

**Zmluva č. 828416025-1-2014 o zriadení vecného bremena  
uzavretá podľa § 151o  
Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“ alebo „zmluva o zriadení vecného bremena“)**

**Čl. I  
Zmluvné strany**

**1. Povinný z vecného bremena:**

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava  
v skratenej forme „ZSR“**

Sídlo: Klemensova 8 , 813 61 Bratislava

Právna forma: iná právnická osoba

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po,  
vložka číslo 312/B

IČO: 31 364 501

DIČ: 202048012

IČ DPH: SK 2020480121

Štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ

Odštepny závod: Železnice Slovenskej republiky - Stredisko hospodárenia  
s majetkom Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava  
(ďalej len „SHM“)

Osoba splnomocnená  
na podpis zmluvy: Ing. Ľubomír Bielik, riaditeľ SHM

Adresa  
pre doručovanie písomností: ŽSR–SHM, Regionálne pracovisko Košice  
Štefánikova č. 60, 040 01 Košice

Údaje k DPH: povinný z vecného bremena **je** platcom DPH

*(ďalej len „povinný“)*

**2. Oprávnený z vecného bremena:**

Obchodné meno: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Komenského 50  
Košice 042 48

Právna forma: akciová spoločnosť

Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka  
číslo 1243/V

Štatutárny orgán: predstavenstvo  
Ing. Stanislav Hreha - predseda  
Ing. Rudolf Kočiško - člen

IČO : 36 570 460

DIČ: 2020063518

IČ DPH SK2020063518

Bankové spojenie UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia,a.s.

Číslo účtu:

IBAN:

SWIFT/BIC:

Údaje k DPH: oprávnený z vecného bremena **je** platcom DPH

*(ďalej len „oprávnený“)*

sa dohodli na uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena.

## Čl. II Úvodné ustanovenia

1) V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky vzniklo ŽSR právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mali už do svojho zániku právo hospodárenia Železnice Slovenskej republiky, š.p., ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.

2) Povinný z vecného bremena má právo správy majetku štátu k nehnuteľnosti vedenej na katastrálnom odbore Okresného úradu Košice:

- pozemok **parc. KN C č. 1966/1** v kat. území Krásna, zapísaný na LV č. 3802 ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 47776 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.

3) Oprávnený je investorom stavby „**IBV pri Jazere Košice – Krásna p/Hornáde – kanalizácia – objekt SO 05**“ na základe **Zmluvy** o postúpení práv investora č.340/115/2010/IÚ zo dňa 16.06.2010 uzatvorenej medzi **Krásna pri Jazere spol. s r.o. Pri prachárni 11, 040 11 Košice** ako cedentom a **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Komenského 50, 042 48 Košice** ako cesionárom a právoplatného vodoprávneho rozhodnutia vydaného Obvodným úradom životného prostredia Košice č. ŠVS-2010/00021-6 zo dňa 10.05.2010 (ďalej len „stavba“), ktorá sa dotýka aj parc. KN C č. 1966/1 o výmere **70 m<sup>2</sup>** k.ú. Krásna v správe ŽSR.

## Čl. III Predmet zmluvy

1) V súlade s ustanoveniami §151 n a nasl. Občianskeho zákonníka sa zmluvou o zriadení vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného výlučne k časti pozemku parc. KN C č. 1966/1 k.ú. Krásna, tak ako je vyznačené v geometrickom pláne č.84/2013 zo dňa 10.09.2013 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí vyhotovenom Ing. R. Rizmanom a úradne overenom dňa 30.09.2013 Ing. Martou Mikovou Správou katastra Košice pod č. 310/2013 (ďalej len „geometrický plán“).

2) Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena takto:

2.1) Oprávnený umiestnil na časti pozemku parc. KN C č. 1966/1 k.ú. Krásna v rozsahu **70 m<sup>2</sup>** výtlačné kanalizačné potrubie v rámci stavby SO-05 Splašková kanalizácia.

2.2) Oprávnený má právo:

a) využívať časť pozemku par. č. 1966/1 k.ú. Krásna bez ohrozenia bezpečnosti a plynulosti železničnej prevádzky na prevádzkovanie, údržbu, opravy a úpravy kanalizačného potrubia v rámci stavby,

b) vstupu, prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti uvedených v bode a) tohto odseku podľa konkrétnej situácie.

## Čl. IV Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky

1) Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje za odplatu vo výške **3485,30 € bez DPH**), ktorá bude oprávneným uhradená na základe faktúry vystavenej povinným na číslo bankového účtu uvedené v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená vrátane DPH do 20 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. V prípade zmeny sadzby

DPH bude cena vystavená v zmysle tejto zmeny. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

2) Za zriadenie vecného bremena bola uhradená **záloha vo výške 1303,50 €** vrátane DPH v lehote splatnosti faktúry č. 3700033517, podľa ustanovení Čl.V Zmluvy č. 828416-025-1/2010 zo dňa 20.04.2010 o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

3) V prípade oneskorenia sa s platením podľa ods.1) tohto článku je oprávnený povinný zaplatiť povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

4) Povinný má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak oprávnený nezaplatí dohodnutú odplatu v lehote do 30 dní odo dňa splatnosti faktúry. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od tejto zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.

## **Čl. V Doručovanie**

Povinný a Oprávnený sa dohodli, že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 45 až 50 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v platnom znení.

## **Čl.VI Práva a povinnosti zmluvných strán**

1) Oprávnený sa zaväzuje, že bez predchádzajúcej písomnej dohody s povinným, v časti pozemku alebo stavby, na ktoré sa vzťahuje právo vyplývajúce z vecného bremena, nebude budovať ďalšie stavby, zasahovať do stavebných konštrukcií objektu, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí pozemku alebo stavby.

2) Oprávnený je povinný:

2.1) zabezpečiť, aby umiestnením stavby a jej užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na nej, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok povinného takým spôsobom, ktorý by:

a) narušil ich stabilitu

b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,

c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,

d) znehodnotil ich alebo trvalé poškodil,

e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi,

2.2) uhradiť povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok v tejto zmluve, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, železničných predpisov, príp. prerušením, alebo obmedzením železničnej prevádzky,

2.3) ak to bude potrebné, umožniť alebo zabezpečiť bez nároku na odplatu upevnenie železničných zariadení (napr. troleja, návestidiel, značenia, osvetlenia a pod.),

2.4) zabezpečiť v prípade porušenia podmienok tejto zmluvy na vlastné náklady:

a) odstránenie dôsledkov svojho neoprávneného konania resp. tretích osôb, konajúcich na základe pokynov oprávneného,

b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov, ich uvedenie do pôvodného stavu aký bol pred poškodením, ak je to účelné, inak zaplatí povinnému škodu, ktorá mu takýmto poškodením vznikla.

## **Čl. VII** **Osobitné ustanovenia**

1) Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností podľa zákona č.162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon) ďalej len („zákon č.162/1995 Z.z.“) v znení neskorších predpisov.

2) Návrh na povolenie vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „návrh na povolenie vkladu“) do katastra nehnuteľnosti podá oprávnený, a to v lehote do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. V prípade nedodržania tejto lehoty povinný má právo na náhradu zmluvnej pokuty oprávneným, a to vo výške 30% z celkovej odplaty dohodnutej v Čl. IV zmluvy o zriadení vecného bremena.

3) Uplatnením bodu 2) tohto ustanovenia nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ktorá mu tým vznikne porušením povinností vyplývajúcich zo zmluvy o zriadení vecného bremena.

4) Povinný a oprávnený sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený.

5) Vecné bremeno zriadené zmluvou o zriadení vecného bremena sa netýka budúcich ďalších stavieb oprávneného (vrátane rekonštrukčných), ktoré budú stavbu alebo zariadenie, tvoriace vecné bremeno podľa tejto zmluvy dopĺňovať alebo ju podstatne upravovať. Vecné bremeno, ktoré by súviselo s realizáciou takýchto stavieb, je možné k nehnuteľnostiam v súlade s Čl. III tejto zmluvy zriadiť novou samostatnou zmluvou v súlade s § 151 o) zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

6) Za podstatnú úpravu podľa Čl. VII bod 5 tejto zmluvy, bude považovaná najmä taká stavebná úprava, ktorá sa môže dotknúť už existujúcich stavieb alebo zariadení povinného takýmto spôsobom, že:

- a) naruší ich stabilitu,
- b) naruší plynulosť alebo bezpečnosť
- c) znemožní alebo podstatne sťaží ich údržbu alebo opravu,
- d) môže sa dotknúť výhľadových stavebných zámerov povinného.

7) Práva a povinnosti povinného vykonávajú jednotlivé organizačné jednotky povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku ŽSR alebo v platných splnomocňovacích nariadeniach generálneho riaditeľa.

## **Čl. VIII** **Záverečné ustanovenia**

1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu trvania stavby a jej platnosť končí:

1.1) vydaním právoplatného rozhodnutia alebo povolenia na jej odstránenie v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (ďalej len „zákon č.50/1976 Zb.“),

1.2) vydaním stavebného povolenia podľa zákona č.50/1976 Zb. na stavbu, ktorá bude pôvodnú stavbu meniť prístavbou prípadne nadstavbou alebo inou podstatnou úpravou,

1.3) odstúpením od tejto zmluvy v zmysle Čl. IV bod 4 tejto zmluvy .

2) Geometrický plán č.84/2013 vyhotovený Ing. R. Rizmanom dňa 10.09.2013, úradne overený Martou Mikovou dňa 30.09.2013 je súčasťou spisu SHM.

3) Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o zriadení vecného bremena.

4) Podpis povinného v prípade vzniku vecného bremena a podpis oprávneného v prípade zániku vecného bremena na zmluve o zriadení vecného bremena musí byť úradne osvedčený v zmysle § 42 ods.3 zákona č.162/1995 Z.z.

5) K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k nehnuteľnostiam špecifikovaných v Čl. II tejto zmluvy je potrebné vyhotovenie osobitnej zmluvy a jej následný vklad do katastra nehnuteľností. Účinky zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vzniknú vydaním právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Košice o zániku vecného bremena. Režim zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa riadi primerane ustanoveniami Čl. VIII tejto zmluvy.

6) Všetky náklady spojené s návrhom na vklad zmluvy o zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.

7) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

8) Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

9) Zmluva o zriadení vecného bremena má 6 strán a je vyhotovená v 6 rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých povinný obdrží 2 rovnopisy, oprávnený obdrží 2 rovnopisy a 2 rovnopisy budú použité pre účely vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

10) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, vážne a vlastnoručne podpísali.

11) Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## **Čl. IX**

### **Salvatorická klauzula**

1. Ak by mali byť ustanovenia tejto zmluvy o zriadení vecného bremena celkom alebo čiastočne neplatné, alebo stratia právoplatnosť neskôr, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia zmluvy. To isté platí, pokiaľ by v zmluve vyšli najavo medzery.

Namiesto neplatného ustanovenia alebo na vyplnenie medzery sa má stanoviť primeraná úprava, ktorá pokiaľ to bude možné najviac zodpovedá tomu, čo chcú osoby, ktoré zmluvu uzatvárajú, pokiaľ by pri vyhotovovaní zmluvy s týmto bodom počítali (uvažovali).

2) Zmluvné strany sú povinné držať sa toho, čo platí podľa odstavca 1 pri formálnej zmene doslovného textu (znenia) tejto zmluvy o zriadení vecného bremena v príslušnej forme.

V Bratislave, dňa.....

V Košiciach, dňa.....

Povinný:  
**Železnice Slovenskej republiky,  
Bratislava v skrátenej forme "ŽSR"**

Oprávnený:  
**Východoslovenská vodárenská  
spoločnosť, a.s.**

---

**Ing. Ľubomír Bielik**  
riaditeľ SHM

---

**Ing. Stanislav Hreha**  
predseda predstavenstva

---

**Ing. Rudolf Kočíško**  
člen predstavenstva

