

Zmluva o krátkodobom nájme

PRENAJÍMATEL: SR v správe: Fakultná nemocnica Trnava
sídlo: Andreja Žarnova 11, 917 75 Trnava
IČO: 00 610 381
DIČ: 2021191084
štatutárny orgán: Ing. Martin Tabaček – riaditeľ
bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
číslo účtu: 7000281238/8180
zriadený: Zriaďovacou listinou č. 1970/1991-A/IV-1 zo dňa 14.6.1991,
v znení Rozhodnutia č. 1311/98-A-865/98-OLP zo dňa 24.6.1998,
v znení Rozhodnutia č. M/1206/2003 zo dňa 21.3.2003

(ďalej len „prenajímateľ“)

A

NÁJOMCA: DAMAX vzdelávacie centrum, s.r.o.
sídlo: Záhradnícka 51, 821 07 Bratislava
korešpondenčná adresa: Odbojárov 3, 831 04 Bratislava
IČO: 44 721 579
DIČ: 2022853580
štatutárny orgán : Mgr. Michaela Arpášová , konateľ
bankové spojenie:
č.ú.:
IBAN: SK720200000002750207253
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro,
vložka číslo: 59183/B

(ďalej len „nájomca“)

u z a t v á r a j ú

v súlade s ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

zmluvu o krátkodobom nájme (ďalej len „zmluva“)

za týchto podmienok:

ČI. I

Predmet a účel nájmu

1/

Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú nebytové priestory – zasadacia miestnosť na prízemí budovy Pavilónu chirurgických disciplín Fakultnej nemocnice Trnava o výmere 51 m².

2/

Nehnutelnosť vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa, je vedená v katastri nehnuteľností, Okresným úradom Trnava, Katastrálnym odborom pre mesto (obec) Trnava, katastrálne území Trnava na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 2467, v časti A-LV: majetková podstata je stavba charakterizovaná ako Pavilón chirurgických disciplín s. č. 5270 postavená na pozemku parc. č. 7137/3.

3/

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom uskutočnenia školenia na tému: „Školenie neodkladnej podpory životných funkcií pre zdravotníckych pracovníkov“. Účel užívania predmetu nájmu nie je v rozpore s účelom užívania ostatných častí nehnuteľnosti prenajímateľom.

Čl. II **Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na 1 deň – 25. júna 2014, v čase od 14,00 hod do 20,00 hod.

Čl. III **Výška ceny nájmu a platobné podmienky**

1/

Účastníci zmluvy sa v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, dohodli na cene predmetu nájmu špecifikovaného v čl. I tejto zmluvy vo výške **50,- EUR bez DPH** (slovom: päťdesiat eur).

2/

Nájomca je povinný uhradiť výšku nájmu v hotovosti do pokladne alebo na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr v deň uvedený v Čl. II tejto zmluvy.

3/

V prípade, že nájomca neuhradí nájomné v stanovenom termíne, prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť s okamžitou splatnosťou.

Čl. IV **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1/

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmet nájmu do užívania v stave spôsobilom na dohodnutý účel a nájomca vyhlasuje, že so stavom predmetu nájmu sa riadne oboznámil a preberá ho do nájmu v stave zodpovedajúcom jeho účelovému určeniu.

2/

Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky inej osobe. Ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky inej osobe, je taká zmluva neplatná.

3/

Nájomca zodpovedá za škodu ním spôsobenú na predmete nájmu v plnom rozsahu. Škodu vzniknutú na predmete nájmu nad rozsah bežného opotrebenia jeho užívaním počas doby nájmu sa nájomca zaväzuje nahradiť.

4/

Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi nebytové priestory v stave v akom ich prevzal do nájmu, čisté.

Čl. V **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1/

Táto zmluva je pre účastníkov záväzná a platná dňom jej podpísania oprávnenými osobami konajúcimi v ich mene a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2/

Všetky zmeny a doplnky týkajúce obsahových náležitostí a podmienok dohodnutých účastníkmi v tejto zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme číslovaných a datovaných dodatkov k zmluve a podpísané štatutárnymi orgánmi účastníkov, inak sú neplatné.

3/

Práva a povinnosti účastníkov zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, ku ktorým sa vzťahujú, najmä príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993

Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými hmotnoprávnymi predpismi, vo veciach a vzťahoch neupravených v obsahu tejto zmluvy.

4/

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch /origináloch/, z ktorých po jednom vyhotovení každý účastník zmluvy.

5/

Zástupcovia strán vyhlasujú, že sú oprávnení k uzatvoreniu tejto zmluvy v postavení štatutárnych orgánov účastníkov. Zväzne vyhlasujú, že sa z obsahom zmluvy oboznámili, jej podmienkam porozumeli. K uzatvoreniu zmluvy pristupujú na základe slobodnej vôle prejavenej zrozumiteľne, určite a vážne, bez pocitu tiesne alebo inak nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Trnave, dňa

Za prenajímateľa:

Ing. Martin Tabaček
riaditeľ

.....
podpis

.....
dátum

Za nájomcu:

Mgr. Michaela Arpášová
Konateľ

.....
podpis

.....
dátum