

NÁJOMNÁ ZMLUVA č.183 / 2014

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade s § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov medzi:

názov: **Slovenská republika - správca majetku štátu:**
Ústredie ľudovej umeleckej výroby
sídlo: Obchodná 64, 816 11 Bratislava
právna forma: štátna príspevková organizácia zriadená
zákonom SNR č. 4/1958 Zb.
IČO: 00 164 429
zastúpený: Mgr. Dana Kľučárová, PhD., generálna riaditeľka
DIČ: 2020798736
bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. účtu 7000071441/8180

(ďalej len ako „**prenajímateľ**“)

a

názov: **Kultúrne zariadenia Petržalky**
sídlo: Rovniankova 3, 851 02 Bratislava
IČO: 00 179 949
zastúpený: Ing. Peter Litomerický, riaditeľ
DIČ: 2020910837
bankové spojenie: Prima banka, č. účtu

(ďalej len ako „**nájomca**“)

1 Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je úprava podmienok prenájmu drevených stánkov s plachtou a úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán s tým súvisiacich.
- 1.2 Prenajímateľ odplatne prenecháva nájomcovi do nájmu 12 kusov drevených stánkov s plachtou a odkladacím priestorom (rozmer pracovnej dosky 180 x 70 cm), (ďalej len „predmet nájmu“).
- 1.3 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomnému predmetu nájmu nájomné podľa článku 4 tejto zmluvy.

2 Doba nájmu

- 2.1 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na dobu určitú, a to na obdobie od 15.6.2014 do 15.6.2014.

3 Účel nájmu

- 3.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu na zabezpečenie podujatia Dni Petržalky, ktoré sa uskutoční 15.6. 2014 v čase od 10,00. hod. do 18,00. hod. v priestoroch Petržalského závodiska spoločnosti Závodisko š.p., a to výhradne za účelom ich využitia na prezentáciu kultúrnych a osvetových činností a tovarov s tým súvisiacich.

- 3.2 Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu užívať na iné účely než je uvedený v bode 3.1 tohto článku zmluvy.

4 Nájomné

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za predmet nájmu v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 4.2 Výška nájomného za jeden drevený stánok je **13,00 eur (slovom: trinásť eur)** za každý aj začatý deň nájmu. Výška nájomného za predmet nájmu za celú dobu nájmu je celkovo **156,- eur (slovom: jednostopäťdesiatšesť eur)**.
- 4.3 Nájomca uhradí nájomné
- a) bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 10.6.2014; nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa, alebo
 - b) priamo do pokladne prenajímateľa do troch dní od uzatvorenia tejto zmluvy.
- 4.4 Vzhľadom na povahu predmetu nájmu a dohodnutý účel nájmu nevznikajú s užívaním predmetu nájmu prevádzkové náklady.

5 Prevzatie predmetu nájmu

- 5.1 Nájomca prevezme predmet nájmu po zaplatení zálohy 100,- eur (slovom: jedno sto eur) do pokladne ÚEUV v sídle ÚEUV dňa 12.6.2014. O prevzatí predmetu nájmu spíšu zmluvné strany preberací protokol. Záloha bude použitá na prípadnú náhradu škody na stánkoch poskytnutých v zmysle tejto zmluvy a bude vrátená nájomcovi v deň vrátenia stánkov v nepoškodenom stave alebo bude zúčtovaná na úhradu vzniknutej škody resp. zmluvnej pokuty.
- 5.2 Nájomca je povinný ochraňovať predmet nájmu pred stratou, poškodením, zničením alebo odcudzením.
- 5.3 Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi dňa 17.6.2013, a to v pôvodnom stave bez poškodenia. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v Stupave – Múzeum EÚV. O odovzdaní predmetu nájmu spíšu zmluvné strany preberací protokol.
- 5.4 Ak nájomca neodovzdá predmet nájmu najneskôr v stanovený deň, tak je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 33 eur (slovom: tridsať tri eur) za každý aj začatý deň omeškania s odovzdaním predmetu nájmu prenajímateľovi.

6 Osobitné ustanovenia

- 6.1 Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám. Ak nájomca prenechá predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe, je taká zmluva neplatná.
- 6.2 Nájomca znáša všetky náklady súvisiace s prevzatím a odovzdaním predmetu nájmu ako aj náklady na prepravu predmetu nájmu.
- 6.3 V prípade, ak prenajímateľ pri vrátení predmetu nájmu zistí, že je predmet nájmu poškodený zapíše túto skutočnosť do protokolu. Nájomca sa zaväzuje, že uhradí všetky náklady, ktoré vzniknú prenajímateľovi s opravou predmetu nájmu, a to na základe prenajímateľom vystavenej faktúry formou zúčtovania zálohy a prípadného doplatku so splatnosťou 14 dní odo

dňa jej doručenia. V prípade meškania úhrady môže prenajímateľ uplatniť u nájomcu úrok z omeškania vo výške stanovenej príslušnými právnymi predpismi.

- 6.4 Každá zmluvná strana je oprávnená túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 2 dní. Výpovedná doba začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

7 Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Právne skutočnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka alebo iného všeobecne záväzného právneho predpisu platného v Slovenskej republike.
- 7.2 V prípade, ak sa niektoré ustanovenie zmluvy stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, predmetnou neplatnosťou, neúčinnosťou alebo nevykonateľnosťou nie je dotknutý ostatný obsah zmluvy. Príslušné ustanovenie zmluvy sa nahradí takým platným a účinným zákonným ustanovením, ktoré je mu svojím významom, obsahom a účelom najbližšie.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, pričom dva (2) rovnopisy dostane prenajímateľ a jeden (1) nájomca.
- 7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a s jej obsahom súhlasia, že zmluva bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich spôsobilosť a voľnosť uzatvoriť túto zmluvu, ako aj spôsobilosť k súvisiacim právnym úkonom nie je žiadnym spôsobom obmedzená alebo vylúčená a zároveň vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 7.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu (zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Bratislave
dňa

Za prenajímateľa:

V
dňa

Za nájomcu:
