

Z m l u v a **o prevode vlastníctva bytu**

uzavretá podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi :

Predávajúci:

Slovenská republika - Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany

so sídlom na ul. Inovecká 7, 911 50 Trenčín

zastúpený riaditeľom **p. Ing. Štefanom Fleischerom**

IČO: 34 000 666

príspevková organizácia zriadená MO SR na základe zriaďovacej listiny č. 30077/85 z 30.6.1993

Kupujúci:

Ing. Július Ilovský, rod. Ilovský, nar.

občan SR, stav ženatý

* trvalý pobyt: Halalovka 2392/20, 911 08 Trenčín

a manželka

PhDr. Ľubomíra Ilovská rod. Melová, nar. :

občan SR, stav: vydatá

trvalý pobyt: SNP 47/30, 013 24 Strečno

I.

Preambula

Predávajúci je vlastníkom

- a) **bytu č. 44** nachádzajúceho sa **7. p.** v bytovom dome súp.č. 2392 na ul. Halalovka or. č. 20, v Trenčíne
- b) **spolu vlastníckeho podielu** vo veľkosti 3997/277332 na spoločných častiach domu, na spoločných zariadeniach tohto domu, zapísaného v k.ú. Trenčín, okres Trenčín, obec Trenčín na LV č. 9744 vedeného na Správe katastra Trenčín a
- c) **spolu vlastníckeho podielu** vo veľkosti 3997/277332 **na pozemku**, na ktorom je postavený bytový dom, súp.č. 2392, a to parc. registra C KN č. 2315/42, výmera 227 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc. registra C KN č. 2315/43, výmera 229 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v kat.úz. Trenčín, okres Trenčín, obec Trenčín zapísaný na LV č. 9744 vedeného na Správe katastra Trenčín

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú v 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov:

a) byt č. 44 na 7. p. bytového domu súp. č. 2392 v Trenčíne na ul. Halalovka or. č. 20 zapísaného v k.ú. Trenčín na liste vlastníctva č. 9744; byt má celkovú výmeru plochy 39,96 m², byt pozostáva z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva, ktorým je predsieň, kuchyňa, WC, kúpeľňa, pivnica a loggia. **Vybavením bytu** je všetka jeho vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, plynu, ústredného kúrenia, elektroinštalácie a kanalizácie) okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie, ďalej vstavaná skriňa, kuchynská linka, plynový sporák, poštová schránka, zvonček, zásuvka spoločnej televíznej antény (STA) a telefónna prípojka a domáci telefón; vlastníctvo bytu je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo byt (pivnice) vrátane zárubní, a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej vody a studenej vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt;

b) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **3997/277332** na spoločných častiach, na spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 2392 v Trenčíne na ul. Halalovka, v k.ú. Trenčín, okres Trenčín, obec Trenčín na LV č. 9744, vedeného na Správe katastra Trenčín;

spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, priečelia, obvodové múry, schodiská, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie a izolačné konštrukcie;

spoločnými zariadeniami domu sú: 2x miestnosti pre upratovačky, 2x rozvodne tepla, 2x výťahy, 2x kočíkareň - bicykle, 2x práčovňa a žehliareň, STA, bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, plynové, telefónne prípojky, ktoré slúžia výlučne tomuto domu;

c) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3997/277332 na pozemku, na ktorom je postavený dom, súp.č. 2392, v Trenčíne na ul. Halalovka, a to parc. registra C KN č. 2315/42, výmera 227 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc. registra C KN č. 2315/43, výmera 229 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v kat.úz. Trenčín, okres Trenčín, obec Trenčín zapísaný na LV č. 9744 vedeného na Správe katastra Trenčín a predstavuje výmeru 6,57 m².

2. Náčrt pôdorysu bytu a pivníc je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.

3. Veľkosť spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach domu, na spoločných zariadeniach bytového domu a na pozemku je daná podielom podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov v bytovom dome.

4. Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav bytu, spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu, a v takom stave predmet zmluvy preberajú.

III. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva kupujúcim, ktorí sú nájomcami bytu takto:

a) byt uvedený v čl. II bod 1 písm. a) tejto zmluvy a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach bytového domu uvedený v čl. II. bod 1 písm. b) tejto zmluvy podľa výpočtového listu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy po odpočítaní 30% zrážky (§ 18 ods. 4 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov z ceny vypočítanej podľa § 18 ods. 1 až 3 zákona č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov).

Kupujúci prehlasujú, že predávajúcim ponúknutú zrážku 30% z kúpnej ceny bytu **odmietajú** a kúpnu cenu bytu uhradia v plnej výške, t.j. za cenu zistenú podľa § 18 zákona č. 182/1993 Z.z. vo výške **4 555,78 €**, slovom štyritisíc päťstopäťdesiatpäť eur a sedemdesiatosem centov ;

b) **spoluvlastnícky podiel** na zastavanom pozemku uvedeného v čl. II bod 1 písm. c) tejto zmluvy za kúpnu cenu **108,84 €**, slovom stoosem Eur a osemdesiatštyri centov.

2. Celková kúpna cena bytu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach domu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku predstavuje sumu **4 664,62 €**, slovom štyritisíc šesťstošesťdesiatštyri Eur a šesťdesiatdva centov.

3. Kupujúci prehlasujú, že v zmysle výpočtového listu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, do 20 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zaplatia **100 %** kúpnej ceny bytu, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domu, na spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku ako aj správny a notársky poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva , t.j. sumu **4 735,83 €** na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici č. **7000166045/8180, VS 554020**, pričom dňom úhrady je deň jej pripísania na uvedený účet predávajúceho. Do 20 dní po uhradení tejto sumy predávajúci predloží zmluvu o prevode vlastníckeho práva na zápis do príslušného katastra nehnuteľností

4. Kupujúcemu nevzniká nárok na 10 % zľavu z kúpnej ceny bytu.

V. Správa domu

Kupujúci prehlasujú, že správu spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku zabezpečia po nadobudnutí vlastníctva bytu formou uzatvorenia zmluvy o výkone správy **so spol. ERES a.s. so sídlom na ul. gen. Svobodu 2612, 911 08 Trenčín, IČO: 36 295 400**, ku ktorej zároveň prístupia.

VI. Nadobudnutie vlastníctva

1. Právne účinky vkladu zo zmluvy o prevode bytu, podielu k spoločným častiam domu, k spoločným zariadeniam domu a k pozemku do vlastníctva nájomcov vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení ku dnu doručenia návrhu na vklad na príslušnú správu katastra nehnuteľností. Dňom vkladu vlastníctva bytu, spoluvlastníckeho podielu k spoločným častiam domu, spoluvlastníckeho podielu k spoločným zariadeniam domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku zanikne právo kupujúcich užívať prevádzaný byt na základe nájomnej zmluvy.

2. Kupujúci podpísaním tejto zmluvy splnomocňujú predávajúceho, aby v ich mene podal na príslušnom katastrálnom úrade návrh na vklad vlastníctva na základe tejto zmluvy.

3. Prílohou tejto zmluvy je vyhlásenie správcu o tom, že kupujúci nemajú žiadne nedoplatky na nájomnom a na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu .

4. Podľa § 5 ods. 8 zák.č. 182/1993 Z.z. náklady spojené s prevodom vlastníctva bytu znáša predávajúci. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva ako i prípadnú odmenu notára bude znášať nadobúdateľ v súlade s citovaným paragrafom.

5. V prípade, že príslušná Správa katastra nehnuteľností zamietne návrh na povolenie a zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, predávajúci sa zaväzuje vrátiť zaplatenú kúpnu cenu kupujúcemu v plnej výške do 20 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o zamietnutí vkladu predávajúcemu.

6. Predávajúci prehlasuje, že na byte neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

7. Na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu alebo nebytového priestoru v dome, ktoré urobil vlastník bytu v dome vzniká podľa § 15 ods. 1 zák.č.182/1993 Z.z. k bytu alebo nebytovému priestoru **zákonné** záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci i kupujúci zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

2. Táto zmluva bola vyhotovená a podpísaná v štyroch vyhotoveniach po jednom pre každého účastníka zmluvy a dva exempláre sa použijú pre účely katastrálneho konania.

V Trenčíne 10 .01.2011

BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU
MINISTERSTVA OBRANY
Inovecká 7, 911 01 Trenčín
IČO: 34000666 IČ DPH: SK2021352388

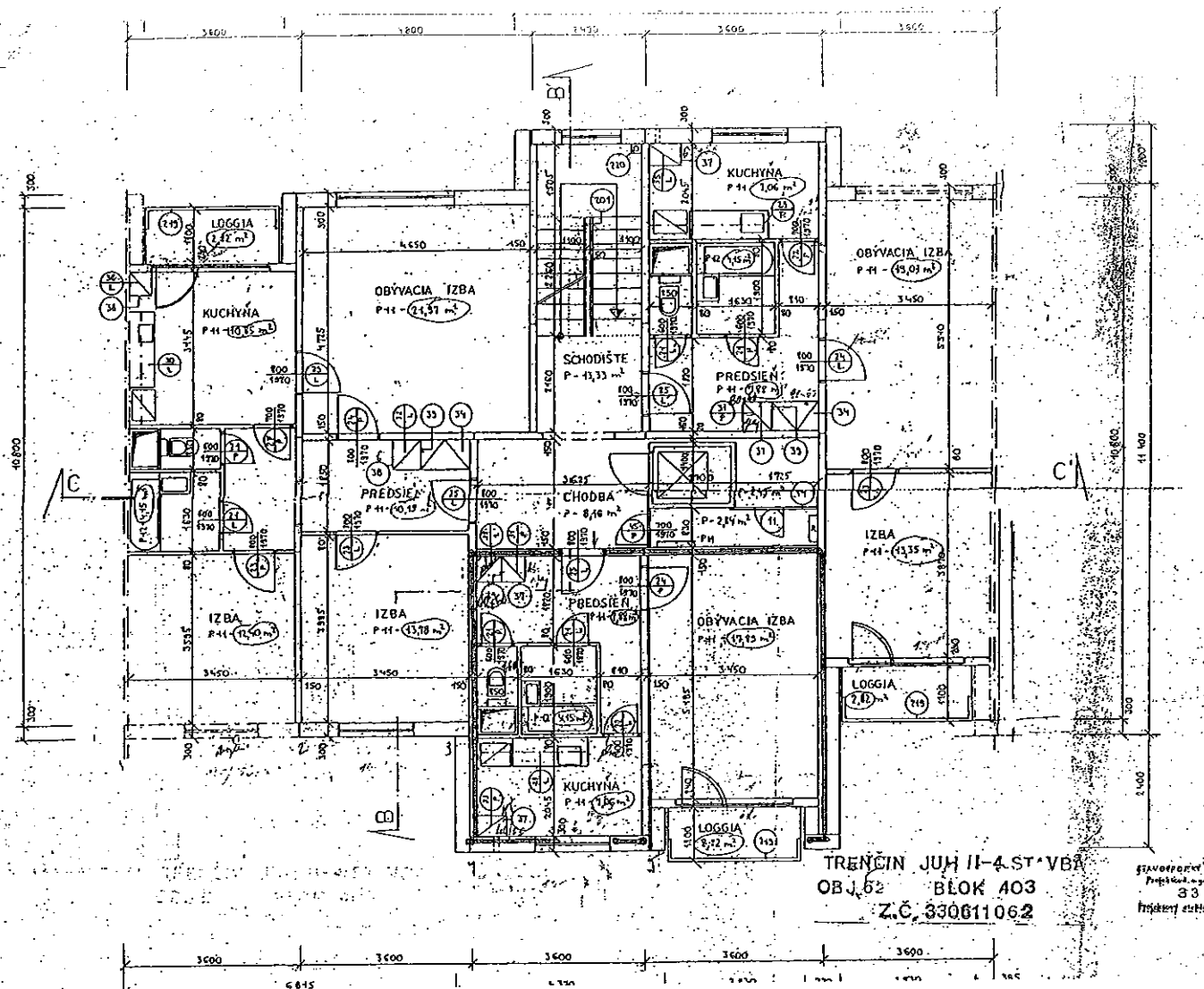
(11)

.....
BARMO
Ing. Štefan Fleischer
riaditeľ

.....
Ing. Július Ilovský

.....
PhDr. Ľubomíra Ilovská

Príloha:
náčrt pôdorysu bytu a pivníc
výpočtový list
vyhlásenie že kupujúci nemá žiadne nedoplatky na nájomnom a na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu



BD Trenčín , Halalovka 20

Vchod 20
VIII. NP / 7. poschodie /

byt č.	nájomník	byt č.	nájomník
25	Zelenák	26	Koprivňanský
27	Jarinský	28	Gosiorovský
29	Števana	30	Černek
31	Chlebo	32	Daloš
33	Kišac	34	Dvorščík
35	Valach	36	Gejdoš
37	Ďaží	38	Šiška
39	Pisarčík	40	Čipka
41	Mokrý	42	Bílý
43	Iždinský	44	<u>Ilovský</u>
45	Vaculka	46	Šlesarík
47	BARMO	48	Rychtárik

VÝPOČTOVÝ LIST

pre stanovenie ceny bytu a pozemku v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z.
o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Meno a priezvisko:	Ing. Július Ilovský
Mesto:	Trenčín
Ulica:	Halalovka
Číslo súpisné:	2392
Číslo orientačné:	20
Byt číslo:	44

1.	Podlahová plocha bytov a pivníc v m ²	2 773,32
	z toho podlahová plocha bytov	2 700,04
2.	Výmera pozemku podľa LV v m ²	456
3.	Podlahová plocha bytu v m ²	39,97
	z toho podlahová plocha pivnice	1,39
4.	Podiel na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve domu a podiel na pozemku	3997/277332
5.	Rok začatia výstavby	1988
6.	Rok ukončenia výstavby	1992
7.	Vek domu v rokoch	20
8.	Obstarávacia cena domu v €	€ 733 187,28
9.	Základný štátny príspevok	€ 123 819,16
10.	Odpočítacia sadzba 2 % opotrebenia za každý rok	€ 293 274,91
11.	Aktuálna cena domu, minimálne 20 % obstarávacej ceny domu	€ 316 093,21
12.	Cena za m ² podlahovej plochy v €	€ 113,98
13.	Cena bytu zaokrúhlene v €	€ 4 555,78
14.	Zrážka 30 % - ods.4 § 18 zák. 151/1995 Z.z. v €	€ -1 366,73

15.	Cena bytu po odpočítaní zákonnej zrážky – dohodnutá cena v €	€ 3 189,05
16.	Cena bytu bez poskytnutých zrážok a zliav	€ 4 555,78
17.	Cena pozemku m ² podľa LV x € 16,56 x podiel v €	€ 108,84

18.	Cena bytu a pozemku celkom	€ 4 664,62
19.	Správne poplatky (kolky) + notárske poplatky	€ 71,21

Spôsob platby:	výška splátky	termín splátky
Prvá splátka (cena bytu + pozemok + poplatky)	€ 4 735,83	do 20 dní od podpisu zmluvy

účet: ŠP 7000166045/8180 VS:554020

V Trenčíne: 3.1.2011

Vypracoval: BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU
MINISTERSTVA OBRANY
Inovecká 7, 911 01 Trenčín
IČO: 34000666 IČ DPH: SK2021352388

11

ly



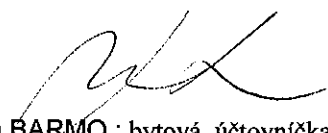
Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany
Inovecká č. 7, 911 01 Trenčín

V Trenčíne dňa 10. januára 2011

VYHLÁSENIE.

Bytová agentúra rezortu MO so sídlom v Trenčíne (ďalej BARMO) ako prenajímateľ v súlade s § 5 ods.(2) zák. č. 182/1993 Z. z. vyhlasuje, že Ing.Július Ilovský a PhDr.Lubomíra Ilovská ako spoloční nájomcovia bytu číslo 44 v dome súp. č. 2392/20 na ul.Halalovka, Trenčín ku dňu podania návrhu na vklad nemajú žiadne nedoplatky na nájomnom a na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu. Vyúčtovanie služieb za rok 2011 bude spracované k 31.5.2012 a s tým súvisiace záväzky sú menovaní povinní splniť do 15 dní od jeho doručenia.

BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU
MINISTERSTVA OBRANY
Inovecká 7, 911 01 Trenčín
ICO: 34000666 IČ DPH: SK202135238 (8)


Za BARMO : bytová účtovníčka

Renáta Mihálová na základe písomného
poverenia vydaného štatutárnym orgánom
BARMO