

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 06171/2013-PKZO-B40098/13.00

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods.4 zákona č.180/199Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v platnom znení (ďalej len,, zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „, zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Slovenský pozemkový fond

Búdková 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK3581800000007000001638

Číslo depozitného účtu: SK3481800000007000194492

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
za nezistených vlastníkov podľa Čl. I ods. 1 tejto zmluvy,

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

2.

Obchodné meno: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

adresa : Komenského 50, 042 48 Košice

Štatutárny orgán : Ing. Stanislav Hreha, predseda predstavenstva
Ing. Rudolf Kočiško, člen predstavenstva

IČO : 36 570 460

DIČ: 2020063518

IČ DPH : SK2020063518

Bankové spojenie : ČSOB,a.s.

Číslo účtu: SK957500000000025526893

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka 1243/V

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy sú pozemky a to :

- parcela KN-E p. č. 29, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 270 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 629 na vlastníka pod B1 Telatník Ján (ž. Elena r. Barnová) (SPF) v podiele 1/1, ktorý sa nachádza v k.ú. Ladomirová, obec Ladomirová, okres Svidník, v zastavanom území obce Ladomirová, (ďalej aj ako pozemok povinného z vecného bremena)

- parcela KN-E p. č. 793/7, druh pozemku orná pôda vo výmere 18961 m², zapísaný na liste vlastníctva č.690 na vlastníka pod B15 Fedak Ján (zomrel) (SPF) v podiele 48/2400, ktorý sa nachádza v k.ú. Ladomirová, obec Ladomirová , okres Svidník, mimo zastavaného územia obce Ladomirová, (ďalej aj ako pozemok povinného z vecného bremena)
- parcela KN-E p. č. 796/3, druh pozemku orná pôda vo výmere 1536 m², zapísaný na liste vlastníctva č.986 na vlastníka pod B1 Ladomírska Mária (SPF) v podiele 7/280, pod B 2 Ladomírsky Tivadar (SPF) v podiele 7/280 , pod B 3 Grossman Mendel(SPF) v podiele 7/280 , pod B4 Grossman Chajma (SPF) v podiele 7/280 , pod B5 Ladomerská Anna (zomrela) (SPF) v podiele 58/280,ktorý sa nachádza v k.ú. Ladomirová, obec Ladomirová , okres Svidník, v zastavanom území obce Ladomirová. (ďalej aj ako pozemok povinného z vecného bremena)

Celková výmera vecného bremena je 156,40 m²

2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemky uvedené v bode 1 tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Povinný z vecného bremena na základe §16 ods.1 písm.b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak a podľa § 19 ods.3 a 4 zákona č. 180/1995 Z.z. je oprávnený k týmto pozemkom zriadiť zmluvou vecné bremeno.
2. V zmysle §17 ods.1 zákona č. 180/1995 Z.z. predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v §16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.

Čl. IV

Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje k pozemkom uvedeným v Čl. II tejto zmluvy vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia kanalizačného potrubia v rámci vodnej stavby „ Kanalizácia Ladomirová „ v rozsahu 156,40 m², tak ako je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 89/2011 zo dňa 7.11.2012, overeného pod č. 245/2012, zo dňa 29.11.2012. Vecné bremeno sa zriaďuje aj za účelom práva vstupu, prechodu a prejazdu oprávneného z vecného bremena cez pozemok povinného z vecného bremena za účelom vykonávania opráv a údržby.
2. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na svojich pozemkoch uvedených v Čl. II. bod 1. tejto zmluvy uloženie kanalizačného potrubia oprávneným z vecného bremena a je povinný strpieť na pozemkoch v jeho nakladaní uvedených v Čl. II bod 1 tejto zmluvy prechod a vstup oprávneného z vecného bremena za účelom vykonávania opráv a údržby.

3. Vecné bremeno sa na pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1 tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za odplatu uvedenú v Čl. V. tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1 tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako správca pozemkov vlastníka s nezisteným pobytom uvedeného v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.
5. Práva a povinnosti z vecných bremien zriadených na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam zaťažených vecným bremenom a s vlastníctvom nehnuteľností, ktorým majú vecné bremená slúžiť, pričom s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na nadobúdateľov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecných bremien zriadených touto zmluvou.

Čl. V

Odplata za vecné bremeno a náklady spojené so zriadením vecného bremena

1. Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 208,01 Eur, slovom dvestoosem Eur a jeden cent (výmera pozemku 156,40 m², cena za m² je 1,33 Eur).
2. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 Eur, znáša oprávnený z vecného bremena uhrádza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 Eur.
(ďalej len „náklady spojené so zriadením vecného bremena“)

Čl. VI

Spôsob úhrady odplaty za vecné bremeno a nákladov spojených so zriadením vecného bremena

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena jednorazovú odplatu a náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa Čl. IV bod 1. a 2. zmluvy, spolu vo výške 279,01 Eur na účet predávajúceho
 - a) dohodnutú cenu vo výške podľa Čl. IV bod.1. zmluvy na účet povinného z vecného bremena na depozitný účet číslo SK 3481800000007000194492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4564009813,
 - b) poplatok podľa Čl. IV. bod.2 na účely zabezpečenia návrhu na vklad, poštovné, balné a poistenie obálky na účet prevodcu číslo SK3581800000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4564009813 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1 tohto článku.

3. V prípade, ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena, je povinný z vecného bremena oprávnený od oprávneného z vecného bremena požadovať zo sumy , s úhradou , ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podáva povinný z vecného bremena po úhrade jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena oprávneným z vecného bremena najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania na účet povinného z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude jednorazová odplata a náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa Čl. IV bod 1. a 2. zmluvy poukázané na účet povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10% z jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena podľa Čl. IV bod 1. A 2. Zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. V zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.

6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.
8. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

Čl. IX Osobitné dojednania

1. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke povinného z vecného bremena s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi povinnému z vecného bremena povinnosť ju zverejniť .
2. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke povinného z vecného bremena v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých 2 rovnopisy doručí povinný z vecného bremena okresnému úradu, 3 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis pre oprávneného z vecného bremena.
2. Zároveň týmto zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa.....

V Košiciach, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Stanislav Hreha
predseda predstavenstva

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

.....
Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva