

K ú p n a z m l u v a

Zmluvné strany

predávajúca: Anna Blašková rod. Abrahámová, nar.
trvale bytom Sklenárova 38, 821 09 Bratislava

a

kupujúci : Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o.
Hlavná 561, Kolíňany, PSČ 951 78
IČO 36 553 069
konajúci Ing. Peter Brezovský, PhD. - konateľ
zapísaný v Obchodnom registri OS Nitra odd. Sro, vl. č. 13922/N

1. Predávajúca je titulom dedenia podielovou spoluvlastníčkou poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Kolíňany, obec Kolíňany, okres Nitra, evidovanej

na LV č. 953 ako parcela registra „E“KN

č. 1886/12, orná pôda o výmere 8567 m²,

na meno predávajúcej v podiele 1/2 vzhľadom k celku,

na LV č. 1335 ako parcela registra „E“KN

č. 1887/1, ostatné plochy o výmere 820 m²,

na meno predávajúcej v podiele 1/26 vzhľadom k celku,

na LV č. 1451 ako parcela registra „E“KN

č. 1894/8, orná pôda o výmere 12732 m²,

na meno predávajúcej v podiele 1/2 vzhľadom k celku.

2. Predávajúca predáva z podielového spoluvlastníctva svoje podiely na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1. tejto zmluvy kupujúcemu, a to za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

3. Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva podiely na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1. tejto zmluvy a zaplatí predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu.

4. Zmluvné strany sa dohodli na cene za predmet prevodu uvedený v bode 1. tejto zmluvy vo výške 0,30 €/m², t.j. celkom 3.204,30 Eur, slovom tritisícdivestoštyri Eur a tridsať centov. V tejto cene je započítaná aj odplata za užívanie predmetu prevodu kupujúcim v roku 2014.

5. Platobné podmienky dohodli zmluvné strany tak, že celú kúpnu cenu vyplatí kupujúci predávajúcej poštovým poukazom na adresu uvedenú v tejto zmluve, a to do 5 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcemu. Z kúpnej ceny bude odpočítaný správny poplatok za návrh na vklad vo výške 66,-€.

6. V prípade, že kupujúci nevyplatí kúpnu cenu tak, ako je dohodnuté v predchádzajúcom bode, predávajúca má právo od tejto zmluvy odstúpiť.

7. Na užívanie poľnohospodárskej pôdy špecifikovanej v bode 1. tejto zmluvy bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 200116 na určitý čas, a to rok 2013.

8. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej poľnohospodárskej pôdy mu je známy, nakoľko ju v zmysle nájomnej zmluvy citovanej v predchádzajúcom bode užíva.

9. Predávajúca prehlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné obmedzenia a práva tretích osôb.

10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Týmto dňom sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané.

11. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností.

12. Predávajúca zároveň berie na vedomie, že táto zmluva bude v zmysle §5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov zverejnená v Centrálnom registri zmlúv a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

13. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a poplatok spojený s osvedčením podpisu na zmluve znáša predávajúca. Náklady na vypracovanie zmluvy znáša kupujúci.

14. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

15. Zmluvné strany prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny, zmluvná vôľnosť neobmedzená.

16. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi podpísaná.

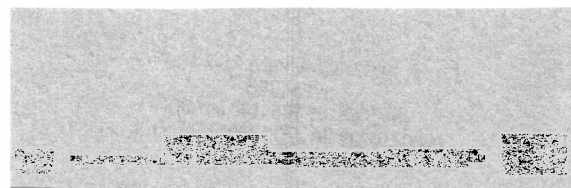
17. Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva budú použité pre potreby konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom exemplári dostane predávajúca a kupujúci.

Táto zmluva bola spísaná v Kolíňanoch dňa 19.05.2014.

predávajúca

kupujúci

Anna Blašková rod. Abrahámová



Ing. Peter Brezovský, PhD.
konateľ