

ZMLUVA O PODNÁJME BYTU

č. 02/2014

uzatvorená podľa ust. § 719 zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

Nájomca:	Štátne divadlo Košice
Sídlo:	Hlavná 58, 042 77 Košice
Konajúce:	Mgr. Petrom Himičom, PhD. – riaditeľom
Právna forma:	štátna príspevková organizácia
Zriaďovateľ:	Ministerstvo kultúry SR, zriaďovacia listina č. MK-520/2002-1
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu:	7000070481/8180
IČO:	312 99 512
IČ DPH:	SK2021469758
DIČ:	2021469758
Kontaktná osoba:	Ľudmila Sabolčáková
Telefón:	055 - 2452 235
Fax:	055 - 2452 212
Net:	www.sdke.sk
E-mail:	sprava.majetku@sdke.sk

Podnájomcovia:

manželia

1. Nataliia Mykolajivna Baran

Bydlisko:

Číslo pasu:

Narodená:

2. Sergii Jaroslavovyč Gavrylko

Bydlisko:

Číslo pasu:

Narodený:

(ďalej ako „Podnájomca/Podnájomcovia“)

(spoločne ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú túto Zmluvu o podnájme bytu (ďalej len „Zmluva“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Nájomca užíva byt na základe Zmluvy o nájme bytu č. NZ512/2013, zo dňa 16.07.2013, uzatvorenej s prenajímateľom Mestom Košice.
2. Uvedený byt sa nachádza na ulici Jenisejskej č. 45 v Košiciach, číslo bytu 13 na 2. poschodí, a pozostáva z 3 izieb, kuchyne a príslušenstva. Príslušenstvo bytu tvorí kúpeľňa, WC a pivnica.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Nájomcu prenechať byt do užívania Podnájomcom a záväzok Podnájomcov za užívanie bytu platiť dohodnutú úhradu riadne a včas.
2. Nájomca sa zaväzuje prenechať predmetný byt Podnájomcom v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
3. Podnájomcovia sú oprávnení užívať predmetný byt spôsobom primeraným povahe a určeniu, a to spoločne s členmi svojej rodiny a/alebo domácnosti.
4. Podnájomca je povinný predchádzať vzniku škôd, chrániť byt pred poškodením, stratou vecí a zničením. V opačnom prípade zodpovedá za všetky škody, ktoré na byte vzniknú, a to podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a bude povinný ich v plnom rozsahu nahradiť.

Článok III

Výška a spôsob úhrady za podnájom

1. Výška úhrady za podnájom sa riadi vždy aktuálnym mesačným zálohovým predpisom platieb, vydaným Bytovým podnikom mesta Košice.
Tento predpis tvorí Prílohu tejto Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
2. V čase uzatvorenia tejto Zmluvy je mesačná zálohová platba za elektrickú energiu **35,-EUR** a za plyn **8,00 EUR**. V prípade zmeny výšky mesačnej úhrady po vyúčtovaní platieb zo strany dodávateľov, sa bude výška týchto platieb riadiť vždy výškou určenou dodávateľmi.
3. Výška úhrady za odvoz odpadu sa riadi aktuálnym predpisom Mesta Košice, a je prílohou tejto Zmluvy.
4. Podnájomca je oprávnený kedykoľvek nahliadnuť do dokumentov týkajúcich sa výšky a spôsobu určenia platieb, a to u kontaktnej osoby.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrady podľa ods. 1až 3 tohto článku Zmluvy boli realizované formou zrážky zo mzdy Podnájomcu v druhom rade, keďže Nájomca je súčasne zamestnávateľom oboch Podnájomcov.
6. Zmeny výšky úhrad za podnájom budú preukazované kópiou mesačného zálohového predpisu platieb, vydaného Bytovým podnikom mesta Košice, ako dodatok k tejto Zmluve. Odo dňa účinnosti zmeny výšky úhrad bude Podnájomca uhrádzať nové platby na základe tohto dodatku, spôsobom upraveným v odseku 3 tohto článku zmluvy.
7. Prípadný nedoplatok alebo preplatok v rámci ročného vyúčtovania elektrickej energie bude vysporiadaný k danému zúčtovaciemu obdobiu.

Článok IV

Trvanie zmluvy a jej skončenie

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od **1. júla 2014 do 30. júna 2015**.
2. Podnájomca je povinný vypratať a odovzdať vyprataný byt Nájomcovi najneskôr v posledný deň trvania podnájomného vzťahu.
3. Podnájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný, dohodou Zmluvných strán, výpoveďou jednej Zmluvnej strany alebo skončením pracovného pomeru Podnájomcu.
4. Dohodou je možné ukončiť túto Zmluvu kedykoľvek, pričom na platnosť dohody sa vyžaduje dodržanie písomnej formy.
5. Výpoveďou môže túto Zmluvu ukončiť ktorákoľvek Zmluvná strana, a to aj bez uvedenia výpovedného dôvodu. Podnájom sa v tomto prípade skončí uplynutím posledného dňa výpovednej doby, ktorá je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, kedy bola výpoveď druhej Zmluvnej strane doručená.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva sa uzatvára počas trvania predchádzajúcej podnájomnej zmluvy č. 08/2013 uzatvorenej dňa 31. októbra 2013, z dôvodu potreby preukázania ubytovania Podnájomcu pre potreby cudzineckej polície.
2. Protokol o odovzdaní a prevzatí bytu podpísaný Zmluvnými stranami pri uzatváraní predchádzajúcej podnájomnej zmluvy medzi rovnakými Zmluvnými stranami ostáva zachovaný aj pre účely tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že predmetný byt možno prenechať do podnájmu len s písomným súhlasom prenajímateľa - Mesta Košice, ktorý si takýto súhlas vyhradil v ust. čl. III Zmluvy o nájme bytu.
4. Po skončení podnájmu akýmkoľvek spôsobom Podnájomcovia nemajú právo na náhradný podnájom a/alebo akúkoľvek inú bytovú náhradu.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.
7. Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné len písomnou formou, dodatkami k tejto zmluve.
8. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Košice

Mgr. Peter HIMIČ, PhD.
riaditeľ
Štátne divadlo Košice

Nataliia Mykolajivna BARAN
Podnájomca v 1. rade

Sergii Jaroslavovyč GAVRYLKO
Podnájomca v 2. rade
