

K ú p n a z m l u v a
uzatvorená v Banskej Bystrici
m e d z i

SR - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

V zastúpení: Ing. Ctibor Határ - generálny riaditeľ

IČO : 36038351

DIČ : SK 2020087982

Č.ú.: SK270200000000009707512, VÚB Košice - mesto - OZ Košice

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej

Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane jednej ako **p r e d á v a j ú c i m**

a

Obchodné meno: **CHEMAKO, spol. s r.o.**

So sídlom : Moldavská 8, Košice 4, 040 12

IČO : 36 173 720

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Košiciach 1,
dňa 22.05.1997, oddiel Sro, vložka č. 9368/V

V zastúpení : Ing. Peter Hrinko - konateľ

za nasledovných podmienok :

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva
k nehnuteľnostiam v **k.ú. Zlatá Idka**, zapísané na **LV č. 798** u
Okresného úradu Košice - okolie Katastrálny odbor, na SR -
v správe LESY SR, š.p. Banská Bystrica v celosti:

Pozemok:

- 1.pozemok KN-C p.č. 3545/29 zastavané plochy a nádvoría**
o výmere 33 m²

II.

Predávajúci v celosti odpredáva nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje do výlučného vlastníctva kupujúceho.

III.

- 1./ Cena prevádzanej nehnuteľnosti je určená dohodou strán, pričom táto bola odvodená od Znaleckého posudku č. 94/2013, zo dňa 15.10.2013, ktorý vypracoval Ing. Ladislav Nagy, ul. Dénešova č.73, 040 23 Košice, znalec z odboru stavebníctvo, evidenčné číslo 912467, a táto bola ustálená na sumu **1 162,- € bez DPH**, slovom: Jedentisícstošesťdesiatdva euro bez DPH.

K navrhovanej kúpnej cene bude účtovaná DPH podľa platných právnych predpisov.

- 2./ Kúpna cena bude kupujúcim vyplatená na účet predávajúceho LESY SR š.p. Banská Bystrica, OZ Košice č.účtu: SK270200000000009707512, VÚB Košice - mesto v plnej výške najneskôr do 4 mesiacov od udelenia súhlasu MPRV SR.

Ďalšie nároky v súvislosti s cenou si predávajúci neuplatňuje.

- 3./ V prípade, že kupujúci neuhradí úplne kúpnu cenu v lehote splatnosti uvedenej v bode 2./ tohto článku, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

IV.

Kupujúci dobre pozná stav prevádzaných nehnuteľností, o ktorom sa presvedčil na tvare miesta. Budúci kupujúci v spolupráci s OZ Košice je povinný si k predmetu prevodu a aj k nehnuteľnosti vo svojom vlastníctve právne zabezpečiť prístup, a to v zmysle platných právnych predpisov.

V.

Prevádzajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzaných nehnuteľností.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci len potom, ako bude vykonaný vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam u Okresného úradu Košice - okolie Katastrálny odbor.

Po povolení vkladu kupujúci ako vlastník nehnuteľností bude oprávnený túto užívať a povinný platiť dane, dávky a iné verejné povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

Návrh na vklad podá predávajúci do 14 dní po úplnom zaplatení kúpnej ceny. Ak by bolo rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva záporné, zmluva sa ruší od začiatku a účastníci sú povinní si navzájom vrátiť čo podľa nej už plnili.

VII.

Dôvodom prevodu nehnuteľností tvoriacich predmet zmluvy na strane predávajúceho je skutočnosť, že tieto nehnuteľnosti ktoré tvoria predmet zmluvy tak, ako sú špecifikované v Čl. I. zmluvy tento vykazuje ako prebytočný a neupotrebitelný majetok pre plnenie hospodárskych úloh.

VIII.

Uzatvorenie tejto zmluvy podliehalo udeleniu výnimky MPRV SR Bratislava v zmysle zákona č. 92/91 Zb. v znení noviel, § 45a, ktorá bola udelená Rozhodnutím MPRV SR Bratislava, č.j. 2148/2014-250 zo dňa 01.04.2014.

IX.

Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy s jej podaním na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva znáša predávajúci.

X.

Po rozhodnutí o povolení vkladu bude prevedený nový zápis u Okresného úradu Košice - okolie Katastrálny odbor, pre **k.ú. Zlatá Idka** na novozaložený LV

A :

Pozemok:

**1.pozemok KN-C p.č. 3545/29 zastavané plochy a nádvoría
o výmERE 33 m²**

B:

Obchodné meno: **CHEMAKO, spol. s r.o.**

So sídlom : Moldavská 8, Košice 4, 040 12

IČO : 36 173 720

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Košiciach 1,
dňa 22.05.1997, oddiel Sro, vložka č. 9368/V

V zastúpení : Ing. Peter Hrinko - konateľ

do výlučného vlastníctva kupujúceho.

C :

Bez zápisu

XI.

Táto zmluva bola vyhotovená na GR LESY SR, š.p. Banská
Bystrica, nám. SNP č. 8 v 6 exemplároch.

XII.

Zmluva bola nahlas prečítaná, vysvetlená s tým, že jej obsahu
porozumeli, potvrdzujúc, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak
nevýhodných podmienok na znak súhlasu slobodne a vážne
vlastnoručne podpísali.

XIII.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej
plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri
zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

XIV.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z.z.

V Banskej Bystrici dňa 28.05.2014

Predávajúci :

Kupujúci :

LESY SR, š.p. Banská Bystrica
V zastúpení
Ing. Ctibor Határ
generálny riaditeľ

CHEMAKO, spol. s.r.o.
v zastúpení
Ing. Peter Hrinko
konateľ