

Dohoda č. 149/2014/MPO

o zaplacení úhrady za užívanie nehnuteľného majetku štátu uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb . Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

Vlastník: Slovenská republika
Správca majetku štátu: Okresný úrad Prešov
Sídlo: Námestie mieru č. 3, 081 92 Prešov
Zastúpený: Ing. Vladimírom Jánošíkom – prednostom
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: 7000179866/8180
IBAN: SK4981800000007000179866
SWIFT/BIC: SPSRSKBA
Právna forma: preddavková organizácia Ministerstva vnútra Slovenskej republiky
(ďalej len „správca“)

a

Názov: COOP JEDNOTA POPRAD, spotrebné družstvo
Sídlo: Námestie sv. Egídia č. 27, 058 01 Poprad
Štatutárny orgán: predstavenstvo
Ing. Štefan Karaš, predseda predstavenstva
Ing. Milan Mihok, podpredseda predstavenstva
IČO: 00 169 102
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 0000119562/0200
Právna forma: Obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Dr, Vložka číslo: 215/P
(ďalej len „užívateľ“)

Článok I.

1. Okresný úrad Prešov je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky podľa § 4 ods. 5 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Veľký Slavkov, obec Veľký Slavkov, v katastri nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Poprad, evidovaný na LV č. 2 v podiele 1/1, a to:

- pozemok registra C-KN parcela č. 348/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 516 m²,
- pozemok registra C-KN parcela č. 348/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 71 m².

Článok II.

1. Nehnutelností, uvedené v článku I. tejto dohody, v podiele $\frac{1}{2}$ -ina užívateľ užíva bez právneho dôvodu na podnikateľské účely.
2. Na pozemku C-KN parcela č. 348/11 je postavená budova súp. č. 79 (nákupné stredisko), na katastrálnom odbore Okresného úradu Poprad, evidovaná na liste vlastníctva č. 2 pod B1 vo vlastníctve COOP JEDNOTA POPRAD, spotrebné družstvo, v podiele $\frac{1}{2}$ -ina. Pozemok C-KN parcela č. 348/14 je prísluší k pozemku C-KN parcela č. 348/11. Pozemok C-KN parcela č. 348/11 a C-KN parcela č. 348/14 tvoria neoddeliteľný celok so stavbou súp. č. 79.
3. Pozemky, ktoré sú predmetom tejto dohody ku dňu 31.12.1992 boli v trvalom užívaní právneho predchodcu užívateľa.

Článok III.

1. Predmetom tejto dohody, uzatvorenej medzi správcou a užívateľom, je zaplatenie úhrady za užívanie nehnuteľností, uvedených v bode I. článku I. tejto dohody, v podiele $\frac{1}{2}$ -ina, za obdobie od 30.04.2012 do 29.04.2014 (do dňa uzatvorenia tejto dohody) a od 30.04.2014 do dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že COOP JEDNOTA POPRAD, spotrebné družstvo, na základe tejto dohody zaplatí Slovenskej republike – Okresnému úradu Prešov za užívanie nehnuteľností, podľa bodu 1. článku III. tejto dohody, úhradu vo výške **0,42 €/ m²/rok**.
2. Pri stanovení výšky úhrady bol braný zreteľ na výšku úhrady určenej užívateľovi za užívanie nehnuteľností v katastrálnom území Nová Lesná a Vyšná Šuňava.
3. Užívateľ sa zaväzuje, že zaplatí úhradu za užívanie nehnuteľností, uvedených v bode 1. článku I. dohody, v podiele $\frac{1}{2}$ -ina, na účet v Štátnej pokladnici, IBAN: SK4981800000007000179866, číslo účtu 7000179866/8180, VS 1492014, nasledovne:
 - a) od 30.04.2012 do 29.04.2014 sumu vo výške 1 506,54 eur, zaokrúhlene **1507,00 eur**, správcovi do 30 dní odo dňa účinnosti tejto dohody,
 - b) od 30.04.2014 (odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy) do dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do 15 dní odo dňa doručenia výzvy správcu na úhradu v stanovenej výške.

Článok V.

1. Užívateľ - COPP JEDNOTA POPRAD, spotrebné družstvo, uznáva svoj dlh podľa článku IV., ktorý vznikol z dôvodu užívania nehnuteľnosti bez právneho titulu, uvedených v bode 1. článku I. tejto dohody, v podiele ½-ina.

Článok VI.

1. Právne vzťahy neupravené touto dohodou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto dohody je možné realizovať výlučne formou písomných dodatkov k tejto dohode po vzájomnom odsúhlasení oboch účastníkov dohody.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboch účastníkov dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
4. Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých správca dostane tri vyhotovenia a užívateľ dve vyhotovenia.
5. Správca a užívateľ vyhlasujú, že táto dohoda obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, a že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho ju podpísali.

V Prešove 29.04.2014

.....
Ing. Vladimír Jánošík
prednosta

.....
Ing. Štefan Karaš
predseda predstavenstva

.....
Ing. Milan Mihok
podpredseda predstavenstva

