

ZMLUVA O PREVODE SPRÁVY MAJETKU

č. 02/1550/HBH-Po1/2013

uzatvorená podľa § 9 a nasl. zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

Odovzdávajúci:

Názov: **SR – Špeciálna základná škola**
Sídlo: **Štúrova 60, 976 66 Polomka**
Štatutárny orgán: **Ing. Anna Švidraňová – riaditeľka školy**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu: **7000109307/8180**
IČO: **035984694**

Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia zriadená Krajským úradom Banská Bystrica zriaďovacou listinou číslo č. 98/053489-18 zo dňa 14.12.1998.

(ďalej len „Odovzdávajúci“)

a

Preberajúci:

Názov: **SR - Slovenská správa ciest**
Sídlo : **Miletičova 19, 826 19 Bratislava**
Štatutárny orgán : **Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ SSC**
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: **Ing. Peter Polešenský, riaditeľ SSC Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica, Skuteckého ul. 32, 974 23 Banská Bystrica podľa štatutárnym orgánom určeného rozsahu podpisového práva**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu: **7000135433/8180**
IČO : **00 33 28**

Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 316/M-2005 zo 14.02.2005.

(ďalej len „Preberajúci“)

uzatvárajú zmluvu v tomto znení:

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Odovzdávajúci je správcom majetku štátu a to nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Polomka, obec Polomka, okres Brezno vedených Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na **LV č. 960**:
- ako **KN-C 1553/7** s výmerou 39 m², druh pozemku zast. plochy a nádvoría, vlastnícky podiel odovzdávajúceho: **1/1**.

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Odovzdávajúci prevádza a Preberajúci nadobúda pozemok **KN-C 1553/7** uvedený v čl. II, bod 1, za podmienok uvedených v tejto zmluve. **Prevádzaná výmera pozemku pripadajúca na vlastnícky podiel Odovzdávajúceho je 39 m².**
2. Odovzdávajúci prevádza nehnuteľnosť podľa čl. II. ods. 1) tejto zmluvy Preberajúcemu, ktorý ju nadobúda do svojej správy v podiele 1/1 pre účely majetkovoprávnej prípravy stavby štátnej cesty „**I/66 Polomka – bodová závrada**“. Na stavbu bolo vydané Obcou Polomka Rozhodnutie o umiestnení stavby č. ÚR-A2008/276-04-Ing.Pr. zo dňa 13.03.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.06.2009.

Čl. IV. Cena predmetu prevodu

1. Odovzdávajúci prevádza a Preberajúci nadobúda správu nehnuteľného majetku štátu uvedeného v čl. II, ods. 1 v hodnote 201,24 Eur (slovom: dvestojeden a 24/100 Eur). Hodnota nehnuteľnosti bola zistená Znaleckým posudkom č. 12/2012 zo dňa 06.02.2012 vypracovaným znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Branislavom Hegerom, Na Zábave č. 9, 974 11 Banská Bystrica evidenčné číslo znalca 911073, vypracovaným v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.
2. Prevod správy nehnuteľného majetku štátu uvedeného v čl. II, ods. 1 sa v zmysle § 9 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov uskutočňuje bezodplatne.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1. V zmysle § 8 ods. 2 písm. c) zákona č. 278/1993 Z.z. sú splnené podmienky na vyvlastnenie podľa osobitného predpisu. Na základe vyjadrenia Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 22845/2013/B622-SV/z.54256 zo dňa 03.09.2013, z ktorého vyplýva, že sú splnené podmienky na vyvlastnenie podľa § 108

ods. 2 písm. f) zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, odovzdávajúci nebol povinný vykonať ponukové konanie.

2. Nehnutel'ný majetok uvedený v čl. II ods. 1 tejto zmluvy bude slúžiť preberajúcejmu na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním, minimálne po dobu 5 rokov odo dňa jeho nadobudnutia, k čomu sa preberajúci zaväzuje podpisom zmluvy. Zriaďovateľ preberajúceho prehlásil, že má zabezpečené finančné prostriedky na prevádzku predmetnej nehnuteľnosti.
3. Odovzdávajúci vyhlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť je vo vlastníctve SR v správe ŠZŠ Polomka, zodpovedá za škodu vzniknutú z nesprávnych údajov a že má plnú spôsobilosť na právne úkony.
4. Preberajúci prehlasuje, že predmet zmluvy pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza ho od Odovzdávajúceho preberá ako stojí a leží v súlade s ust. § 501 Občianskeho zákonníka, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.
5. Odovzdávajúci dňom podpisu tejto zmluvy dáva súhlas Preberajúcejmu, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu stavebné povolenie a súčasne dáva Preberajúcejmu súhlas na konania na dotknutých orgánoch štátnej správy i samosprávy a na ostatných dotknutých subjektoch, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad pri realizácii účelu predmetu prevodu.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť v deň súhlasu Ministerstva financií SR s touto zmluvou a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
2. Deň prevodu správy predmetu zmluvy uvedeného v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy nastáva rozhodnutím Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru, o povolení vkladu. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Preberajúci. Odovzdávajúci splnomocňuje Preberajúceho, aby návrh na vklad do katastra nehnuteľností podal i v jeho mene.
3. Ak sa do troch mesiacov od uzatvorenia zmluvy zmluva nezverejní, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
4. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

6. Táto zmluva bola vyhotovená v 8-ich exemplároch, z ktorých 3 vyhotovenia obdrží Odovzdávajúci a 5 vyhotovení obdrží Preberajúci, z nich 2 sú určené na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

V, dňa

Odovzdávajúci:

V Banskej Bystrici, dňa

Preberajúci:

.....
Špeciálna základná škola

.....
zast.: Ing. Peter Polešenský
riaditeľ SSC - Investičná výstavba
a správa ciest Banská Bystrica