

**Zmluva o nájme nebytových priestorov – krátkodobá
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi**

Č.j.: 279/2014

Prenajímateľ:	Slovenská republika
v správe:	Slovenské banské múzeum Kammerhofská 2 969 01 Banská Štiavnica
zastúpené:	PhDr. Jozefom Labudom, CSc. – riaditeľom múzea
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica Č. ú.: 7000393520/8180 IBAN: SK78 8180 0000 0070 0039 3520 IČO: 35998652 DIČ: 2021131189

a

Nájomca:	SOYUZ s. r. o. Garbiarska 4 031 01 Liptovský Mikuláš
Zastúpené:	Pavel Kapetiy – konateľ spoločnosti
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s. Č. ú.: 8162503002/5600 IČO: 46526811 IČO DPH: SK2023433049

I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ Slovenské banské múzeum je správcom majetku štátu – nehnuteľnosti – Starý zámok – nachádzajúcej sa v Banskej Štiavnici, vedeného na LV č. 56, v k. ú. Banská Štiavnica, na parcele č. 3051.

Predmetom zmluvy je prenechanie majetku štátu – areálu Starého zámku do prenájmu za účelom organizovania športovo – kultúrno – historického podujatia pre deti – v dňoch 23.6.2014, 07.07.2014, 21.07.2014, 04.08.2014, 18.08.2014 – od 8.00 hod. do 16.00 hod. V prípade rekonštrukcie Starého zámku si prenájomca vyhradzuje právo presunúť termín na nedeľu: 22.06.2014, 06.07.2014, 20.07.2014, 03.08.2014, 17.08.2014 v čase od 8.00 hod. do 16.00 hod.

II.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú – v termínoch uvedených v čl. I. zmluvy o nájme nebytových priestorov.

III.

Úhrada za nájom

1. Výška nájmu za prenájom priestorov uvedených v bode I. je určená dohodou zmluvných strán vo výške 150 EUR / 1 akcia. Úhrada za prenájom nebytových priestorov bude uskutočnená na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 14 dní odo dňa jej vystavenia. V prípade omeškania má prenajímateľ právo účtovať poplatok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať pokyny a inštrukcie pracovníkov Slovenského banského múzea, ktoré im budú poskytnuté vopred, prípadne počas konania podujatia. Zodpovedným zamestnancom zo strany Slovenského banského múzea pre toto podujatie je Ing. Peter Zorvan, PhD.
2. Nájomca je povinný realizovať podujatie tak, aby nedošlo k poškodeniu zbierkových predmetov, exteriérov a interiérov zámkov, neboli porušené predpisy požiarnej ochrany a bola zachovaná hygiena v prenajatých priestoroch.
3. Nájomca je povinný odovzdať priestor v stave, v akom ich prevzal.
4. V prípade porušenia povinnosti nájomcu, má prenajímateľ právo zmluvu vypovedať aj pred uplynutím doby nájmu.
5. V prípade, že dôjde k porušeniu bodu 2 tohto článku, je nájomca povinný nahradiť takto vzniknutú škodu.
6. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté na majetku, resp. na zdraví účastníkov podujatia pri realizácii podujatia.
7. Prenajímateľ umožní nájomcovi prípravu priestoru pre konanie akcie 1 deň pred jej konaním najskôr o 18.00 hod.
8. Účastníci poznávacieho programu detského tábora SOJUZ majú vstupné do expozície Banského múzea v prírode vo výške 1,00 EUR / osoba. Termín návštevy si účastníci dohodnú telefonicky v Banskom múzeu v prírode 2 dni vopred (045/691 29 71).

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nevýhodných podmienok. Na znak toho ju vo vlastnom mene podpísali.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a tri rovnopisy prenajímateľ.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Banskej Štiavnici, 02.06.2014

Prenajímateľ

Nájomca

