

**Zmluva o zriadení vecného bremena č. 393/N/2014
uzavretá v zmysle ust. § 151 n a násl. Občianskeho zákonníka
a zákona č. 326/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov**

medzi

1. Slovenskou republikou – Štátnymi lesmi Tatranského národného parku
Sídlo: Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry
Zastúpenými riaditeľom Ing. Petrom Líškom
IČO: 31966977
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN:
SWIFT/BIC kód banky:
ďalej iba „povinný“

a

2. Miškovičovou Máriou, rodenou
Narod.
Rodné číslo:
Bytom: Podbanské
032 01 Pribylina

ďalej iba „oprávnený“

za nasledovných podmienok:

Čl. I

- 1.1. Povinný je správcom nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve štátu SR pozemku C-KN 1645/6, lesný pozemok o výmere 209043 m² (ďalej len slúžiaceho pozemku) zapísaného na Správe katastra v Poprade na liste vlastníctva č. 125v k.ú. Štrbské Pleso v podiele 1/1, t.j. v celosti.
- 1.2. Oprávnený je vlastníkom stavby – rodinného domu - horárne č.s. 47, postavenej na parc. C-KN č. 1645/8 v k.ú. Štrbské Pleso, zapísanej na katastrálnom odbore Okresného úradu v Poprade na LV č. 328.

stavba	na parc. C-KN	výmera v m ²	poznámka
rodinný dom - horáreň	1645/8	81	č.s. 47

Čl. II.

2.1. Povinný, ako správca nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu uvedenej v článku I., odseku 1.1. tejto zmluvy, zriaďuje vecné bremeno **in rem** v prospech oprávneného – vlastníka stavby uvedenej v článku I. odseku 1.2., a to na umožnenie užívania predmetnej stavby a nevyhnutného prístupu, prechodu a prejazdu k nej, tak ako je to zobrazené v geometrickom pláne č. 030/2012 vyhotoveným Ing. Marcelom Zentkom, úradne overeným na Správe katastra v Poprade dňa 5.12.2012 pod číslom G1-997/12. Vzťah k lesným pozemkom bol riešený rozhodnutím Pozemkového a lesného odboru Okresného úradu v Poprade pod č.j. OU-PP-PLO/2013/260-6/PJ dňa 4.12.2013.

2.2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného na zaťaženej parcele uvedenej v článku I. odseku 1.1. tejto zmluvy:

- a) trpieť prechod a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok pri prístupe k rodinnému domu č.s. 47
- b) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena

2.3. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Čl. III.

3.1. Toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, počas existencie stavby č.s. 47 vo vlastníctve oprávnených.

3.2. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zanikne na základe dohody oprávneného a povinného z vecného bremena alebo vtedy, ak sa povinný z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, v prospech ktorej má vecné bremeno slúžiť, alebo naopak, ak sa oprávnený z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, ktorú vecné bremeno zaťažuje. Ostatné spôsoby zániku vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. IV.

4.1 Vecné bremeno podľa Čl. II. Ods. 2.2. tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu podľa znaleckého posudku č. 30/2014 vyhotoveného dňa 12.5.2014 Ing. Miroslavom Pomffym, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, vedeným na Ministerstve spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, pod číslom 912805. Hodnota vecného bremena je podľa predmetného znaleckého posudku zaokrúhlene 210,- Eur. (slovom dvestodesať eur).

- 4.2. Celková jednorazová odplata vo výške 210,-€ je splatná do 14 dní odo dňa podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Túto sumu poukážu oprávnení z vecného bremena na účet povinného v štátnej pokladnici, č.ú. SK6981800000007000086192. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia. V prípade, že oprávnený neuhradí odplatu za zriadenie vecného bremena do posledného dňa stanovenej lehoty splatnosti, povinný z vecného bremena od tejto zmluvy odstupuje.
- 4.3. Oprávnený z vecného bremena zároveň uhradí cenu za vypracovanie znaleckého posudku č. 30/2014 ktorá mu bude vyfakturovaná spolu s odplatou za zriadenie vecného bremena. Oprávnený zároveň znáša všetky poplatky spojené so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností – kolkové známky v celkovej hodnote 66,-€.

Čl. V.

- 5.1. Oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na slúžiaci pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy, vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu jeho poškodenia. V prípade, že by z titulu využívania uvedeného pozemku vznikla povinnému škoda, oprávnený z tejto zmluvy sa zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.
- 5.2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup povinného z vecného bremena k nehnuteľnosti, ktorá je na základe tejto zmluvy vecným bremenom zaťažená.

Čl. VI.

- 6.1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúcemu z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore okresného úradu v Poprade.
- 6.2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá povinný z vecného bremena. Všetky poplatky spojené s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša oprávnený – kolkové známky v celkovej hodnote 66,-€.
- 6.3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/200 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 6.5. Tuto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode formou písomných vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 6.6. Zmluva sa vyhotovuje v 6 vyhotoveniach (2x pre Správu katastra v Poprade, 2x pre povinného z vecného bremena, 2x pre oprávneného z vecného bremena).

6.7. Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Tatranskej Lomnici dňa:

Ing. Peter Líška
riaditeľ ŠL TANAP-u

Na Podbanskom dňa:

Mária Miškovičová