

ZMLUVA
o nájme nebytových priestorov
č. 07/2014

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **MESTO Ružomberok zastúpené spoločnosťou ByPo spol. s r. o.**
na základe mandátnej zmluvy zo dňa 01.11.2009
sídlo: A. Bernoláka 6, 034 01 Ružomberok
v zastúpení: Ing. Miroslav Zuberec - konateľ
Mgr. Dana Sršňová - konateľ
IČO: 315 737
DIČ: 2021339265
číslo účtu: 8300427002/5600
IBAN : SK89 5600 0000 0083 0042 7002
banka: Prima banka Slovensko a. s., pobočka Ružomberok

a

Nájomca: **Spojená škola, Malé Tatry 3, Ružomberok**
zast. riaditeľkou Mgr. Evou Baranovou
IČO : 37982541
DIČ : 202222235
na základe „Zriaďovacej listiny Krajského školského úradu v Žiline č. 2006/00426-20
zo dňa 09.08.2006“.

Čl.1.

1. Prenajímateľ je vlastníkom nebytového priestoru – telocvične, šatne a sociálneho zariadenia o výmere 848,49 m² nachádzajúceho sa na ul. Malé Tatry 3 v Ružomberku , súpisné číslo 6407, postaveného na parcele č. KNC16629/2, zapísaného Katastrálnym úradom Žilina, Správa katastra Ružomberok, na LV č. 4101.

Čl. 2.

1. Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ nebytový priestor uvedený v čl. 1 tejto zmluvy nájomcovi do dočasného užívania na účel uvedený v čl. 3 tejto zmluvy.

Čl. 3.

1. Nebytový priestor sa prenajíma na účel športovej činnosti v dohodnutom čase (úhrnne týždenne 11 hod ,35 min.) podľa prílohy, ktorá bude aktualizovaná vždy k 1.9. príslušného kalendárneho roka.
2. Nájomca má na základe tejto zmluvy právo nebytový priestor vrátane spoločných častí a zariadení riadne na dohodnutý účel užívať, ako aj požívať plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru v dohodnutom čase . Nájomca má povinnosť užívať predmet nájmu na dohodnutý účel riadnym spôsobom a pri výkone svojich práv nezasahovať do práv ostatných nájomcov.

Čl. 4

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.06.2014

Čl. 5

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi mesačné nájomné v zmysle platného predpisu .
2. Výška nájomného je stanovená vo výške 3,60 €/hod vrátane energií.
3. Nájomné a platby za služby v úhrnnej výške **163,44 € /mesačne** je splatné do 25. dňa v bežnom mesiaci (okrem 7,8 mesiaca príslušného kalendárneho roka) .
4. Výška platieb za energie bude každoročne prehodnocovaná na základe skutočných nákladov.
5. Nájomné sa platí za mesiace 1-6 a 9-12 príslušného kalendárneho roka.
6. Vzhľadom na skutočnosť, že reálne došlo k užívaniu telocvične od 1.1.2014 bez právneho titulu, zmluvné strany sa dohodli, že neoprávnený prospech za obdobie od 1.1.2014 do 31.05.2014 vo výške 817,20 € uhradí nájomca do 14 dní od platnosti tejto zmluvy.

Čl. 6

1. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré je povinný prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv i iných nevyhnutných opráv.
2. V prípade nesplnenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca prenajímateľovi za škodu tým spôsobenú.

ZMLUVA
o nájme nebytových priestorov
č. 07/2014

Čl. 7

1. Nájomca nie je oprávnený dať nebytový priestor bez písomného súhlasu prenajímateľa do podnájmu.
2. Počas dohodnutej doby prenájmu nebytových priestorov v zmysle tejto zmluvy, prechádza na nájomcu zodpovednosť za prenajímaný majetok prenajímateľa a v prípade jeho poškodenia je nájomca povinný uhradiť škodu v plnej výške pomerne spolu s ďalšími nájomcami, ktorí majú prenajatý nebytový priestor v zmysle tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný k 1.9. príslušného kalendárneho roka predložiť návrh rozpisu využívania telocvične.

Čl. 8

1. Nájom nebytového priestoru zaniká:
 - výpoveďou v trojmesačnej výpovednej lehote. Výpovedná doba začína plynúť nasledujúci kalendárny mesiac po mesiaci, kedy výpoveď bude druhej zmluvnej strane doručená.
 - dohodou,
 - v prípade hrubého porušenia povinnosti tým, že sa nájom neuhradí za viac ako jeden mesiac výpoveďou v lehote okamžite, najneskôr do 31. dňa v mesiaci. (neuhrádzanie nájmu na čas, neoprávnený nájom, zmena účelu a pod.)
4. Výpovedná doba začína plynúť nasledujúci kalendárny mesiac po mesiaci, kedy výpoveď bude druhej zmluvnej strane doručená.
5. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmetný nebytový priestor prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. 9

1. V prípade nezaplatenia nájomného v dohodnutom termíne, bude prenajímateľ nájomcovi účtovať zmluvnú pokutu 0,05% z mesačného nájomného a to za každý deň omeškania. Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného a výšku platieb za služby spojené s užívaním nebytového priestoru a taktiež výška nájomného bude upravovaná na základe inflačného koeficientu stanoveného Slovenským štatistickým úradom k 1.1. príslušného roka.

Čl. 10

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch.
2. Nájomcovi sa výslovne zakazuje poskytnúť akúkoľvek časť predmetu tejto zmluvy tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať všetky príslušné bezpečnostné, protipožiarne a iné predpisy platné pre bytový dom.
4. Nájomca bez výhrad súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v aktuálnom znení.
5. Táto zmluva je uzavretá v súlade s ust. § 9 ods. 1, písm. c/ a ust. § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v aktuálnom znení.
6. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni na nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

V Ružomberku dňa : 16.5.2014

SPOJENÁ ŠKOLA
Malé Tatry 3
RUŽOMBEROK

prenajímateľ.....
Ing. Miroslav Zuber ~~ec~~ – konateľ

nájomca

.....
Mgr. Daňa Sršňová – konateľ