

Zmluva o prehode vlastníctva č. 00971/2014-PKZP-K40048/14.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(d'alej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenský pozemkový fond**
 Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
 Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná - generálna riaditeľka
 Ing. Róbert Poloni - námestník generálnej riaditeľky
 IČO: 17 335 345
 DIČ: 2021007021
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Číslo účtu: 7000001638/8180
 Číslo depozitného účtu: 7000194492/8180
 Bežný účet IBAN : SK35 8180 0000007000001638
 Depozitný účet IBAN : SK34 8180 0000007000194492
 zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
 vložka 35/B

(ďalej len „predávajúci“)

a

2. **Názov:** **Linak Slovakia s.r.o.**
 Sídlo: **Malý Šariš 486, 080 01 Prešov**
 Štatutárny orgán : Troben Olejank Madsen - konateľ
 Oprávnený konať: Ing. Peter Mihál' - finančný manažér, na základe
 plnej moci
 IČO: 43 801 234
 DIČ: 2022474509
 IČ DPH SK2022474509
 Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
 – pobočka zahraničnej banky
 Číslo účtu: 9999787005/111
 IBAN: SK08 1111 0000 0099 9978 7005
 zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka 22657/P

(d'alej len „kupu júci“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je parcela KN-C, p.č. 883/12 o výmere 145 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorá sa nachádza v k.ú. Malý Šariš, obec Malý Šariš, okres Prešov, mimo zastavaného územia obce a ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č.1792 pod B1 nezistený vlastník : Bývali urbarialisti obce Župčany v podiele 1/1 (ďalej len „predávaný pozemok“).
2. Celková prevádzaná výmera pozemku je 145 m².
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje v podiele 1/1 predávaný pozemok opísaný v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaného pozemku a tento pozemok kupuje v stave, v akom sa nachádza.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Predávaný pozemok podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne podľa § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. na účely, na ktoré možno pozemok vyvlastniť podľa osobitného predpisu. Na stavbu „**Areál LINAK**“ vydala Obec Župčany dňa 23.10.2013 rozhodnutie o umiestnení stavby „Areál LINAK“, č.H/2013/44-Tu, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.10.2013 a Okresný úrad Prešov – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vydal na stavbu „**Areál LINAK**“, **stavebný objekt SO 06 Úprava Štátnej cesty I/18** stavebné povolenie č. D1/2013/04337-04 dňa 27.11.2013, právoplatné dňa 27.12.2013.

Čl. V

Kúpna cena predávaného pozemku

1. Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **2 218,50 EUR**, slovom: **dvetisícdeväťstoosemnaásť 50/100 EUR** (predávaná výmera 145 m², cena za m² je 15,30 EUR).

2. Z kúpnej ceny predávaného pozemku prináleží nezistenému vlastníkovi Bývali urbarialisti obce Župčany cena 2 218,50 EUR (145 m² x 15,30 EUR/m²).

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl. V bod 1. zmluvy na depozitný účet prevodcu číslo **7000194492/8180, IBAN: SK34 8180 0000007000194492** vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4254004814**, do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zaplatením kúpnej ceny kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. V prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností predloží kupujúci po uhradení kúpnej ceny kupujúcim predávajúcemu. O podaní návrhu na vklad bude kupujúci predávajúceho písomne informovať tak, že doručí predávajúcemu kópiu návrhu na vklad s vyznačením dátumu podania na príslušnom okresnom úrade.
2. Všetky náklady súvisiace s prevodom predávaného pozemku znáša kupujúci.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena podľa Čl. V zmluvy poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia kúpnej ceny podľa Čl. V zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v **6 rovnopisoch**, z ktorých 2 rovnopisy kupujúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa.....

V Prešove, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Peter Mihál
na základe plnej moci

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky