

N Á J O M N Á Z M L U V A

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

medzi :

prenajímateľ : **SR – v správe: Štátna opera,**
Národná 11 , 974 73 Banská Bystrica
IČO 359 89 327
DIČ 2021472123
bankové spojenie : Štátna pokladnica
č.ú.7000069958/8180
IBAN: SK44 8180 0000 0070 0006 9958

zastúpené : **PhDr. Rudolf HROMADA, riaditeľ**
(ďalej len prenajímateľ)

a

nájomcom : **Základná umelecká škola Jána Cikkera**
Štefánikovo nábr. č. 6
974 01 BANSKÁ BYSTRICA
IČO : 35677864
DIČ : 2020957818
bankové spojenie : ČSOB, a.s. 401 717 1066/7500
IBAN: SK85 7500 0000 0040 1717 1066

zastúpené: **Mgr. Eva BEŇAČKOVÁ, riaditeľka**
(ďalej len nájomca)

Čl. 1

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom nasledovných nebytových priestorov o výmere **1 055,28 m²** nachádzajúcich sa v budove Štátnej opery v Banskej Bystrici, súpisné č.790 postavenej na parcele KN č.1425/1 na LV č.5884 vedenom na K.Ú. v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Bystrica, pre kat. územie Banská Bystrica :

Divadelná sála, šatne pre účinkujúcich, šatne pre divákov + spoločné priestory
za účelom realizácie podujatia :

„Záverečný koncert tanečného odboru ZUŠ Jána Cikkera v B.Bystrici“

Čl. 2 Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň **6 .6. 2014 (piatok) od 9,00 – 21,00 hod.**
7. 6. 2014 (sobota) od 14,00 – 21,00 hod.

Čl. 3 Finančné podmienky

- 1) Nájomné za prenajaté priestory je stanovené dohodou vo výške : **200,00 € za m²/rok, t.j. za 19 hod. prenájmu v sume 457,77 € .**
- 2) V prípade nedodržania časového harmonogramu prenájmu sa nájomca zaväzuje zaplatiť za každú ďalšiu aj začatú hodinu prenájmu 99,60 €.
- 3) Úhrada iných nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov (elektrická energia, kúrenie, vodné, stočné a i.) nie je zahrnutá vo výške nájomného a je stanovená vo výške **260,25 €**, pričom je splatná spolu s nájomným.
- 4) Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť prevádzkové služby nájomcovi, a to šatniarky, organizačný dozor, upratovačku a požiarnu službu, pričom sa nájomca zaväzuje uhradiť za poskytnutie týchto služieb prenajímateľovi sumu **427,46 € .**
- 5) Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť technické služby, špecifikované v Prílohe č.1 k tejto zmluve, pričom sa nájomca zaväzuje uhradiť za poskytnutie týchto služieb prenajímateľovi sumu : **1 351,93 €**

Celková suma za prenájom : 2 497,41 €

- 6) Nájomca sa zaväzuje uhradiť uvedenú sumu na základe faktúry najneskôr do 10 dní po doručení faktúry na účet prenajímateľa.
- 7) V prípade, ak sa nájomca dostane s platením nájomného do omeškania, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Čl. 4 Osobitné ustanovenia

- 1) Nájomca je povinný počínať si tak, aby nedošlo k vzniku požiaru ani inej škodovej udalosti, t.j. dodržiavať ustanovenia § 4 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ktoré sa dotýkajú predmetnej činnosti.

Zároveň je povinný oznámiť každý požiar technikovi PO Štátnej opery na č.t.: 0917 644 891.

- 2) Nájomca sa zaväzuje, že bude v zmysle zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dodržiavať vo všetkých priestoroch objektov prenajímateľa zákaz fajčenia a zákaz predaja tabakových výrobkov.
- 3) Nájomca potvrdzuje, že bol riadne oboznámený s obsahom požiarneho poplachového smerníc, umiestnením ohlasovne požiarov, rozmiestnením prenosných hasiacich prístrojov a požiarneho hydrantu, s požiarneho evakuačným plánom, s únikovými cestami z javiska, s únikovými východmi..
- 4) Nájomca bol upozornený a berie na vedomie, že je povinný dodržiavať všetky bezpečnostné, protipožiarne ekologické predpisy a predpisy na ochranu zdravia týkajúce sa prác, ktoré bude vykonávať. Zároveň sa zaväzuje ich dodržiavať.
- 5) Nájomca upozorní prenajímateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť k ohrozeniu osôb, majetku pri porušení predpisov zo strany prenajímateľa.
- 6) Na zaistenie bezpečnej dopravy v areáloch prenajímateľa je nájomca povinný dodržiavať Vyhlášku SÚBP a SBÚ č. 208/1991 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri prevádzke, údržbe a opravách vozidiel.
- 7) Zamestnanci nájomcu a fyzické osoby, ktoré sa budú pohybovať na prenajatom pracovisku s jeho vedomím, nesmú vstupovať do priestorov prenajímateľa, ktoré nie sú súčasťou prenajatého priestoru, okrem verejne prístupných a spoločne užívaných priestorov.
- 8) Nájomca registruje, eviduje a predkladá záznamy o úrazoch IP a zdravotnej poisťovni, ktoré sa prihodili zamestnancom v prenajatom priestore a zároveň je povinný bezodkladne ohlásiť vznik každého úrazu a nebezpečnej udalosti technikovi BOZP prenajímateľa na č.t. : 0917 644 891 a úraz zapísať do denníka úrazov, ktorý je na vrátnici prenajímateľa. Lekárnička prvej pomoci sa nachádza na vrátnici prenajímateľa.
- 9) Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť priestory čisté v obvyklom technickom stave.
- 10) Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi nedostatky, ktoré bránia riadnemu užívaniu prenajatých priestorov.
- 11) Nájomca bude užívať prenajaté priestory v súlade s predpismi vzťahujúcimi sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a protipožiarnu ochranu.
- 12) Nájomca nemá právo robiť zmeny v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 13) Nájomca dodá scenár priebehu akcie.
- 14) Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.

- 15) Nájomca nie je oprávnený zriadiť záložné právo na majetok štátu alebo tento inak zaťažiť.
- 16) Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory len v rozsahu dojednanom touto nájomnou zmluvou.
- 17) Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe.

Čl. 5 Skončenie nájmu

Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal.
Nájom je možné ukončiť aj na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. 6 Záverečné ustanovenia

- 1) Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona predpisov, zákonom č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
- 2) Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou s výnimkou čl. IV. odseku dva.
- 3) Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre nájomcu a tri vyhotovenia pre prenajímateľa.
- 4) Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 5) **Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Na platnosť tejto zmluvy sa nevyžaduje súhlas Ministerstva financií SR.**

V Banskej Bystrici, dňa 2. 6. 2014

PRENAJÍMATEĽ

NÁJOMCA

PhDr. Rudolf HROMADA
riaditeľ ŠO

Mgr. Eva BEŇAČKOVÁ
riaditeľka ZUŠ

Príloha č. 1 k Nájomnej zmluve

Technické služby – špecifikácia

- Služby technického personálu prenajímateľa podľa tabuľky:

6.6.2014 - piatok

zamestnanci	stavači	zvukári	osvetľovači
počet	8	2	3

7.6.2014 – sobota

zamestnanci	stavači	zvukári	osvetľovači
počet	3	2	3

Špeciálne služby : - **prekrytie orchestriska**
- **baletizol**

V Banskej Bystrici, dňa 2. 6. 2014

PRENAJÍMATEĽ

PhDr. Rudolf HROMADA
riaditeľ ŠO

NÁJOMCA

Mgr. Eva BEŇAČKOVÁ
riaditeľka ZUŠ