

**Zmluva o zriadení vecného bremena č. 01416/2014-PKZO-B40049/14.00**  
uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka  
**(ďalej len „zmluva“)**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

1. Názov: **Slovenská republika zastúpená  
Slovenským pozemkovým fondom**  
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**  
Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka  
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,  
vložka 35/B

**(ďalej len „povinný z vecného bremena“)**

**a**

2. Názov: **X-ray Žilina, spol. s r.o.**  
Sídlo: Závodská cesta 24/3911, 010 01 Žilina  
Štatutárny orgán:  
oprávnený konateľ v mene spoločnosti:  
Ladislav Portašík - konateľ  
Milan Dubovec - konateľ  
IČO: 36 417 394  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK94 7500 0000 0040 1605 2882  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka 14819/L

**(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)**

**Čl. II**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy sú pozemky vytvorené geometrickým plánom č. 87/2011 zo dňa 12.09.2011, overeným Správou katastra Žilina dňa 20.09.2011 pod č. 1523/2011, nachádzajúce sa mimo zastavaného územia v k.ú. Lietavská Lúčka, obec Lietavská Lúčka, okres Žilina, konkrétne:
- parcela **C KN č. 1206/54**, druh pozemku ostatné plochy o výmere 585 m<sup>2</sup>, vytvorená z pôvodnej E KN p.č. 890/3, druh pozemku orná pôda o výmere 6915 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 1438 na vlastníka SR-SPF v celosti,
  - parcela **C KN č. 1206/55**, druh pozemku ostatné plochy o výmere 22 m<sup>2</sup>, vytvorená z pôvodnej E KN p.č. 888/4, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 601 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 1438 na vlastníka SR-SPF v celosti,

- parcela **C KN č. 1206/56**, druh pozemku ostatné plochy o výmere 217 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 2567 na vlastníka SR-SPF v podiele 36/48-ín,
- parcela **C KN č. 1206/57**, druh pozemku ostatné plochy o výmere 283 m<sup>2</sup>, vytvorená z pôvodnej E KN p.č. 890/3, druh pozemku orná pôda o výmere 6915 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 1438 na vlastníka SR-SPF v celosti,
- parcela **C KN č. 1206/58**, druh pozemku ostatné plochy o výmere 125 m<sup>2</sup>, vytvorená z pôvodnej E KN p.č. 891/1, druh pozemku orná pôda o výmere 1201 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 1438 na vlastníka SR-SPF v celosti,
- parcela **C KN č. 1206/59**, druh pozemku ostatné plochy o výmere 368 m<sup>2</sup>, vytvorená z pôvodnej E KN p.č. 893, druh pozemku orná pôda o výmere 8407 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 1124 na vlastníka SR-SPF v celosti,
- parcela **C KN č. 1206/60**, druh pozemku ostatné plochy o výmere 222 m<sup>2</sup>, vytvorená z pôvodnej E KN p.č. 894, druh pozemku orná pôda o výmere 6346 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 1124 na vlastníka SR-SPF v celosti,
- parcela **C KN č. 1206/61**, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1262 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 1124 na vlastníka SR-SPF v celosti,

ďalej pozemok vytvorený geometrickým plánom č. 64/2012 zo dňa 26.11.2012, overeným Správou katastra Žilina dňa 28.11.2012 pod č. 1962/2012, nachádzajúce sa mimo zastavaného územia v k.ú. Lietavská Lúčka, obec Lietavská Lúčka, okres Žilina, konkrétne:

- parcela **C KN č. 1206/71**, druh pozemku ostatné plochy o výmere 181 m<sup>2</sup>, vytvorená z pôvodnej E KN p.č. 890/3, druh pozemku orná pôda o výmere 6915 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 1438 na vlastníka SR-SPF v celosti.
- (ďalej aj ako „pozemok povinného z vecného bremena“).

Celková výmera dotknutých pozemkov vo vlastníctve SR-SPF činí **3210,75 m<sup>2</sup>**.

2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemok uvedený v bode 1. tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve

### **Čl. III**

#### **Zriadenie vecného bremena**

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena vstupu, prechodu a prejazdu oprávneného z vecného bremena cez pozemky povinného z vecného bremena za účelom vykonávania opráv a údržby resp. prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena, vedené na LV č. 2309
2. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť svojom pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vstup, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena za účelom výkonu banskej činnosti v dobývacom priestore Lietavská Lúčka- Lom Zabukovinovské, na základe rozhodnutia Obvodného banského úradu v Prievidzi č. 770/1656/2009 zo dňa 05.06.2009 a rozhodnutia Obvodného banského úradu v Prievidzi č. 679-1708/2010 zo dňa 19.05.2010.
3. Vecné bremeno sa na pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu uvedenú v Čl. IV tejto zmluvy.

4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemku uvedeného v Čl. II bod 1. tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.
5. Práva a povinnosti z vecných bremien zriadených na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s výkonom banskej činnosti v dobývacom priestore Lietavská Lúčka- Lom Zabukovinovské, ktorým majú vecné bremená slúžiť, pričom s dobývacím právom prechádzajú na nadobúdateľov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecných bremien zriadených touto zmluvou.

#### Čl. IV

##### **Odplata za vecné bremeno a náklady spojené so zriadením vecného bremena**

1. Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 10.691,80 EUR, slovom Desiatšesťstodevät'desiatjeden EUR a 80 centov (výmera pozemku 3210,75 m<sup>2</sup>, cena za m<sup>2</sup> je 3,33 EUR ).
2. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 EUR znáša oprávnený z vecného bremena. Okrem toho oprávnený z vecného bremena uhrádza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR.  
(ďalej len „náklady spojené so zriadením vecného bremena“).

#### Čl. V

##### **Spôsob úhrady odplaty za vecné bremeno a nákladov spojených so zriadením vecného bremena**

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena jednorazovú odplatu a náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa Čl. IV bod 1. a 2. zmluvy, spolu vo výške **10.762,80 EUR** na účet predávajúceho číslo **IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638**, vedený v Štátnej pokladnici, **variabilný symbol 4184004914** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. V prípade, ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena, je povinný z vecného bremena oprávnený od oprávneného z vecného bremena požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.

**Čl. VI**  
**Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podáva povinný z vecného bremena po úhrade jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena oprávneným z vecného bremena najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania na účet povinného z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu.

**Čl. VII**  
**Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude jednorazová odplata a náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa Čl. IV bod 1. a 2. zmluvy poukázané na účet povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10% z jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena z dôvodu porušenia povinnosti zaplata jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena podľa Čl. IV bod 1. a 2. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. V zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.
8. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

**Čl. VIII**  
**Osobitné dojednania**

1. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke povinného z vecného bremena s tým, že zmluva bude

zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi povinnému z vecného bremena povinnosť ju zverejniť.

2. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke povinného z vecného bremena v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

## Čl. IX

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy doručí povinný z vecného bremena okresnému úradu, 3 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis pre oprávneného z vecného bremena.
2. Zároveň týmto zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa.....

V Žiline, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka

.....  
X-ray Žilina, spol. s r.o.  
Ladislav Portašík- konateľ

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej riaditeľky

.....  
X-ray Žilina, spol. s r.o.  
Milan Dubovec- konateľ