. Miroslav Staník, podpredseda správnej rady

IČO : 36 119 385

registrovaná Okresným úradom v Trenčíne pod č. OVVS/NO-15/2002

(ďalej len NsP Ilava, n.o.)

a

**TatraCom – Ferro s.r.o.**

sídlo : Centrum II 70/1, 018 41 Dubnica nad Váhom

štatutárny orgán : Ing. Jaroslav Mišík, konateľ

IČO : 31 595 014

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, v oddiele : Sro, vo vl. č. 2458/R

(ďalej len TatraCom – Ferro s.r.o.)

## **Čl. I**

### **Úvodné ustanovenia**

1. NsP Ilava, n.o. je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov parc. č. KN-C 724/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 16542 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 724/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 724/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8492 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 726/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3430 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 726/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2118 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Ilava a sú zapísané na Okresnom úrade Ilava, katastrálnom odbore na LV č. 5.
2. TatraCom – Ferro s.r.o. má záujem vybudovať na vlastné náklady obchodnú zónu s autobusovou zastávkou podľa projektovej dokumentácie, ktorá je prílohou č. 1 tejto zmluvy ( ďalej len obchodná zóna ), pričom navrhovaná obchodná zóna priestorovo zasahuje do časti pozemkov uvedených v bode 1. tohto článku zmluvy, ktorých výlučným vlastníkom je NsP Ilava, n.o.

## **Čl. II**

### **Predmet zmluvy**

Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na skutočnosť, že obchodná zóna zasahuje do pozemkov špecifikovaných v čl. I bod 1. tejto zmluvy, NsP Ilava, n. o. poskytne súčinnosť spoločnosti TatraCom – Ferro s.r.o. pri realizácii obchodnej zóny za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

### Čl. III Práva a povinnosti zmluvných strán

1. TatraCom – Ferro s.r.o. sa zaväzuje, že v súvislosti s realizáciou obchodnej zóny :
  - nebude žiadnym spôsobom ohrozený chod NsP Ilava, n. o., pri realizácii stavebných prác nebudú využívané súčasné komunikácie slúžiace na príjazd do NsP Ilava, n.o. a v areáli NsP Ilava, n.o., dodávky energií (elektrina, plyn, vodné, stočné a pod.) bude mať zabezpečené samostatne,
  - pred zahájením všetkých prác vybuduje samostatný vjazd do obchodnej zóny z hlavnej cesty slúžiaci k vlastnej realizácii kompletnej výstavby obchodnej zóny,
  - zachová aktuálne umiestnenie kyslíkovej stanice a príslušných rozvodov na pozemku č. KN-C 724/1 pri dodržaní platných predpisov a noriem vrátane prispôsobenia projektu a výstavby parkoviska k dopravnej dostupnosti tohto zariadenia nákladným vozidlom, na vlastné náklady taktiež kompletne vykoná dodávku a inštaláciu osvetlenia a nového funkčného oplotenia s uzamykateľným vstupom k stanici O2,
  - vybuduje napojenie novej projektovanej komunikácie na súčasnú panelovú cestu na pozemku č. KN-C 724/1 za pôvodným traktom E, vrátane uzamykateľnej brány na komunikácii,
  - zabezpečí na vlastné náklady dodávku a vybudovanie oplotenia na pozemku parc. č. KN-C 724/1 a parc. č. KN-C 724/6 medzi nemocničnou budovou súp. č. 843, pôvodný trakt E susediacej s obchodnou zónou a navrhovaným samostatne stojacim objektom v zadnej časti pozemku TatraCom – Ferro s.r.o. za kruhovým objazdom,
  - zabezpečí na vlastné náklady realizáciu funkčných úprav vonkajšieho vodovodného rozvodu v dotknutých častiach areálu,
  - zabezpečí na vlastné náklady dodávku a montáž 2 ks nových okien vrátane murárskych prác a materiálu na časť III. nadzemného podlažia nemocničnej budovy súp. č. 843, pôvodný trakt E susediacej s obchodnou zónou z dôvodu obmedzenia vplyvu hluku,
  - zabezpečí na vlastné náklady doriešenie a zrealizovanie prístupu pre nákladné motorové vozidlá (zásobovanie, pranie a pod.) ku vchodu do suterénu nemocničnej budovy súp. č. 843, pôvodný trakt D,
  - zabezpečí na vlastné náklady polozenie nového asfaltového povrchu na súčasných komunikáciách NsP Ilava, n. o. na pozemkoch parc. č. KN-C 726/1, 726/2 a 726/26, vybuduje na vlastné náklady parkovacie plochy podľa dokumentácie, pri riešení dopravnej situácie na nových komunikáciách a parkovacích plochách zapracuje a zrealizuje na vlastné náklady platné dopravné značenie aj na súčasných komunikáciách v areáli NsP Ilava, n.o.,
  - umožní bezplatné parkovanie klientov, návštevníkov a zamestnancov NsP Ilava, n.o. na novovybudovaných parkovacích plochách,
  - bude udržiavať aj časť komunikácie a autobusové zastávky na pozemkoch NsP Ilava, n.o. parc. č. KN-C 724/1 a parc. č. KN-C 724/6 v stave zodpovedajúcom účelu, na ktorý sú určené, teda v prevádzkyschopnom stave a v čistote,
  - bude zabezpečovať údržbu, nevyhnutné opravy, odstraňovať závady v zjazdnosti časti komunikácie na pozemkoch NsP Ilava, n.o. parc. č. KN-C 724/1 a parc. č. KN-C 724/6,
  - v prípade poškodenia alebo znečistenia časti komunikácie na pozemkoch NsP Ilava, n.o. parc. č. KN-C 724/1 a parc. č. KN-C 724/6 toto odstráni a uvedie do pôvodného stavu,
  - zabezpečí na vlastné náklady osvetlenie a odkanalizovanie vybudovaných parkovacích plôch v areáli NsP Ilava, n.o.,

- v prípade potreby kompletne zabezpečí a zrealizuje na vlastné náklady preloženie vonkajšej technológie chladiaceho boxu pre zomrelých z pozemku parc. č. KN-C 724/2,
- zabezpečí na vlastné náklady dodávku a inštaláciu uzamykateľnej brány medzi obchodnou zónou a NsP Ilava, n.o. na pozemku parc. č. KN-C 726/1,
- v prípade prevodu práv a povinností súvisiacich s realizáciou obchodnej zóny, príp. prevodu nehnuteľností po realizácii obchodnej zóny oboznámi nadobúdateľa s povinnosťami vyplývajúcimi z tejto zmluvy a zabezpečí ich plnenie nadobúdateľom.

2. NsP Ilava, n. o. sa zaväzuje, že v súvislosti s realizáciou obchodnej zóny :

- poskytne súčinnosť za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pred príslušnými orgánmi,
- umožní realizáciu projektu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve na pozemkoch, ktorých je vlastníkom,
- umožní bezplatné parkovanie klientov, návštevníkov a zamestnancov obchodnej zóny na novovybudovaných parkovacích plochách.

#### **Čl. IV** **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Zmluvné strany sú oprávnené meniť obsah tejto zmluvy len formou písomného dodatku odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán dohodnuté v tejto zmluve prechádzajú aj na právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola spísaná na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, čo na znak súhlasu s jej obsahom potvrdzujú svojimi podpismi.

V Ilave, dňa .....

---

Ing. Juraj Beďatš,  
riaditeľ NsP Ilava, n.o.

---

Ing. Jaroslav Mišík  
konateľ TatraCom – Ferro, s.r.o.

---

MUDr. Miroslav Staník  
podpredseda správnej rady