

# ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov a s tým spojených služieb  
uzatvorená v podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových  
priestorov

Uzatvorená medzi :

## **Prenajímateľom:**

Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne, Študentská 2, 911 50 Trenčín  
zastúpená: doc. Ing. Jozef Habánik, rektor TnUAD  
IČO: 311 182 59  
DIČ:2021376368  
bank. spojenie: Štátna pokladnica  
č. účtu: 7000065420/8180  
( ďalej len „prenajímateľ“ alebo „TnUAD“)

a

## **Nájomcom:**

Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky  
Priemyselná 2, 824 73 Bratislava  
Zastúpený: Dr.h.c. doc. Ing. Ján Jasovský, PhD., predseda  
IČO: 30844878  
DIČ:2020815665  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 70000606003/8180  
( ďalej len „nájomca“)

## **Článok I**

### **Predmet nájmu a miesto poskytovania služieb**

Predmetom krátkodobého nájmu sú priestory o výmere 72 m<sup>2</sup> hale vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, nachádzajúce sa na ulici M. R. Štefánika 20, 911 01 Trenčín, súp. č. 6785, parcelné číslo 1291/1 k. ú. Trenčín, zapísané na liste vlastníctva č. 5700 (ďalej len „priestory“).

## **Článok II**

### **Účel nájmu**

Priestory vo výmere 72 m<sup>2</sup> v zadnej časti haly sú prenajaté za účelom parkovania osobných motorových vozidiel vo vlastníctve nájomcu.

### **Článok III**

#### **Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

- 3.1 Prenajímateľ odovzdá priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 3.2 Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za prípadné škody na prenajatom majetku spôsobené v dôsledku neodborného užívania, poškodenia alebo v dôsledku nedodržania požiaro-bezpečnostných predpisov, alebo za škody vzniknuté výrazným opotrebením.
- 3.3 Nájomca v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté pri úraze v prenajatých priestoroch. Nájomca je povinný vznik týchto udalostí kompletne riešiť vo vlastnej kompetencii. Nájomca je povinný bezodkladne informovať prenajímateľa o vzniku úrazu a umožniť mu prípadnú účasť pri ich vyšetrení.
- 3.4 Nájomca je oprávnený užívať priestory len pre účely, na ktoré sú určené a zabezpečiť ich užívanie bez akéhokoľvek poškodenia, alebo výrazného opotrebenia.
- 3.5 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky všeobecne záväzné a interné predpisy o BOZP a požiarnej ochrane.

### **Článok IV**

#### **Nájomné a platobné podmienky**

- 4.1 Výška nájomného za užívanie priestorov je stanovená dohodou v sume **5,- EUR/** za každý začatý kalendárny mesiac a to aj v prípade, že prenájom bude realizovaný len jeden deň v uvedenom mesiaci. Spotrebovaná elektrická energia bude nájomcovi vyúčtovaná podľa skutočne vykonanej spotreby.
- 4.2 Nájomné bude nájomca uhrádzať mesačne vopred najneskôr do 5. kalendárneho dňa mesiaca, za ktorý sa nájom platí, a to bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Vyúčtovanie spotreby elektrickej energie bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi na základe faktúry dodávateľa energie.

### **Článok V**

#### **Doba trvania nájmu**

- 5.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 01. 06. 2014 do 31. 12. 2014.

### **Článok VI**

#### **Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Zmluvné strany môžu zmluvu ukončiť pred uplynutím dohodnutej doby vzájomnou písomnou dohodou alebo výpoveďou podľa § 9 zákona č. 116/1990 Zb. s 1 - mesačnou výpovednou dobou začínajúcou plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 6.2 V prípade závažného porušenia Článku III. nájomcom môže prenajímateľ ukončiť zmluvu jednostranne a okamžite po zistení takéhoto závažného porušenia.

- 6.3** Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, Občianskym zákonníkom v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6.4** Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe dohody oboch zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 6.5** Táto nájomná zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení. Na znak súhlasu s jej obsahom je zmluvnými stranami podpísaná.
- 6.6** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Trenčíne dňa, ..\$.:\*:.:..MÉ.....

*doc. Ing. Jozef Habáni k, PhD. Dr.h.c. doc. Ing. Ján Jasovský, PhD.*  
*rektor TnUAD predseda NKÚ SR*