

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. NZ/BTS/OBCH/6/11/2013

uzatvorenej v súlade so zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

Prenajíateľ:

Obchodné meno:	Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)
Sídlo:	Letisko M.R. Štefánika, 823 11 Bratislava 21
Korešpondenčná adresa:	Letisko M.R. Štefánika, P.O.BOX 160, 823 11 Bratislava 216
Právna forma:	akciová spoločnosť
IČO:	35 884 916
Štatutárny orgán:	Ing. Ivan Trhlík – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ Oto Šinkovic – člen predstavenstva a výkonný riaditeľ pre financie
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
Číslo účtu:	1824573754/0200
IČ DPH:	SK2021812683
Zapísaná:	v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č. 3327/B

(ďalej len „**Prenajíateľ**“)

a

Nájomca:

Názov:	Slovenská republika - Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Sídlo:	Pribinova 2, 812 72 Bratislava
Zastúpený:	Ing. Róbert Pintér, generálny riaditeľ sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPVA2-2013/341-029 zo dňa 4. apríla 2013 udeleného podpredsedom vlády a ministrom vnútra
IČO:	00151866
DIČ:	2020571520
IČ DPH:	SK2020571520
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000180023/8180

Kontaktná osoba pre správu objektov, technický stav a fakturáciu:

JUDr. Vladimír Majba, riaditeľ Oddelenia HCP Bratislava – letisko, tel.: 09610 36200, e-mail: vladimir.majba@minv.sk

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajíateľ a Nájomca sa ďalej spoločne označujú len ako „**Zmluvné strany**“)

Článok 1.
Preambula

- 1.1.** Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. NZ/BTS/OBCH/6/11/2013 (ďalej len „**Zmluva**“).

- 1.2. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili k uzavretiu tohto Dodatku.

Článok 2. Predmet Dodatku

- 2.1. Predmetom tohto Dodatku je dohoda Zmluvných strán o:
- (i) zmene predmetu nájmu, ktorý sa zredukoval z dôvodu zrušenia prenájmu priestorov situovaných v administratívnej budove prenajímateľa; **nájom nebytových priestorov špecifikovaných v článku 2. bode 2.5. Zmluvy končí dňom 14.8.2013 (vrátane)**. Z dôvodu prehľadnosti sa celý predmet nájmu nanovo a v celosti sumarizuje v bode 2.3.-.2.6. tohto Dodatku;
 - (ii) úprave výšky platby za dodávané tovary a služby spojené s nájmom a
 - (iii) o zmene kontaktných údajov
- tak, ako je uvedené ďalej.
- 2.2. Článok 2. Zmluvy sa ruší a a nahrádza sa novým nasledovným znením:

„Článok 2. Predmet nájmu

2.1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – stavieb:

- 2.1.1. **„CARGO“** - nachádzajúcej sa v Bratislave, na Letisku M.R. Štefánika, zapísanej na LV č. 1252 pre k. ú. Trnávka vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava, so súpisným číslom 632, postavenej na parc. č. 16099/53 (ďalej len „**CARGO**“).
- 2.1.2. **„Rozš. vybav. budovy“** - nachádzajúcej sa v Bratislave, na Letisku M.R. Štefánika, zapísanej na LV č. 1252 pre k. ú. Trnávka, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava, so súpisným číslom 633, postavenej na parc. č. 16099/154 (ďalej len „**Rozš. vybav. budova**“).
- 2.1.3. **„Dočasné pracovisko OLK“** – nachádzajúcej sa v Bratislave, na Letisku M.R. Štefánika, zapísanej na LV č. 1252 pre k. ú. Trnávka, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava, so súpisným číslom 911, postavenej na parc. č. 16099/238 (ďalej len „**Dočasné pracovisko OLK**“).
- 2.1.4. **„Terminál A“** - nachádzajúcej sa v Bratislave, na Letisku M.R. Štefánika, zapísanej na LV č. 1252 pre k. ú. Trnávka vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava, so súpisným číslom 4356, postavenej na pozemkoch s parc. č. 16099/41, 16099/479, 16099/480, 16099/481, 16099/482, 16099/486, 16099/488, 16099/492, 16099/493, 16099/495, 16099/497, 16099/650, 16099/651, 16099/667, 16099/668, 16099/669, 16099/670, 16099/671, 16099/672, (ďalej len „**Terminál**“).

2.2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na základe tejto zmluvy nebytové priestory, nachádzajúce sa v nehnuteľnosti - budove opísanej v ods. 2.1.1 tohto článku o celkovej výmere 908,50 m² takto:

- časť nebytového priestoru na II. NP budovy „**CARGO**“:

P.č.	ČÍSLO MIESTNOSTI	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA (M ²)
1	2.08	CHODBA	72,90
2	2.08a	CHODBA	38,80

3	2.09	KANCELÁRIA	19,90
4	2.10	KANCELÁRIA - SEKRETARIÁT	18,50
5	2.11	KANCELÁRIA- ZÁSTUPCA RIADITEĽA	18,50
6	2.12	KANCELÁRIA – RIADITEĽ	37,50
7	2.13	VELKÁ ZASADAČKA	74,90
8	2.14	KRÍZOVÝ ŠTÁB	31,85
9	2.15	OPERAČNÉ STREDISKO	67,90
10	2.16	MIESTNOSŤ SO ZBRAŇAMI	9,20
11	2.17	KUCHYNKA	13,85
12	2.18	SERVEROVŇA	44,25
13	2.19	PREDSIEŇ - ŽENY	4,50
14	2.19a	WC - ŽENY	11,10
15	2.20	UPRATOVACIA KOMORA	2,95
16	2.21	PREDSIEŇ - MUŽI	4,50
17	2.21.a	WC - MUŽI	10,25
18	2.22	SKLAD	3,20
19	2.24	PREDSIEŇ - ŽENY	3,65
20	2.24a	WC – ŽENY	6,10
21	2.25	UPRATOVACIA KOMORA	2,60
22	2.26	PREDSIEŇ - MUŽI	3,90
23	2.26a	WC - MUŽI	14,40
24	2.27	ŠATŇA - MUŽI (50 SKRINIEK)	70,20
25	2.28	UMYVÁREŇ	5,10
26	2.28a	SPRCHY	6,10
27	2.29	KANCELÁRIA	16,60
28	2.30	KANCELÁRIA	16,60
29	2.31	KANCELÁRIA	16,60
30	2.32	KANCELÁRIA	16,60
31	2.33	DENNÁ MIESTNOSŤ	16,60
32	2.33a	DENNÁ MIESTNOSŤ	17,00
33	2.34	ŠATŇA - ŽENY (30 SKRINIEK)	44,50
34	2.34a	ŠATŇA - ŽENY (7 SKRINIEK)	10,65
35	2.35	UMYVÁREŇ	4,80
36	2.35a	ŠATŇA - ŽENY (8 SKRINIEK)	14,50
37	2.35b	SPRCHY	5,60
38	2.36	KUCHYNKA	12,70
39	2.37	ŠATŇA - MUŽI (30 SKRINIEK)	35,55
40	2.38	UMYVÁREŇ	5,20
41	2.38a	SPRCHY	5,90
42	0.23c	GARÁŽE	72,5
SPOLU:			908,5

2.3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na základe tejto zmluvy nebytové priestory, nachádzajúce sa v nehnuteľnosti - budove opísanej v ods. 2.1.2. tohto článku o celkovej výmere 100,17 m² takto:

- časť nebytového priestoru na I.NP – „Rozš. vybav. budova“:

P.č.	ČÍSLO MIESTNOSTI	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA (M ²)
1	1.105	1	12,47
2	1.106	2	9,53
3	1.110	3	7,56
4	1.111	4	3,88
5	1.112	5	20,09
6	1.113	6	12,30
7	1.114	7	12,70
8	1.117	8	8,00
9	1.119	9	13,64
SPOLU:			100,17

2.4. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na základe tejto zmluvy nebytové priestory, nachádzajúce sa v nehnuteľnosti - budove opísanej v ods. 2.1.3 tohto článku o celkovej výmere 68,10 m² takto:

- časť nebytového priestoru na I.NP – „Dočasné pracovisko OLK“:

P.č.	ČÍSLO MIESTNOSTI	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA (M ²)
1	1.03	ŠATŇA	18,70
2	1.04	ŠATŇA	18,70
3	1.09	ŠATŇA	18,70
4	1.17	PREDSEŇ ŽENY	3,05
5	1.18	CHODBA	3,30
6	1.19	WC ŽENY	1,35
7	1.20	SPRCHY ŽENY	4,30
SPOLU:			68,10

2.5. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na základe tejto zmluvy nebytové priestory, nachádzajúce sa v nehnuteľnosti - budove opísanej v ods. 2.1.4. tohto článku o celkovej výmere 70,26 m² takto:

- časť nebytového priestoru na III. NP – „Terminál A“ za pasovou kontrolou:

P.č.	ČÍSLO MIESTNOSTI	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA (M ²)
1	3.208	CHODBA	5,80
2	3.209	SKLAD	5,40
3	3.210	ZÁZEMIE	12,00
4	3.211	KUCHYNKA	6,50
5	3.212	WC	3,80
6	3.215b	KANCELÁRIA	12,46
7	3.240	KANCELÁRIA - PYROTECHNICI	24,30
POLU:			70,26

teda všetky nebytové priestory, uvedené v ods. 2.2. až 2.5. tak, ako sú vyznačené na pôdoryse a v špecifikácii predmetu nájmu, ktoré tvoria Prílohu č. 2 a 3 tejto zmluvy ako jej neoddeliteľné súčasti (ďalej len „Predmet nájmu“).

2.6. Prenajímateľ spravuje nehnuteľnosti uvedené v ods. 2.1 tohto článku (ďalej len „Stavby“), v ktorých sa Predmet nájmu nachádza, a do/na Predmetu nájmu dodáva tovary a služby za podmienok, uvedených v článku 6. Zmluvy."

2.3. V článku 4. Zmluvy sa ruší odsek 4.1. a nahrádza sa novým nasledovným znením:

„4.1 Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu, špecifikovaný v článku 2. ods. 2.2. až 2.5. tejto Zmluvy, na dobu určitú. Nájomný vzťah sa začína dňom 01.02.2013 a končí dňom 31.01.2018, ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak.“

2.4. V článku 5. Zmluvy sa ruší odsek 5.1. a nahrádza sa novým nasledovným znením:

„5.1. Zmluvné strany sa dohodli na ročnom Fixnom nájomnom vo výške **21 336,48 EUR bez DPH (slovom: dvadsaťjedentisíc tristotridsaťšesť eur a štyridsaťosem euro centov)**, teda mesačné Fixné nájomné predstavuje sumu **1 778,04 EUR bez DPH (slovom: jedentisíc sedemstosedemdesiatosem eur a štyri euro centy)**.“

- 2.5.** V článku 6. Zmluvy sa ruší odsek 6.2. a nahrádza sa novým nasledovným znením:
„6.2. Platba za nemerané dodávky podľa ods. 6.1. Zmluvy (elektrická energia, tepelná energia, vodné a stočné, odvoz a likvidácia odpadu, vzduchotechnika) bola Zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **45 667,32 EUR (slovom: štyridsaťpäťtisícšesťstošesťdesiatšesťdesiat eur a tridsaťdva eurocentov) bez DPH za rok, t.j. 3 805,61 EUR (slovom: tritisícosemstopäť eur a šesťdesiatjeden eurocentov) bez DPH mesačne, podľa Prílohy č. 3.**“
- 2.6.** V článku 9. Zmluvy sa ruší odsek 9.1.1. a nahrádza sa novým nasledovným znením:
„9.1.1. Za Prenajímateľa:
Adresa pre doručovanie :
vid' korešpondenčná adresa v záhlaví Zmluvy
Tel.č./mob.: 02/3303 3001, 0911 882 277
E-mail: obchod@bts.aero“
- 2.7.** Zmluvné strany sa dohodli, že s ohľadom na zánik nájmu vo vzťahu k nebytovým priestorom situovaným v stavbe „Administratívnej budovy“ dňom 14.8.2013 bude nájomcovi za obdobie od 15.8.2013 do dňa predchádzajúceho účinnosti tohto Dodatku dobropisovaná alikvotná časť mesačného nájomného a alikvotná časť platby za nemerané dodávky podľa pôvodného článku 6 ods. 6.1. Zmluvy (t.j. pred úpravou výšky nájomného a platby za dodávané tovary a služby spojené s nájmom z dôvodu zániku nájmu k predmetným nebytovým priestorom), a to v najbližšom fakturačnom období nasledujúcom po účinnosti tohto Dodatku.
- 2.8.** Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že vzhľadom na nesprávne uvedenú výmeru Predmetu nájmu v prílohe č. 3 Zmluvy - Špecifikácia predmetu nájmu / Dodávané tovary a služby spojené s nájmom, bude nájomcovi za obdobie od 01.02.2013 do dňa predchádzajúceho účinnosti tohto Dodatku dobropisovaná alikvotná časť platby za nemerané dodávky – upratovanie, a to v najbližšom fakturačnom období nasledujúcom po účinnosti tohto Dodatku.

Článok 3. Záverečné ustanovenia

- 3.1.** Ostatné články Zmluvy v znení jej prípadných dodatkov a príloh zostávajú nezmenené.
- 3.2.** Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch (4) exemplároch s platnosťou originálu, po dva (2) pre každú zo Zmluvných strán.
- 3.3** Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR, v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorými sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zmluvu zverejní nájomca. Nájomca sa zaväzuje doručiť Prenajímateľovi potvrdenie o zverejnení do 3 (slovom: troch) dní po jeho doručení zo strany Úradu vlády SR. Zmluvné strany sa dohodli, že Príloha č. 2 Zmluvy – Pôdorys a Príloha č. 3 Zmluvy - Špecifikácia predmetu nájmu / Dodávané tovary a služby spojené s nájmom sa nahrádzajú novými prílohami č. 2 Zmluvy – Pôdorys a Príloha č. 3 Zmluvy - Špecifikácia predmetu nájmu / Dodávané tovary a služby spojené s nájmom. S ohľadom na uvedené tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku tieto prílohy:
- Príloha č. 2 – Pôdorys (príloha č. 1 tohto Dodatku),
Príloha č. 3 – Špecifikácia predmetu nájmu / Dodávané tovary a služby spojené s nájmom (príloha č. 2 tohto Dodatku).

3.4 Zmluvné strany si Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, vyhlasujú, že predstavuje ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu, na dôkaz čoho ho podpisujú.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

Ing. Ivan Trhlík

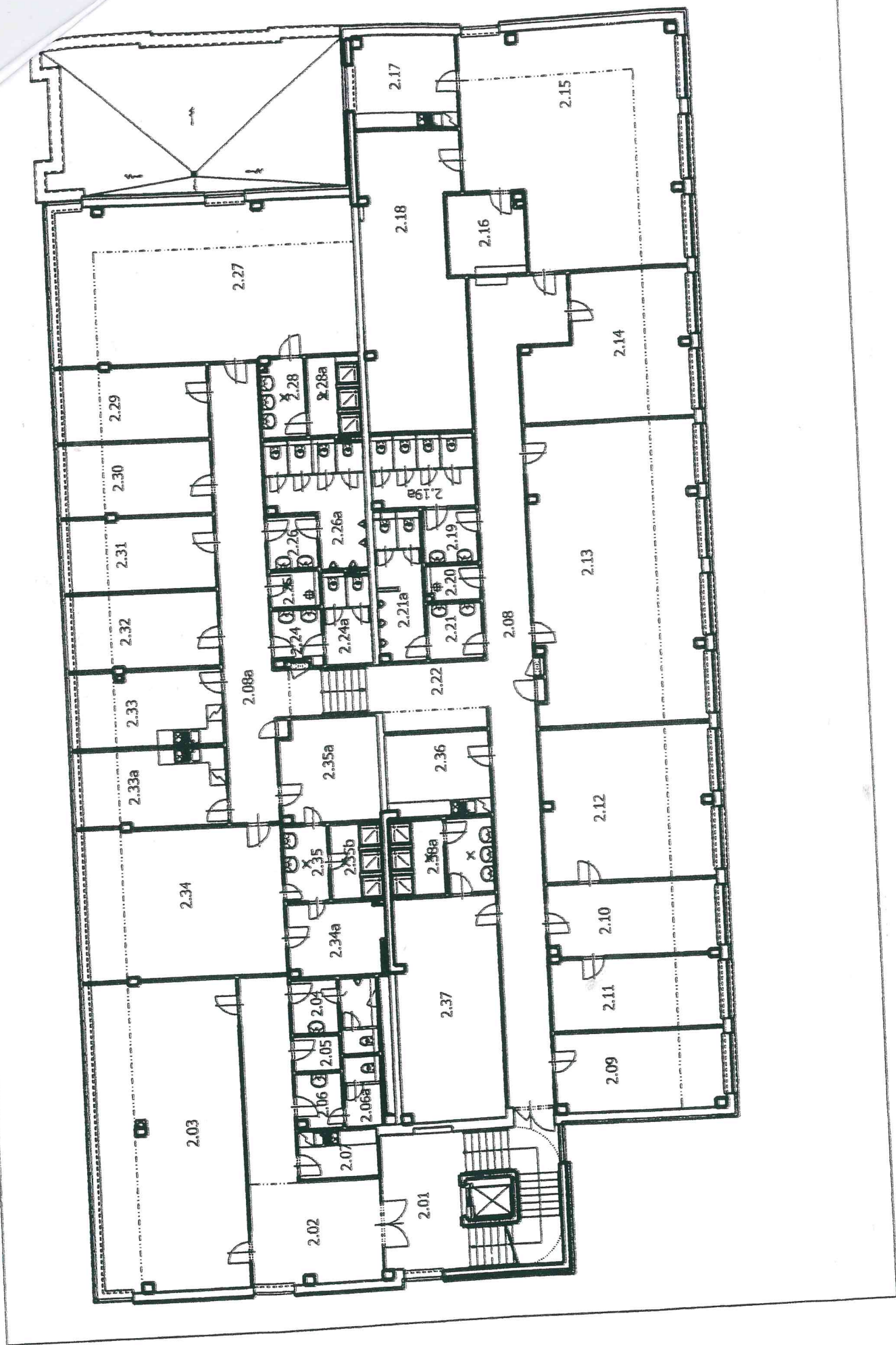
*predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)*

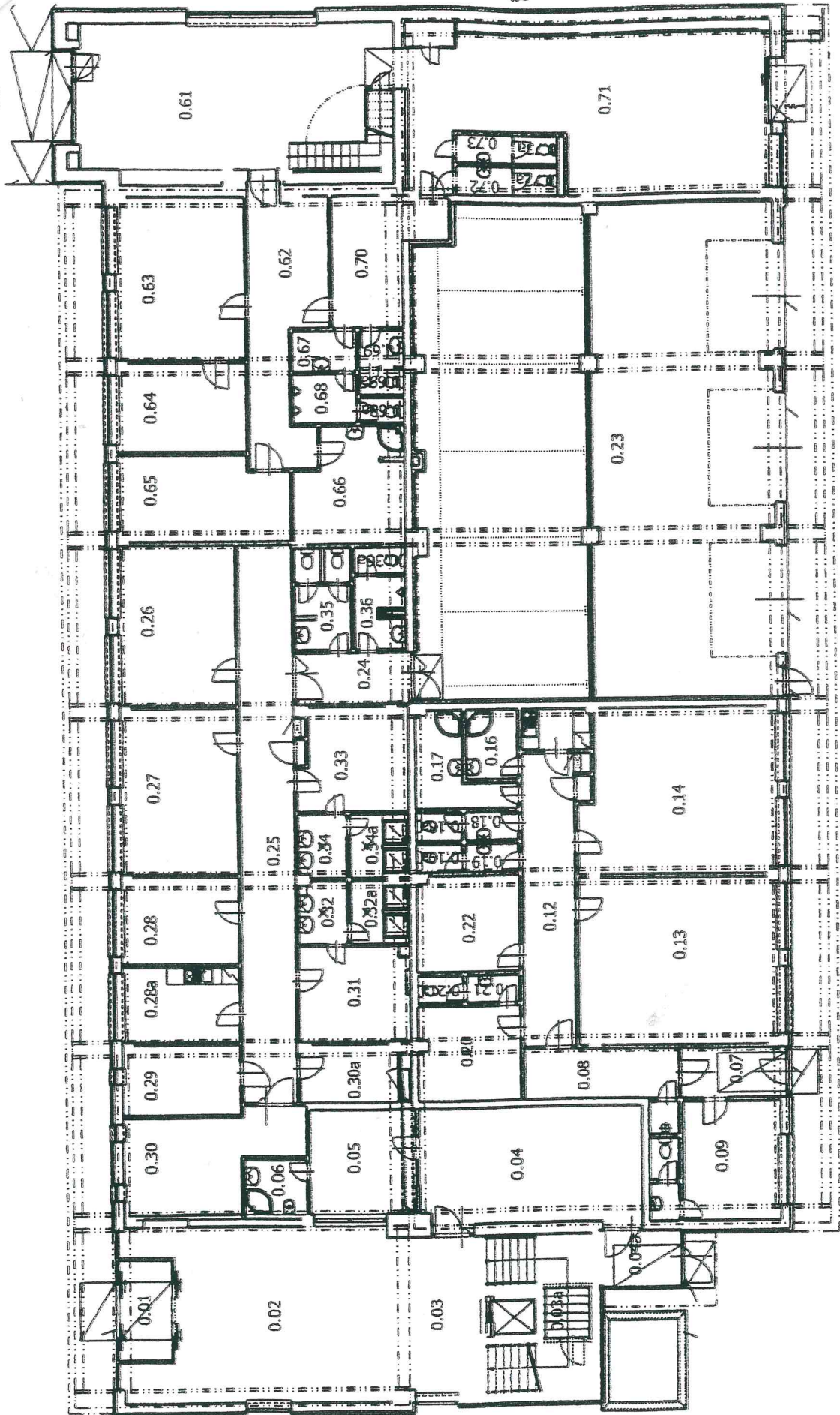
Ing. Róbert Pintér

*generálny riaditeľ sekcie hnutel'ného
a nehnuteľného majetku Ministerstva
vnútra Slovenskej republiky*

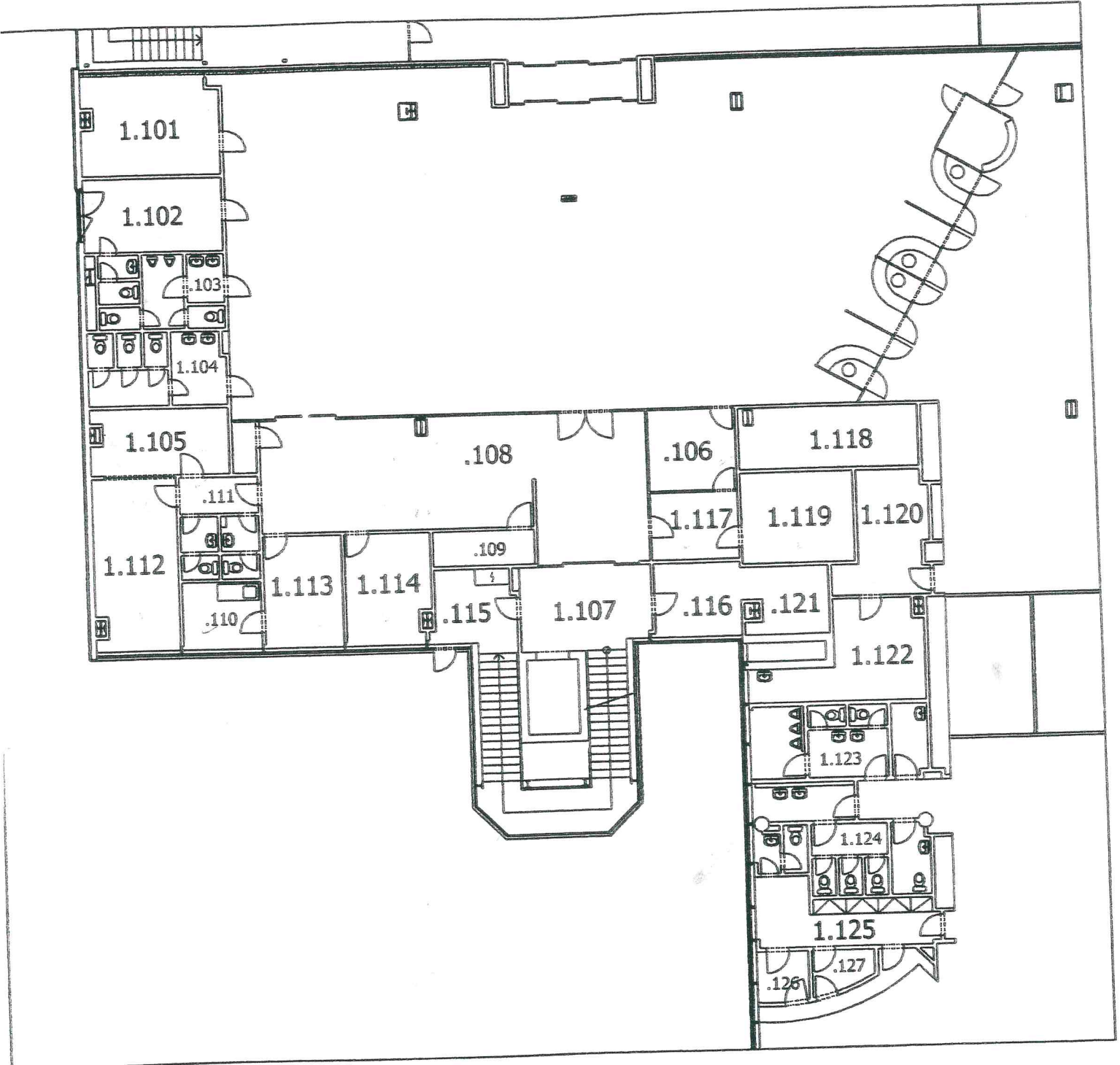
Oto Šinkovic

*člen predstavenstva a výkonný riaditeľ pre financie
Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)*



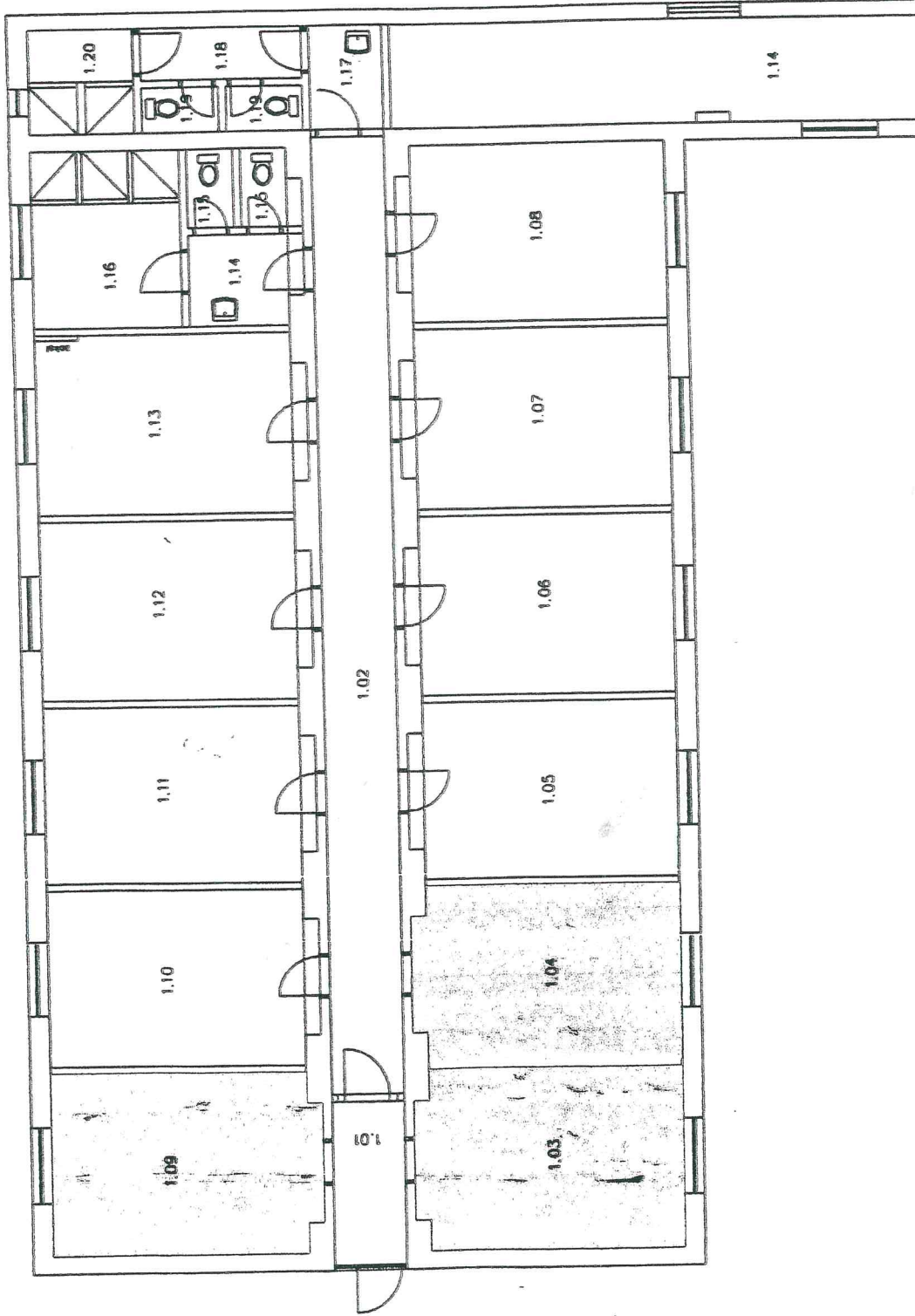


f



M

DOČASNÉ PRACOVISKO OLK

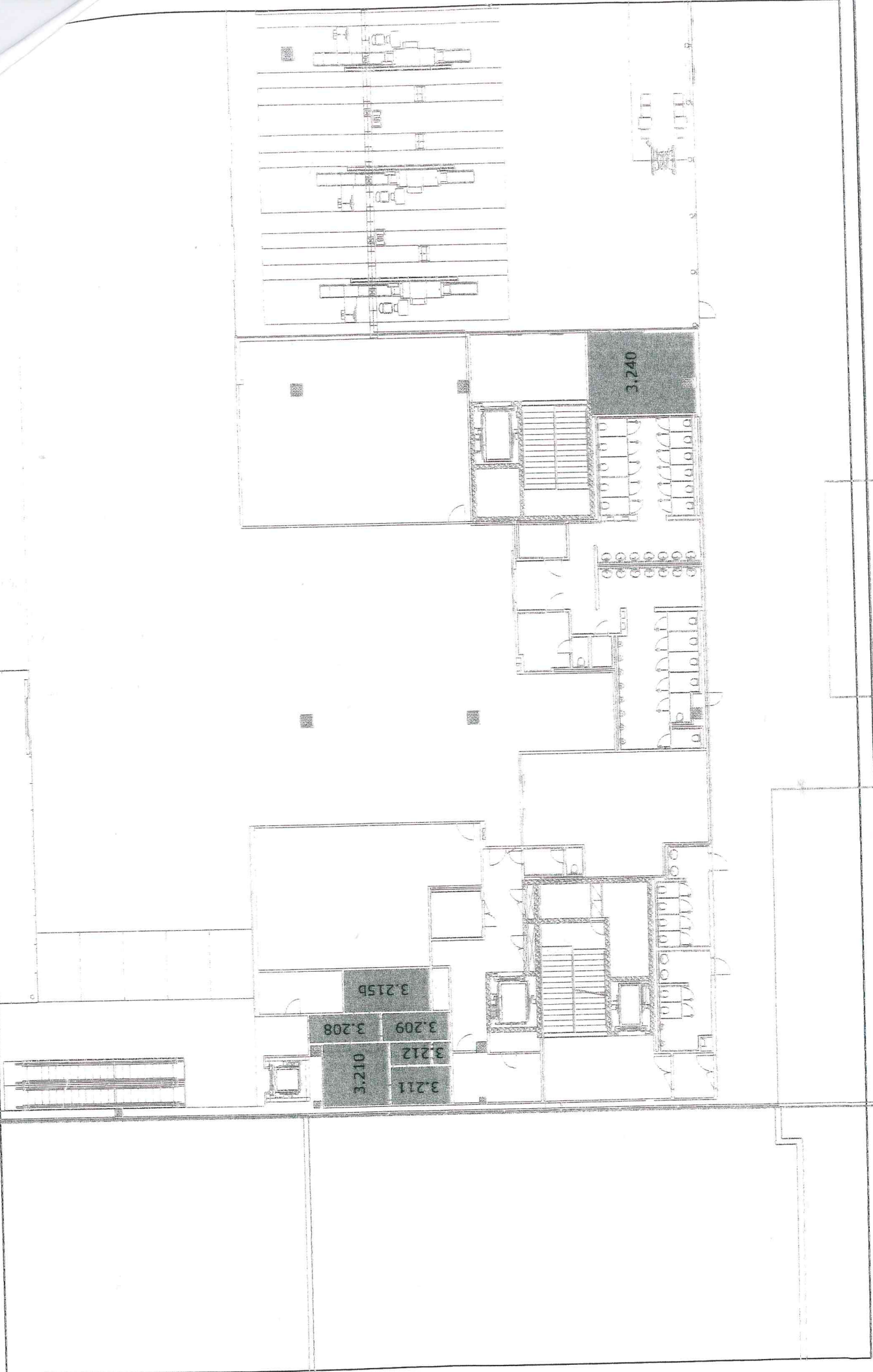


LEGENDA MIESTNOSTÍ

POL. MIESTNOST	PLOCHA
1.01 ZADVERIE	4.70
1.02 CHODBA	27.20
1.03 SATŇA	18.70
1.04 SATŇA	18.70
1.05 SATŇA	18.70
1.06 SATŇA	18.70
1.07 SATŇA	18.70
1.08 SATŇA	18.70
1.09 SATŇA	18.70
1.10 SATŇA	18.70
1.11 SATŇA	18.70
1.12 SATŇA	18.70
1.13 KANCELÁRIA	18.70
1.14 PREDSEŇ MUŽI	3.60
1.15 WC MUŽI	1.45
1.16 SPRCHY MUŽI	10.45
1.17 PREDSEŇ ŽENY	3.05
1.18 CHODBA	3.30
1.19 WC ŽENY	1.35
1.20 SPRCHY ŽENY	4.30

"A1" 3NP

ODLETOVÝ TERMINÁL



Stanovenie nájomného a úhrad za dodávané tovary a služby spojené s nájmom.

Nájomca: Ministerstvo vnútra SR - Centrum podpory Bratislava

Príloha č.3

Objekt: Cargo, Rozšírenie vybavovacej budovy, Dočasné pracovisko OLK, Administratívna budova

NZ/BTS/OBCH/6/11/2013

2.1.1. Cargo							
P.č.	NP	Miestnosť číslo	Označenie	Výmera v m ²	Cena bez DPH /m ² ,mesiac/	Cena bez DPH /mesiac/	
1	II.	2.08	chodba	72,90	1,55 €	113,00 €	
2	II.	2.08a	chodba	38,80	1,55 €	60,14 €	
3	II.	2.09	kancelária	19,90	1,55 €	30,85 €	
4	II.	2.10	kancelária-sekretariát	18,50	1,55 €	28,68 €	
5	II.	2.11	kancelária- zástupca riaditeľa	18,50	1,55 €	28,68 €	
6	II.	2.12	kancelária – riaditeľ	37,50	1,55 €	58,13 €	
7	II.	2.13	veľká zasadačka	74,90	1,55 €	116,10 €	
8	II.	2.14	krizový štáb	31,85	1,55 €	49,37 €	
9	II.	2.15	operačné stredisko	67,90	1,55 €	105,25 €	
10	II.	2.16	miestnosť so zbraňami	9,20	1,55 €	14,26 €	
11	II.	2.17	kuchynka	13,85	1,55 €	21,47 €	
12	II.	2.18	serverovňa	44,25	1,55 €	68,59 €	
13	II.	2.19	predsieň - ženy	4,50	1,55 €	6,98 €	
14	II.	2.19a	wc-ženy	11,10	1,55 €	17,21 €	
15	II.	2.20	upratovacia komora	2,95	1,55 €	4,57 €	
16	II.	2.21	predsieň - muži	4,50	1,55 €	6,98 €	
17	II.	2.21a	wc - muži	10,25	1,55 €	15,89 €	
18	II.	2.22	sklad	3,20	1,55 €	4,96 €	
19	II.	2.24	predsieň - ženy	3,65	1,55 €	5,66 €	
20	II.	2.24a	wc - ženy	6,10	1,55 €	9,46 €	
21	II.	2.25	upratovacia komora	2,60	1,55 €	4,03 €	
22	II.	2.26	predsieň - muži	3,90	1,55 €	6,05 €	
23	II.	2.26a	wc - muži	14,40	1,55 €	22,32 €	
24	II.	2.27	šatňa - muži (50 skriniek)	70,20	1,55 €	108,81 €	
25	II.	2.28	umyvareň	5,10	1,55 €	7,91 €	
26	II.	2.28a	sprchy	6,10	1,55 €	9,46 €	
27	II.	2.29	kancelária	16,60	1,55 €	25,73 €	
28	II.	2.30	kancelária	16,60	1,55 €	25,73 €	
29	II.	2.31	kancelária	16,60	1,55 €	25,73 €	
30	II.	2.32	kancelária	16,60	1,55 €	25,73 €	
31	II.	2.33	denná miestnosť	16,60	1,55 €	25,73 €	
32	II.	2.33a	denná miestnosť	17,00	1,55 €	26,35 €	
33	II.	2.34	šatňa - ženy (30 skriniek)	44,50	1,55 €	68,98 €	
34	II.	2.34a	šatňa - ženy (7 skriniek)	10,65	1,55 €	16,51 €	
35	II.	2.35	umyvareň	4,80	1,55 €	7,44 €	
36	II.	2.35a	šatňa - ženy (8 skriniek)	14,50	1,55 €	22,48 €	
37	II.	2.35b	sprchy	5,60	1,55 €	8,68 €	
38	II.	2.36	kuchynka	12,70	1,55 €	19,69 €	
39	II.	2.37	šatňa - muži (30 skriniek)	35,55	1,55 €	55,10 €	
40	II.	2.38	umyvareň	5,20	1,55 €	8,06 €	
41	II.	2.38a	sprchy	5,90	1,55 €	9,15 €	
42	I.	0.23c	garáže	72,50	1,55 €	112,38 €	908,50
Mesačná výška nájomného:				1 408,28 € bez DPH			
Ročná výška nájomného:				16 899,36 € bez DPH			

2.1.2. Rozšírenie vybavovacej budovy							
P.č.	NP	Miestnosť číslo	Označenie	Výmera v m ²	Cena bez DPH /m ² ,mesiac/	Cena bez DPH /mesiac/	
1	I.	1.105	1	12,47	1,55 €	19,33 €	
2	I.	1.106	2	9,53	1,55 €	14,77 €	
3	I.	1.110	3	7,56	1,55 €	11,72 €	
4	I.	1.111	4	3,88	1,55 €	6,01 €	
5	I.	1.112	5	20,09	1,55 €	31,14 €	
6	I.	1.113	6	12,30	1,55 €	19,07 €	
7	I.	1.114	7	12,70	1,55 €	19,69 €	
8	I.	1.117	8	8,00	1,55 €	12,40 €	
9	I.	1.119	9	13,64	1,55 €	21,14 €	100,17
Mesačná výška nájomného:				155,27 € bez DPH			
Ročná výška nájomného:				1 863,24 € bez DPH			

2.1.3. Dočasné pracovisko OLK zázemie psovodov							
P.č.	NP	Miestnosť číslo	Označenie	Výmera v m ²	Cena bez DPH /m ² ,mesiac/	Cena bez DPH /mesiac/	
1	I.	1.03	šatňa	18,70	1,55 €	28,99 €	
2	I.	1.04	šatňa	18,70	1,55 €	28,99 €	
3	I.	1.09	šatňa	18,70	1,55 €	28,99 €	
4	I.	1.17	predsieň ženy	3,05	1,55 €	4,73 €	
5	I.	1.18	chodba	3,30	1,55 €	5,12 €	
6	I.	1.19	wc ženy	1,35	1,55 €	2,09 €	
7	I.	1.20	sprchy ženy	4,30	1,55 €	6,67 €	68,10
Mesačná výška nájomného:				105,58 € bez DPH			
Ročná výška nájomného:				1 266,96 € bez DPH			

2.1.4. Terminál A - Odletová hala							
P.č.	NP	Miestnosť číslo	Označenie	Výmera v m ²	Cena bez DPH /m ² ,mesiac/	Cena bez DPH /mesiac/	
1	III.	3.208	chodba	5,80	1,55 €	8,99 €	
2	III.	3.209	sklad	5,40	1,55 €	8,37 €	
3	III.	3.210	zázemie	12,00	1,55 €	18,60 €	
4	III.	3.211	kuchynka	6,50	1,55 €	10,08 €	
5	III.	3.212	WC	3,80	1,55 €	5,89 €	
6	III.	3.215b	kancelária	12,46	1,55 €	19,31 €	
7	III.	3.240	Pyrotechnici - kancelária	24,30	1,55 €	37,67 €	70,26
Mesačná výška nájomného:				108,91 € bez DPH			
Ročná výška nájomného:				1 306,92 € bez DPH			

Nájomné za všetky priestory spolu:							
Mesačná výška nájomného:				1 778,04 € bez DPH			
Ročná výška nájomného:				21 336,48 € bez DPH			

DODÁVANÉ TOVARY A SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJOMOM - NEMERANÉ

Názov	Merná jednotka	Dohodnutý ročný odber	Jednotková cena bez DPH	Ročná platba bez DPH	Mesačná platba bez DPH	
Elektrická energia						
Cargo/podiel elektrickej energie na klimatizáciu (3x125A)						
El. energia - dodávka - sadzba MP	MWh/m2/rok	56,086	74,9570	1 185,54 €	98,80 €	
El. energia - distribúcia el. energie bez strát/práca	MWh/m2/rok	56,086	25,6230	405,26 €	33,77 €	
El. energia - straty pri distribúcii	MWh/m2/rok	56,086	8,3610	132,24 €	11,02 €	
El. energia - poskytovanie systémových služieb	MWh/m2/rok	56,086	7,9200	125,26 €	10,44 €	
El. energia - prevádzkovanie systému	MWh/m2/rok	56,086	19,8200	313,48 €	26,12 €	
El. energia - odvod do jadrového fondu	MWh/m2/rok	56,086	3,1500	49,82 €	4,15 €	
Mesačný podiel za ročnú rezervovanú kapacitu (klíma)	28,20%	12	82,5750	279,43 €	23,29 €	
Spotrebná daň z elektrickej energie	MWh	15,816	1,3200	20,88 €	1,74 €	
Rozš.vyb.budovy:						
El. energia - dodávka - sadzba MP	MWh	2,68	74,9570	200,88 €	16,74 €	
El. energia - distribúcia el. energie bez strát/práca	MWh	2,68	25,6230	68,67 €	5,72 €	
El. energia - straty pri distribúcii	MWh	2,68	8,3610	22,41 €	1,87 €	
El. energia - poskytovanie systémových služieb	MWh	2,68	7,9200	21,23 €	1,77 €	
El. energia - prevádzkovanie systému	MWh	2,68	19,8000	53,06 €	4,42 €	
El. energia - odvod do jadrového fondu	MWh	2,68	3,1500	8,44 €	0,70 €	
El. energia - zložka za výkon/istič (1x16A)	MS	12	3,5232	42,28 €	3,52 €	
Spotrebná daň z elektrickej energie	MWh	2,68	1,3200	3,54 €	0,30 €	
Odletová hala:						
El. energia - dodávka - sadzba MP	MWh	30,587	74,9570	2 292,71 €	191,06 €	
El. energia - distribúcia el. energie bez strát/práca	MWh	30,587	25,6230	783,73 €	65,31 €	
El. energia - straty pri distribúcii	MWh	30,587	8,3610	255,74 €	21,31 €	
El. energia - poskytovanie systémových služieb	MWh	30,587	7,9200	242,25 €	20,19 €	
El. energia - prevádzkovanie systému	MWh	30,587	19,8200	606,23 €	50,52 €	
El. energia - odvod do jadrového fondu	MWh	30,587	3,1500	96,35 €	8,03 €	
El. energia - zložka za výkon/istič (3x40A)	MS	12	26,4240	317,09 €	26,42 €	
Spotrebná daň z elektrickej energie	MWh	30,59	1,3200	40,37 €	3,36 €	
Tepelná energia						
Cargo - tepelná energia :						
- fixná zložka	kW	39,00996	169,7543 €	6 622,11 €	551,84 €	
- variabilná zložka	kWh	206752,79	0,0507 €	10 482,37 €	873,53 €	
Príletová hala B - tepelná energia :						
- fixná zložka	kW	5,77516	169,7543 €	980,36 €	81,70 €	
- variabilná zložka	kWh	30608,34	0,0507 €	1 551,84 €	129,32 €	
Odletová hala - tepelná energia:						
- fixná zložka	kW	5,8918	169,7543 €	1 000,16 €	83,35 €	
- variabilná zložka	kWh	31226,67	0,0507 €	1 583,19 €	131,93 €	
Vodné a stočné:	21 osôb (1 osoba 28 m3/rok)	m3	588	1,8575 €	1 092,21 €	91,02 €
Ostatné služby						
Odvoz a likvidácia odpadov	24	dohodou	25,227 €	605,46 €	50,46 €	
Upratovanie objekty podľa bodu: 1,2	m2	1 008,67	12,936 €	13 048,16 €	1 087,35 €	
Upratovanie objekt 3 (psovodi)	m2	68,10	8,364 €	569,59 €	47,47 €	
Upratovanie objekt 4 (odletová hala)	m2	70,26	8,040 €	564,89 €	47,07 €	
Spolu :						
Mesačná úhrada:	3 805,61 €	bez DPH	20 % DPH	Výška DPH:	761,12 €	
Ročná úhrada:	45 667,32 €	bez DPH	20 % DPH	Výška DPH:	9 133,46 €	

REKAPITULÁCIA :

1A.	Nájomné mesačne :	1 778,04 € bez DPH	20 % DPH	Výška DPH:	355,61 €
1B.	Nájomné ročne :	21 336,48 € bez DPH	20 % DPH	Výška DPH:	4 267,30 €
2A.	Prevádzková réžia mesačne :	3 805,61 € bez DPH	20 % DPH	Výška DPH:	761,12 €
2B.	Prevádzková réžia ročne :	45 667,32 € bez DPH	20 % DPH	Výška DPH:	9 133,46 €