

Číslo bytu:5

Pre výpočet úhrady nájomného a za služby spojené s užívaním bytu

Kategória bytu:
I. II. III. IV.

Obec :/ štvrť / Nitra-Zobor, Kláštorská ul. Dom č.p. 158Č.or.

Meno užívateľa bytu: Alexander Szakáll Byt č: 5 Poloha bytu prízemie

I. Základné príslušenstvo - evidencia o byte

a) vykurovanie bytu: ústredné - dialkové - etážové - plynové - elektrické - kachle - iné

b) byt má kúpeľňu - sprchovací (kúpeľňový) kút v byte - mimo bytu (na tom istom - inom poschodí) - nemá kúpeľňu ani sprch. (kúpeľ.) kút

c) byt má splachovací záchod v byte - mimo bytu (na tom istom - inom poschodí)

d) výška obytných miestností do 2,7 m

e) upratovanie spoločných priestorov v dome vykonáva - vlastník domu - užívateľa bytu

f) dom je vybavený výtahom - áno - nie

II. Údaje o spolubývajúcich		III. Výmera bytu v m ²		IV. Zníženie za chýbajúce zariadenie			
Meno a priezvisko		Obytná plocha miestností	m ²	Plocha vedľajšej miestnosti	m ²	Položka	v €
1	Janka Horváthová	1. izba	16,07	kuchyňa do 12 m ²	6,54	ak v byte nie je zavedený plyn alebo elektr. na varenie	7,302
2	Alexandra Horváthová	2. izba	14,98	neobytná kuchyňa nad 12 m ²		ak je byt vybavený len kúpeľňovým alebo sprch. kútom, ktorý netvorí samost. miest.	12,613
3		3. izba		predsieň	2,06	ak je záchod umiestnený v kúpeľni	12,613
4		4. izba		neobytná hala		ak je kúpeľňa vybavená zariadením na ohrievanie vody len na pevné palivo	7,302
5		5. izba		komora		ak nie je byt vybavený špajzou alebo špajzovou skriňou	3,31
6						ak nie je súčasťou bytu pivnica	3,31
7						ak je v byte I. a II. kat. základné príslušenstvo mimo bytu	17,924
8						ak má byt I. kat. len čiastočné základné príslušenstvo	25,559
9						ak tvorí byt jediná miestnosť	12,613
10		obytná hala		Spolu	8,60	Spolu	19,233
11.				Ostatná plocha	3,31		
12.				Kúpeľna WC	3,31		
13.				Špajza			
14.				Celková plocha spolu	42,96		
Počet rodín 1		Spolu	31,05				
		z toho pl. presah. u jedn. miest. 25 m ² len u II. a III. kat.					

V. Ostatné zariadenie a vybavenie bytu

Položka	€
kuchynská linka	
sporák	
vstavaná skriňa kusov ... po...€	
ostatné	
Spolu	

	ročné% opotrebenia	životnosť v rokoch
	6,5	15
	5	20
	5	20
	10	10
	10	10
	5	20
	12,5	8

Za vybavenie bytu neuvedeného v odseku VI., ktorým vybaví byt prenajímateľ po dohode s nájomcom, sa výška dohodnutého nájomného neobmedzuje.

Po uplynutí životnosti ostatného zariadenia a vybavenia bytu, alebo v prípadoch, keď nie je možné zistiť obstarávacú cenu, maximálne mesačné nájomné predstavuje za :

Položka	€
sporák	
kuchynská linka	
každé ostatné zariadenie a vybavenie	

	POLOŽKA	€
1.	obytná plocha 31,05 m ² x 13,44 €,=	417,31
2.	plocha vedľajších miestností 8,60 m ² x 6,24 €, =	53,66
3.	sadzba za základné prevádzkové zariadenie bytu I. 203,94 €, - II.178,58 €, - III.127,46 €, -	203,94
4.	sadzba za ostatné zariadenie a vybavenie bytu V.	
5.	1. medzisúčet	674,91
6.	zníženie za chýbajúce základné prevádzkové zariadenie bytu / IV./	19,23
7.	2. medzisúčet	655,68

VIII. Výpočet nájmu za užívanie bytu a zálohy za služby		Platí od	Zmeny od dňa				
		1.6.2014					
9.	počet členov domácnosti vrátane detí	3					
10.	ročná úhrada za nájom bytu	655,68					
11.	mesačná úhrada za nájom bytu	54,63					
12.	mesačná záloha na teplo a teplú vodu	72					
13.	mesačná záloha vodné - stočné	12					
14.	1/12)	10,74					
15.	toho 25%)	0					
16.	poistné	0,98					
17.	poplatok za výkon správy	6,36					
18.	poplatok - havarijná služba	1,2					
19.	nebytové priestory						
20.	nábytok						
21.							
22.							
	spolu mesačná úhrada nájomného a za služby spojené s užívaním bytu	157,91					

Podpis užívateľa bytu