

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01002/2013-PNZ -P40180/13.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

AGROMAJETOK s.r.o.

Sídlo: 038 52 Sučany číslo 1259

štatutárny orgán: Ing. Július Náčin

bankové spojenie: UNICREDIT BANK

číslo účtu: 661 2858 013/1111

IČO: 36 002 526

IČ DPH: SK 2020427486

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Žilina, Oddiel: Sro, vložka číslo 3356/L
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Martin , v katastrálnom území **Sučany, Sklabinský Podzáмок, Záturčie, Priekopa, Martin, Vrútky a Príbovce** o celkovej výmere 547,7143 ha, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenájomateľa o výmere 241,8559 ha,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 305,8584 ha.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 (**vrátane uvedenia druhu pozemkov**) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

3. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti súvisiacich s pestovaním poľnohospodárskych plodín a chovom hospodárskych zvierat.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2019
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa.01.01.2013 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2013 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 7 712,37 €, slovom sedemtisíc sedemstodvanásť Eur a 37centov. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-

- ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
- b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
- 2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka,
 - 4. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
 - 5. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
 - 6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
 - 7. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za odvodňovací detail je súčasťou nájomného za pozemky.
 - 8. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomero. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

- 1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon

č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) ak je účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska, zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska,
 - c) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.

9. Nájomca nesmie robiť na prenajatých pozemkoch, v ktorých je zabudovaný odvodňovací detail, také zásahy, ktoré by mohli spôsobiť jeho poškodenie, zničenie, alebo ktoré by obmedzovali, hoci aj čiastočne, využívanie odvodňovacieho detailu na účel, na aký bol vybudovaný, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
10. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
11. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
12. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
13. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
14. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
15. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
16. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, ak niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviaže pokračovať v poľnohospodárskej činnosti

- najneskôr do 60 dní od smrti poručiteľa písomne fondu neoznámí, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
- e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
 - g) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - h) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - i) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - j) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - l) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - m) prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu
 - n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - o) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - p) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - q) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo neho hospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
 - a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie

nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),

2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).

2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.

3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonávajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť

prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.

6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Gabriela Matečná,
generálny riaditeľ

.....
Ing. Július Náčin,
štatutárny orgán

.....
Ing. Róbert Poloni,
námestník generálneho riaditeľa

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Priekopa	n	op	741,15	38,5576	165,8732	151 513,89	2,200	3 333,31
Vrútky	n	op	366,16	1,1897	14,9404	5 906,20	2,200	129,94
Martin	n	op	958,14	1,8478	22,1976	23 038,86	2,200	506,85
Príbovce	n	op	957,84	8,9864	2,0042	10 527,24	2,200	231,60
Sklab. Podzáмок	a	ttp	192,46	3,4339		660,89	2,200	14,54
Sučany	a	op	957,35	46,7575	33,4453	76 782,15	2,200	1 689,21
	a	ttp	359,16	130,9410	55,3222	66 898,29	2,200	1 471,76
Záturčie	a	op	1 008,23	2,8076	4,3355	7 201,89	2,200	158,44
	a	ttp	412,93	4,0515	7,4631	4 754,72	2,200	104,60
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				238,5730	305,5815	347 284,13		7 640,25

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorie***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Sučany	a		564,83	1,7400	0,2760	1 138,70	3,667	41,76
Záturčie	a		536,24	1,5429	0,0009	827,85	3,667	30,36
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				3,2829	0,2769	1 966,55		72,12

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	544,1545	347 284,13	7 640,25
zastavaná plocha	3,5598	1 966,55	72,12
spolu	547,7143	349 250,68	7 712,37

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorie a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

Obec: Sklabinský Podzámok

Okres: Martin

Kat. územie: Sklabinský Podzámok

Zoznam parciel C – príloha č. 2 k nájomnej zmluve 0180/13.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
167	2 1631	7	E	0	146	2 1631,00	1 9993,78	0,00	1 9993,78
196/1	25 9555	7	E	0	146	25 9555,00	3416,42	0,00	3416,42
197	1 1177	7	E	0	146	1 1177,00	2092,42	0,00	2092,42
181/2	0,1367	7	E	31	0	1367,00	1367,00	0,00	1367,00
181/3	0,1826	7	E	31	0	1826,00	1826,00	0,00	1826,00
196/3	0,4939	7	E	31	0	4939,00	4939,00	0,00	4939,00
196/4	0,0704	7	E	31	0	704,00	704	0,00	704,00

Obec: Sučany

Okres: Martin

Kat. územie: Sučany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1316/1	15 4365	7	E	0	1741	15 4365,00	5078,23	3 3629,21	3 8707,44
1316/5	5395	7	E	2809	1741	5395,00	2697,50	0,00	2697,50
1342/1	6 8360	7	E	0	1741	6 8360,00	0,28	1 0540,84	1 0541,12
1342/19	1 0480	7	E	0	1741	1 0480,00	0,00	8,59	8,59
1385/1	2 3773	7	E	0	1741	2 3773,00	0,00	7771,90	7771,90
1385/5	3 3562	7	E	2401	1741	3 3562,00	3 3562,00	0,00	3 3562,00
1386/2	4 9983	7	E	0	1741	4 9983,00	10,09	1 8592,60	1 8602,69
1386/4	2 1572	7	E	0	1741	2 1572,00	2327,84	3983,49	6311,33
1386/9	859	13	E	0	1741	859,00	87,58	32,27	119,85
1386/10	580	13	E	0	1741	580,00	0,00	0,05	0,05
1386/11	150	13	E	0	1741	150,00	149,91	0,00	149,91
1386/18	4 7527	13	E	0	1741	4 7527,00	393,11	266,62	659,73
1386/23	53	13	E	0	1741	53,00	0,00	53,46	53,46
1386/27	518	13	E	0	1741	518,00	0,00	172,52	172,52
1386/28	258	13	E	0	1741	258,00	0,00	86,03	86,03
1386/29	223	13	E	0	1741	223,00	0,00	71,09	71,09
1386/39	53	13	E	0	1741	53,00	0,00	13,58	13,58
1386/44	55	13	E	0	1741	55,00	0,00	18,28	18,28
1386/45	782	13	E	0	1741	782,00	0,00	167,16	167,16
1386/46	241	13	E	0	1741	241,00	241,38	0,00	241,38
1386/59	1 5567	7	E	0	1741	1 5567,00	6173,01	806,45	6979,46
1386/66	5395	7	E	0	1741	5395,00	747,34	54,35	801,69
1386/67	6168	7	E	2401	1741	6168,00	6168,00	0,00	6168,00
1386/68	6664	7	E	2401	1741	6664,00	6664,00	0,00	6664,00
1386/69	2167	7	E	2401	1741	2167,00	2167,00	0,00	2167,00
1386/70	1 9298	7	E	2401	1741	1 9298,00	1 9298,00	0,00	1 9298,00

Obec: Sučany

Okres: Martin

Kat. územie: Sučany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1386/71	811	7	E	2401	1741	811,00	811,00	0,00	811,00
1386/72	1087	7	E	2401	1741	1087,00	1087,00	0,00	1087,00
1386/73	1057	7	E	2401	1741	1057,00	1057,00	0,00	1057,00
1386/74	932	7	E	0	1741	932,00	931,47	0,00	931,47
1386/75	1038	7	E	0	1741	1038,00	1037,95	0,00	1037,95
1386/76	8932	7	E	0	1741	8932,00	333,04	1911,18	2244,22
1386/77	4115	13	E	0	1741	4115,00	822,96	481,18	1304,14
1973	5793	13	E	0	472	5793,00	5793,20	0,00	5793,20
1979/3	1404	13	E	0	472	1404,00	1403,58	0,00	1403,58
2172/1	6111	7	E	0	1741	6111,00	0,00	1946,78	1946,78
2176/2	11 6687	7	E	2401	1741	11 6687,00	11 6687,00	0,00	11 6687,00
2185/1	4 1776	7	E	2401	1741	4 1776,00	4 1776,00	0,00	4 1776,00
2193/1	8 5159	7	E	0	1741	8 5159,00	1550,54	4168,89	5719,43
2193/2	1965	7	E	2401	1741	1965,00	1965,00	0,00	1965,00
2194	7555	13	E	0	1	7555,00	0,02	965,84	965,86
2196	9991	13	E	0	1	9991,00	0,00	430,88	430,88
2197	6 2803	7	E	0	1741	6 2803,00	0,00	2 2895,26	2 2895,26
2205/1	20 5263	2	E	0	0	20 5263,00	223,90	4 0810,23	4 1034,13
2207	1878	14	E	0	1741	1878,00	0,00	444,35	444,35
2220	9 6565	7	E	0	0	9 6565,00	0,00	2 0944,93	2 0944,93
2225	5 7112	7	E	0	1741	5 7112,00	5187,00	438,27	5625,27
2239	6 1365	7	E	0	1741	6 1365,00	1192,72	4652,67	5845,39
2246/1	9 1271	7	E	0	1741	9 1271,00	165,87	1832,15	1998,02
2246/2	3 8860	7	E	0	1741	3 8860,00	773,53	4189,73	4963,26
2246/6	1 4823	7	E	0	1741	1 4823,00	0,00	5669,39	5669,39
2265/1	8 4318	7	E	0	1741	8 4318,00	2,09	1 5136,98	1 5139,07

Obec: Sučany

Okres: Martin

Kat. územie: Sučany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2265/2	1 2894	7	E	2401	1741	1 2894,00	1 2894,00	0,00	1 2894,00
2265/4	221	7	E	2401	1741	221,00	221,00	0,00	221,00
2285/1	9 2180	7	E	0	1741	9 2180,00	1 4902,95	9978,12	2 4881,07
2285/7	5560	7	E	2401	1741	5560,00	5560,00	0,00	5560,00
2285/8	1490	7	E	2401	1741	1490,00	1490,00	0,00	1490,00
2293/1	3 4454	7	E	0	1741	3 4454,00	8618,24	8020,47	1 6638,71
2293/2	5 0163	7	E	0	1741	5 0163,00	2 6144,94	6922,85	3 3067,79
2308	2 5364	7	E	0	1741	2 5364,00	5970,81	0,00	5970,81
2350/1	11 8566	7	E	0	1741	11 8566,00	1590,33	1 3873,80	1 5464,13
2350/2	5 3130	7	E	0	1741	5 3130,00	0,48	6446,09	6446,57
2408	13 4493	2	E	0	1741	13 4493,00	1 6756,04	1 2122,00	2 8878,04
2409	2 4486	7	E	0	1741	2 4486,00	5018,64	1821,87	6840,51
2431	1 4776	7	E	0	1741	1 4776,00	0,00	7388,00	7388,00
2432/1	5 7681	7	E	0	1741	5 7681,00	0,00	2 3360,96	2 3360,96
2432/2	3 5223	7	E	0	1741	3 5223,00	0,00	3673,92	3673,92
2432/3	2 7879	7	E	0	1741	2 7879,00	0,00	1 3535,43	1 3535,43
2438/1	13 2382	7	E	0	1741	13 2382,00	1723,27	1 7759,37	1 9482,64
2460	1 2107	7	E	0	1741	1 2107,00	7922,66	1569,30	9491,96
2465	5 8401	7	E	0	1741	5 8401,00	164,09	2826,51	2990,60
2481	8 1043	7	E	0	1741	8 1043,00	1854,98	297,02	2152,00
2493	7 0652	7	E	0	1741	7 0652,00	6342,89	2143,78	8486,67
2512/1	3 6101	7	E	0	1741	3 6101,00	3900,98	1546,17	5447,15
2512/2	283	7	E	0	1741	283,00	275,59	0,00	275,59
2530/1	8 8812	7	E	0	1741	8 8812,00	6135,44	7575,75	1 3711,19
2533/1	2 6994	7	E	0	1741	2 6994,00	1578,55	1141,26	2719,81
2533/2	320	7	E	0	1741	320,00	320,36	0,00	320,36

Obec: Sučany

Okres: Martin

Kat. územie: Sučany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2535/1	1460	7	E	0	1741	1460,00	1460,16	0,00	1460,16
2540	7 4804	2	E	0	1741	7 4804,00	1023,10	7648,83	8671,93
2566	16 1882	2	E	0	1741	16 1882,00	1 2753,90	2 1917,35	3 4671,25
2584	4 2449	2	E	0	1741	4 2449,00	2 8044,22	3607,73	3 1651,95
2594	2001	14	E	0	1741	2001,00	0,00	517,31	517,31
2595	3035	14	E	0	1741	3035,00	3,26	1,60	4,86
2597/1	4281	7	E	0	1741	4281,00	1126,88	0,14	1127,02
2598/1	13 0839	2	E	0	1741	13 0839,00	1 1510,74	1 1732,94	2 3243,68
2598/2	10 9550	2	E	2401	1741	10 9550,00	10 9550,00	0,00	10 9550,00
2598/3	1 1679	2	E	0	1741	1 1679,00	1173,13	0,00	1173,13
2598/4	16	2	E	2401	1741	16,00	16,00	0,00	16,00
2737/1	2 9967	7	E	0	1741	2 9970,00	5156,88	3640,15	8797,03
2737/2	252	7	E	2401	1741	252,00	252,00	0,00	252,00
2737/3	8017	7	E	0	1741	8017,00	840,85	1718,63	2559,48
2737/6	3076	7	E	0	0	3076,00	0,30	638,42	638,72
2773/1	1 1161	7	E	0	1741	1 1161,00	1050,85	2257,70	3308,55
2773/3	2743	7	E	0	1741	2743,00	0,00	722,75	722,75
2773/4	1 2040	7	E	2401	1741	1 2040,00	1 2040,00	0,00	1 2040,00
2773/5	1 4628	7	E	2401	1741	1 4628,00	1 4628,00	0,00	1 4628,00
2773/6	3808	7	E	2401	1741	3808,00	3808,00	0,00	3808,00
2773/7	1697	7	E	2401	1741	1697,00	1697,00	0,00	1697,00
2773/8	235	7	E	2401	1741	235,00	235,00	0,00	235,00
2773/9	1 1881	7	E	0	1741	1 1881,00	667,81	1220,39	1888,20
2773/13	5543	7	E	0	0	5543,00	0,57	1321,14	1321,71
2864	4 3210	7	E	0	1741	4 3210,00	7441,11	4195,35	1 1636,46
2879	6 4954	7	E	0	1741	6 4954,00	0,38	1 3884,44	1 3884,82

Obec: Sučany

Okres: Martin

Kat. územie: Sučany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2883	1 9813	7	E	0	1741	1 9813,00	360,65	3355,62	3716,27
2927/1	9338	14	E	2401	1741	9338,00	9338,00	0,00	9338,00
2927/2	22 0371	7	E	0	1741	22 0371,00	192,34	5 3313,70	5 3506,04
2927/3	5 8470	7	E	2401	1741	5 8472,98	5 8472,98	0,00	5 8472,98
2927/4	2 1367	7	E	0	0	2 1367,00	0,59	8023,27	8023,86
2929/1	1 0381	7	E	2401	1741	1 0381,00	1 0381,00	0,00	1 0381,00
2929/2	865	7	E	2401	1741	865,00	865,00	0,00	865,00
2929/3	2831	7	E	2401	1741	2831,00	2831,00	0,00	2831,00
2930/1	2722	13	E	2401	1	2722,00	2722,00	0,00	2722,00
2930/2	1 5211	2	E	2401	1741	1 5211,00	1 5211,00	0,00	1 5211,00
2930/4	1124	13	E	2401	1	1124,00	1124,00	0,00	1124,00
2930/5	7 2273	2	E	2401	1741	7 2273,00	7 2273,00	0,00	7 2273,00
2930/6	3327	7	E	2401	1741	3327,00	3327,00	0,00	3327,00
2930/7	13 6024	2	E	2401	1741	13 6024,00	13 6024,00	0,00	13 6024,00
2930/8	2 9255	7	E	2401	1741	2 9255,00	2 9255,00	0,00	2 9255,00
2930/12	7 4487	2	E	0	1741	7 4487,00	1289,01	4 5323,55	4 6612,56
2931/3	12 2125	7	E	2401	1741	12 2124,99	12 2124,99	0,00	12 2124,99
2931/4	12 6532	7	E	2401	1741	12 6532,00	12 6532,00	0,00	12 6532,00
2931/6	5 0680	7	E	2401	1741	5 0680,00	5 0680,01	0,00	5 0680,01
2939/2	1383	13	E	2401	1	1383,00	1383,00	0,00	1383,00
2939/3	8454	2	E	2401	1741	8454,00	8454,00	0,00	8454,00
2939/5	10 4902	7	E	2401	1741	10 4902,00	10 4902,01	0,00	10 4902,01
2939/19	2518	14	E	2401	1741	2518,00	2518,00	0,00	2518,00
2939/22	9801	2	E	2401	1900	9801,00	9801,00	0,00	9801,00
2939/50	1025	7	E	2401	1741	1025,00	1025,00	0,00	1025,00
2940/3	2405	7	E	2401	1741	2405,00	2405,00	0,00	2405,00

Obec: Sučany

Okres: Martin

Kat. územie: Sučany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2940/11	4113	7	E	2401	1741	4113,00	4113,00	0,00	4113,00
2940/94	1819	7	E	2401	1741	1819,00	1819,00	0,00	1819,00
2940/142	3016	14	E	2401	1741	3016,00	3016,00	0,00	3016,00
2940/143	2601	7	E	2401	1741	2601,00	2601,00	0,00	2601,00
2940/144	21 4670	7	E	2401	1741	21 4670,02	21 4670,01	0,00	21 4670,01
2994/1	16 2693	2	E	0	1741	16 2693,00	1666,82	3 1093,70	3 2760,52
2997	1052	14	E	0	1741	1052,00	0,00	153,21	153,21
3019/1	15 0217	2	E	0	1741	15 0217,00	2851,78	5 0039,06	5 2890,84
3019/6	3429	7	E	0	1741	3429,00	340,15	559,08	899,23
3019/7	1 0942	7	E	0	1741	1 0942,00	0,00	53,11	53,11
3019/118	3807	7	E	0	0	3807,00	0,00	1427,69	1427,69
3019/120	7465	7	E	0	0	7465,00	0,00	650,84	650,84
3019/121	4790	7	E	2401	0	4790,00	4790,00	0,00	4790,00
3019/122	754	7	E	2401	0	754,00	754,00	0,00	754,00
3019/123	1917	7	E	3298	0	1917,00	958,50	958,50	1917,00
3076	12 8255	7	E	0	0	12 8255,00	0,00	3 4548,29	3 4548,29
3109/1	1 2013	7	E	0	1741	1 2013,00	618,84	1498,71	2117,55
3203/1	13 5981	7	E	0	0	13 5981,00	4200,34	2 5986,31	3 0186,65
3203/28	3 6869	7	E	0	1741	3 6869,00	0,00	4172,01	4172,01
3290/1	33 6260	2	E	0	1741	33 6260,00	1 3627,42	3 7142,55	5 0769,97
3290/35	1 1397	2	E	2401	1741	1 1397,00	1 1397,00	0,00	1 1397,00
3290/36	5 0845	2	E	0	1741	5 0845,00	0,00	1 1856,04	1 1856,04
3339/1	8 0298	2	E	0	1741	8 0298,00	4821,28	1 2313,85	1 7135,13
3339/2	11 6561	2	E	0	1741	11 6561,00	1018,85	2 4185,74	2 5204,59
3358/2	7127	2	E	2401	1741	7127,00	7127,00	0,00	7127,00
3358/3	3957	2	E	0	1741	3957,00	0,00	631,52	631,52

Obec: Sučany

Okres: Martin

Kat. územie: Sučany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3441/1	30 4698	2	E	0	1741	30 4702,00	961,56	2 4028,39	2 4989,95
3653/1	1 3501	7	E	0	1741	1 3501,00	0,36	1460,25	1460,61
3665/1	7 7396	7	E	0	1741	7 7396,00	6297,66	8438,70	1 4736,36
3707/2	1989	14	E	0	1741	1989,00	102,75	256,89	359,64
3708/1	1 4624	7	E	0	1741	1 4624,00	1508,79	3872,79	5381,58
3730	388	7	E	0	1741	388,00	75,30	0,00	75,30
3738/1	9789	7	E	0	1741	9789,00	674,79	0,00	674,79
3738/2	1 8214	14	E	0	1741	1 8214,00	1031,91	0,00	1031,91
3758	2 7708	7	E	0	1741	2 7708,00	2861,77	7154,40	1 0016,17
3777/1	2 9651	7	E	0	1741	2 9651,00	3044,51	7611,26	1 0655,77
3780	2 3204	14	E	2401	1741	2 3204,00	2 3204,00	0,00	2 3204,00
3809/1	1148	7	E	0	1741	1148,00	52,66	0,00	52,66
3820	1 4957	7	E	0	1741	1 4957,00	5113,95	37,41	5151,36
3823/1	11 6613	7	E	0	1741	11 6613,00	1 3960,31	0,00	1 3960,31
3843	2 5908	7	E	0	1741	2 5908,00	6283,85	2577,99	8861,84
3861	9 8879	7	E	0	1741	9 8879,00	8963,46	1 5459,79	2 4423,25
3871	3 0972	7	E	0	1741	3 0972,00	3431,33	5656,57	9087,90
4006	13 4147	7	E	0	1741	13 4147,00	3276,15	1 3036,43	1 6312,58
4099/2	21 1232	7	E	0	1741	21 1232,00	8734,21	2 7077,63	3 5811,84
4119/1	2 8810	7	E	0	1741	2 8810,00	0,00	4639,29	4639,29
4119/2	2958	14	E	0	1741	2958,00	819,20	310,74	1129,94
4193/1	1 3474	7	E	0	1741	1 3474,00	559,93	1094,04	1653,97
4498/1	2 5191	7	E	0	1741	2 5191,00	1044,87	0,00	1044,87
4498/7	57	13	E	2091	1741	57,00	1,22	0,46	1,68
4498/8	31	13	E	2091	1741	31,00	0,66	0,25	0,91
4498/9	2 7079	7	E	2091	1741	2 7079,00	579,73	220,39	800,12

Obec: Sučany

Okres: Martin

Kat. územie: Sučany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4498/15	1010	7	E	2401	1741	1010,00	1010,00	0,00	1010,00
4511/3	362	13	E	2401	1741	362,00	362,00	0,00	362,00
4511/6	23	13	E	2401	1741	23,00	23,00	0,00	23,00
4551/8	3 1207	7	E	0	0	3 1207,00	3 1197,50	0,00	3 1197,50
4557/3	2893	13	E	0	472	2893,00	2892,72	0,00	2892,72

Obec: Martin

Okres: Martin

Kat. územie: Záturčie

Zoznam parciel C – príloha č.2 k nájomnej zmluve 0180/13.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
288/1	2 4404	7	I	0	2115	2 4404,00	0,00	228,93	228,93
508/2	2 4738	2	E	0	2115	2 4738,00	372,00	0,00	372,00
525/1	5 9434	2	E	0	2115	5 9433,59	0,00	1236,42	1236,42
552	19 2375	2	E	0	2115	19 2375,00	431,90	3 7149,34	3 7581,24
586/1	1 0070	2	E	0	2115	1 0070,00	0,00	3159,20	3159,20
586/2	3 2036	2	E	0	1403	3 2036,00	2 7271,66	1809,92	2 9081,58
717/365	3 4564	7	E	2201	2115	3 4564,00	1 4881,72	0,00	1 4881,72
724	2447	13	E	0	1	2447,00	2447,03	0,00	2447,03
726	1 3252	7	E	0	2115	1 3252,00	0,00	6625,90	6625,90
727	1 1209	7	E	0	2115	1 1209,00	0,00	5604,59	5604,59
728/1	4 6251	7	E	0	2115	4 6251,00	6,28	0,00	6,28
755/4	555	7	E	2127	2115	555,00	555,00	0,00	555,00
766/2	1 4623	7	I	0	2115	1 4623,00	350,31	1984,45	2334,76
820/1	14 9359	7	E	0	2115	14 9359,00	1576,11	2 2923,17	2 4499,28
820/2	1 5598	7	E	0	2115	1 5598,00	7,23	3026,38	3033,61
829/2	1 9052	7	E	0	2115	1 9052,00	3,99	3982,59	3986,58
872/1	6 5344	7	E	0	2115	6 5344,00	21,85	4786,56	4808,41
872/5	5 7604	7	E	0	2115	5 7604,00	27,39	1 9175,11	1 9202,50
889/1	1766	7	E	0	2115	1766,00	328,58	0,00	328,58
936/3	1 1545	7	E	0	2115	1 1545,00	0,00	5745,24	5745,24
972	3834	7	E	0	2115	3834,00	0,00	538,54	538,54
1299/2	2 2825	7	I	0	0	2 2825,00	2 2756,87	9,32	2 2766,19
1306	7353	13	E	0	1	7353,00	7277,30	9,46	7286,76
1307	370	13	E	0	1	370,00	369,99	0,00	369,99
1311/1	3724	13	E	0	1	3724,00	3724,34	0,00	3724,34
1312	1610	13	I	0	1	1610,00	1609,88	0,00	1609,88

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Sklabinský Podzámok

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
	301199	7	34339		34339
Spolu:	301199	7	34339		34339

Katastrálne územie: Sučany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
	241 1278	25	46 7575	33 4453	80 2028
	482 2197	137	130 9410	55 3222	186 2632
	8 8752	25	1 7400	2760	2 0160
Spolu:	732 2227	187	179 4385	89 0435	268 4820

Katastrálne územie: Záturčie

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
	31 8653	5	2 8076	4 3355	7 1431
	49 1785	16	4 0515	7 4631	11 5146
	1 5504	5	1 5429	9	1 5438
Spolu:	82 5942	26	8 4020	11 7995	20 2015

Celkom za nájomnú zmluvu: 0180/13.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady	272 9931	30	49 5650	37 7808	87 3458
ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy	5615181	160	1384264	62 7852	2012116
zpn - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov	10 4256	30	3 2829	2769	3 5598
Spolu:	8449368	220	1912743	100 8429	2921172

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Zoznam pozemkov poľnohosp. pôdy – Inventúra 2013

kú:Martin

Katastrálne územie	Číslo EL podľa KN	<u>Parcela č. v súbore C</u>	Druh pozemku	Výmera m2 celkom	V správe SR SPF	SPF NV SPF	VI. známych vlastníkov
Martin	3806	3004	TTP	8139			8139
		3030/1	TTP	71551	1742		69809
		3030/2	TTP	23592			23592
		3030/8	TTP	3053			3053
		3030/9	TTP	1809			1809
		3047	TTP	1459			1459
		3048	TTP	863			863
		3049	TTP	1223			1223
		3056/1	TTP	40169	690	3041	36438
		3056/4	TTP	1253	1253		
		3122/1	TTP	2504			2504
		3122/2	TTP	516			516
		3122/3	TTP	185			185
		3145/1	TTP	1328			1328
		3145/2	TTP	2940			2940
		3145/3	TTP	151			151
		3145/4	TTP	817			817
		3145/5	TTP	817			817
		3145/6	TTP	657			657
		3145/7	TTP	657			657
		3145/8	TTP	657			657
		3145/9	TTP	1613			1613
		3145/10	TTP	875			875
		3145/11	TTP	875			875
		3145/12	TTP	875			875
		3145/13	TTP	875			875
		3145/14	TTP	532			532
		3145/16	TTP	652			652
		3145/17	TTP	651			651
		3172/1	TTP	8002			8002
		3172/2	TTP	5109			5109
		3511/1	TTP	2807	1503		1304
		3511/5	TTP	2465	1010		1455
		3511/12	TTP	10040	10040		
		3522/1	OP	1672			1672
		3522/8	OP	40547	2240		38307
		3522/9	OP	4697			4697
		3522/10	OP	11168			11168
		3522/18	OP	3154			3154
		7693	OP	45420			45420
		7695	OP	227573		113480	114093
		7696	OP	314521		84590	229931
		7697	OP	241378			241378
		7705/1	OP	90518			90518
		7705/8	OP	1463			1463

Zoznam pozemkov poľnohospodárskej pôdy - Inventúra r. 2013

k.ú.: Príbovce

Katastrálne	Číslo EL	Parcela č.	Druh	Výmera	V správe	SPF	VI. známych
územie	podľa KN	v súbore C	pozemku	m2 celkom	SR SPF	NV SPF	vlastníkov
Príbovce	373	630	TTP	146			146
		632	TTP	52850	6518		46332
		642/2	TTP	29232	5546	15675	8011
		643/1	TTP	112335	7837	4242	100256
		648/2	TTP	1224	1224		
		649/1	TTP	120526	68739		51787
		649/2	TTP	427			427
		649/3	TTP	191			191
		649/4	TTP	201			201
		649/5	TTP	66			66
		649/6	TTP	73			73
				317271	89864	19917	207490

Zoznam pozemkov poľnohospodárskej pôdy - Inventúra 2013

KU: Priekopa

Katastrálne	Číslo EL	Parcela č.	Druh	Výmera	V	SPF	VI.
územie	podľa	v súbore C	pozemku	m2 celkom	SR SPF	NV SPF	vlastníkov
KN							
Priekopa	1653	39	OP	5918		2173	3745
		94	TTP	8594		4285	4309
		221/1	TTP	15412	222	8049	7141
		221/1	TTP	2550		79	2471
		221/2	TTP	150			150
		385	TTP	451			451
		900/2	TTP	460			460
		943	OP	11853		7490	4363
		949	OP	2446			2446
		954	OP	7136			7136
		966	OP	332		84	248
		980/1	OP	10055		7241	2814
		980/2	OP	12389		6325	6064
		998	OP	9902		3521	6381
		1010/1	TTP	2325		2240	85
		1030/1	OP	37962	3458	12758	21746
		1030/4	OP	5668			5668
		1030/4	OP	5687			5687
		1036/1	OP	2131		47	2084
		1041/1	OP	4349		4349	
		1041/2	OP	18267	18267		
		1041/3	OP	19141		19141	
		1041/4	OP	1482			1482
		1044	TTP	14680	14680		
		1049	OP	8265		3518	4747
		1059/2	TTP	2390		534	1856
		1060	OP	18963		4243	14720
		1090/1	TTP	1678		743	935
		1090/3	TTP	1340			1340
		1102/2	TTP	705			705
		1102/3	TTP	2565		1148	1417
		1149/8	OP	2563		325	2238
		1151/1	OP	3508		1713	1795
		1221/6	OP	246			246
		1221/7	OP	539		92	447
		1337/15	OP	248			248
		1515/1	OP	8848		317	8531
		1574/1	OP	63912	2079	15234	46599
		1574/2	TTP	1333		653	680
		1606	OP	48415		10793	37622
		1686	OP	60224	293	45130	14801
		1709/1	OP	22550		17924	4626
		1743/1	OP	1741		1271	470
		1743/7	OP	248		54	194
		1743/8	OP	7688		3824	3864
		1797/1	TTP	61			61

		1798	TTP	2347	1358	693	296
		1804/1	TTP	2907		2070	837
		1804/22	TTP	552			552
		1804/54	TTP	209		86	123
		1849/1	TTP	1278			1278
		1849/3	TTP	1995			1995
		1849/4	TTP	93			93
		1857	TTP	1291		669	622
		1872/2	TTP	14071			14071
		1878	ZáHR.	459		352	107
		2146/25	OP	72877		52135	20742
		2147	OP	215537		115124	100413
		2177	OP	151778		82531	69247
		2190	OP	150933		63520	87413
		2198/1	OP	28515		14515	14000
		2206	OP	88496		32211	56285
		2225	OP	251189		137350	113839
		2228/1	TTP	421		25	396
		2229/1	OP	6908	6908		
		2229/54	OP	4390	4390		
		2257/1	OP	188087		100466	87621
		2277/1	OP	79224		34351	44873
		2315/1	OP	116096		62503	53593
		2329/1	OP	71753		22714	49039
		2337/1	OP	7028			7028
		2337/2	OP	12173	12173		
		2337/3	OP	1453	1453		
		2337/4	OP	10929			10929
		2338/2	TTP	399			399
		2338/8	TTP	246		142	104
		2338/10	TTP	62			62
		2338/16	TTP	53			53
		2338/18	TTP	20			20
		2339/1	OP	1898	1898		
		2339/2	TTP	3379	3379		
		2339/4	OP	57	57		
		2339/6	TTP	421	421		
		2340/1	OP	171564		82543	89021
		2340/3	TTP	1086	1086		
		2340/4	OP	6589		5505	1084
		2340/12	OP	23994	23994		
		2340/13	OP	513			513
		2340/26	OP	444			444
		2340/27	OP	156			156
		2340/28	OP	148952	148952		
		2340/33	OP	6265	6265		
		2340/34	OP	24012		7786	16226
		2340/67	OP	65			65
		2340/68	OP	62			62
		2340/70	OP	360			360
		2340/91	OP	9123		4254	4869
		2343/9	OP	61			61
		2343/100	OP	48			48

		2344/1	TTP	17713			17713
		2344/2	TTP	5883			5883
		2344/3	TTP	376			376
		2344/4	TTP	461			461
		2344/5	TTP	880			880
		2344/6	TTP	926			926
		2344/7	TTP	2988			2988
		2344/8	TTP	74			74
		2344/9	TTP	71			71
		2344/10	TTP	86			86
		2344/11	TTP	248			248
		2344/12	TTP	417			417
		2344/13	TTP	313			313
		2402/1	OP	143086	242	89672	53172
		2402/2	OP	992			992
		2402/3	OP	155			155
		2402/4	OP	871			871
		2402/5	OP	3058			3058
		2403/1	OP	101907		45423	56484
		2403/2	OP	372			372
		2403/3	OP	465			465
		2422/1	TTP	3313			3313
		2422/2	TTP	415			415
		2425/1	TTP	77034		20901	56133
		2425/2	TTP	951			951
		2508/1	TTP	15668		3961	11707
		2508/2	TTP	823			823
		2508/3	TTP	3540			3540
		2599/3	OP	14771	608	7935	6228
		2599/5	OP	5387			5387
		2599/8	OP	77424		24886	52538
		2599/9	OP	995			995
		2599/10	OP	7525			7525
		2612/1	TTP	10601		8993	1608
		2612/2	TTP	145		104	41
		2612/3	TTP	108			108
		2622	TTP	8333			8333
		2623/1	TTP	13223			13223
		2623/3	TTP	202			202
		2637	TTP	20110		9377	10733
		2655/3	OP	94		66	28
		2690	OP	89079	2345	33717	53017
		2690	TTP	92398		42080	50318
		2692/1	OP	190196	2483	61399	126314
		2692/2	OP	15451	15451		
		2762	TTP	2529		2039	490
		2767	OP	12305		3720	8585
		2768	TTP	5404		1453	3951
		2769/1	TTP	7712	7696	16	
		2769/2	TTP	3773		988	2785
		2769/3	TTP	7263	7263		
		2769/4	TTP	7814		7814	
		2771/1	TTP	722			722
		2771/2	TTP	2641	2641		
		2807/1	OP	68241	7612	39024	21605

		2807/2	OP	6662	6662		
		2808/1	TTP	1626		314	1312
		2808/2	TTP	775	775		
		2809/1	OP	4694			4694
		2809/2	TTP	3640		2103	1537
		2810/1	OP	5993	5886		107
		2810/2	OP	7229	7229		
		2811	TTP	570	570		
		2837	OP	1760	1760		
		2838/1	TTP	3472	3472		
		2838/2	TTP	3896	3896		
		2838/3	TTP	4691	2386		2305
		2863	OP	19043		10553	8490
		2864	TTP	9703		3880	5823
		2877/1	TTP	4802	2072	633	2097
		2877/2	TTP	26164	26164		
		2877/3	OP	11549	6290	408	4851
		2878	TTP	28873	18711	5205	4957
		2888/1	TTP	1261			1261
		2888/2	TTP	75		75	
		2888/3	TTP	113		113	
		2888/4	TTP	376		376	
		2888/5	TTP	1409		1409	
		2888/6	TTP	459		459	
		2889/1	TTP	25152			25152
		2889/2	OP	80			80
		2889/3	OP	33			33
		2904/1	OP	47205		10502	36703
		2904/2	OP	2414		2414	
		2932/1	TTP	1767		628	1139
		2933/1	TTP	1200		405	795
		2933/2	TTP	1068		321	747
		2970/6	OP	8667		2751	5916
		2970/7	OP	4512		127	4385
		3002/1	OP	3378		351	3027
		3002/2	OP	34942		18335	16607
		3002/4	OP	4977		4433	544
		3002/82	OP	33993			33993
		3002/83	OP	941			941
		3002/84	OP	4494			4494
		3002/88	OP	16273		5724	10549
		3002/100	OP	126			126
		3002/106	OP	4500			4500
		3002/133	OP	203			203
		3002/134	OP	5290			5290
		3023/1	OP	3077		901	2176
		3023/2	OP	242			242
		3023/3	OP	19			19
		3025/1	TTP	938			938
		3025/2	TTP	7			7
		3025/3	TTP	478			478
		3027/1	TTP	1433	1311		122
		3027/2	TTP	195			195
		3054	OP	4331		756	3575
		3054	TTP	142			142

		3054	TTP	162		86	76
		3058	TTP	413		248	165
		3078/2	OP	13380		7215	6165
		3079	OP	31468		11530	19938
		3083/7	TTP	11448			11448
		3083/11	TTP	1729			1729
		3084/1	TTP	8872			8872
		3084/2	TTP	2019			2019
		3088/1	TTP	73987		21532	52455
		3088/7	TTP	10538		8439	2099
		3088/32	TTP	9169			9169
		3088/33	TTP	1375			1375
		3088/34	TTP	982			982
		3088/35	TTP	650			650
		3101/7	TTP	3271			3271
		3102/1	TTP	14722			14722
		3102/27	TTP	718	718		
		3102/36	TTP	64782		34086	30696
		3102/55	TTP	551			551
		3102/56	TTP	618			618
		3102/57	TTP	5379			5379
		3102/58	TTP	5864			5864
		3102/59	TTP	9121			9121
		3102/60	TTP	3690			3690
		3102/61	TTP	330			330
		3102/62	TTP	1365			1365
		3102/63	TTP	344			344
		3104/1	TTP	20263		20263	
		3104/7	TTP	3663			3663
		3104/13	TTP	2769		2769	
		3104/14	TTP	43238			43238
		3104/15	TTP	3359		3359	
		3104/16	TTP	1440		1440	
		3105/1	TTP	18035			18035
		3105/12	TTP	38			38
		3105/13	TTP	64			64
		3105/18	TTP	66			66
		3105/19	TTP	3453			3453
		3105/20	TTP	644			644
		3105/21	TTP	718			718
		3105/22	TTP	3276		2874	402
		3105/23	TTP	14886		14886	
		3107	TTP	2841		820	2021
		3330	TTP	4790		382	4408
		3331/1	TTP	125852		38519	87333
				4274974	385576	1652035	2237363

Zoznam pozemkov poľnohospodárskej pôdy - Inventúra r. 2013

kú: Vrútky

Katastrálne	Číslo EL	Parcela č.	Druh	Výmera	V správe	SPF	VI. známych
územie	podľa KN	v súbore C	pozemku	m2 celkom	SR SPF	NV SPF	vlastníkov
Vrútky	2111						
		1375/1	TTP	3553			3553
		1375/2	TTP	24			24
		1388/1	TTP	50532		27103	23429
		1388/8	TTP	13578		8372	5206
		1388/9	TTP	723			723
		1388/10	TTP	591			591
		1388/11	TTP	590			590
		1388/12	TTP	590			590
		1388/13	TTP	590			590
		1388/14	TTP	7220			7220
		1388/15	TTP	2540			2540
		1388/16	TTP	2540			2540
		1388/17	TTP	17784			17784
		1388/18	TTP	7276			7276
		1388/19	TTP	2516			2516
		1388/22	TTP	1129			1129
		1388/23	TTP	1129			1129
		1388/24	TTP	1129			1129
		1388/25	TTP	1143			1143
		1388/26	TTP	1143			1143
		1388/27	TTP	1143			1143
		1388/28	TTP	1185			1185
		1388/29	TTP	15680			15680
		1391	TTP	2151			2151
		1433	TTP	34364		18230	16134
		1434	TTP	2137	425		1712
		1435/1	TTP	92893		43771	49122
		1435/4	TTP	7643		4148	3495
		3045/6	TTP	21568	1752	3907	15909
		3108/1	TTP	64262	5348	12343	46571
		3108/2	TTP	35967			35967
		3108/4	TTP	15560	4372	4521	6667
		3108/5	TTP	5522			5522
		3108/6	TTP	13518		2834	10684
		3132/1	TTP	61626			61626
		3132/3	TTP	1809			1809
		3150/1	TTP	627			627
		3150/3	TTP	33867		24175	9692
				527842	11897	149404	366541

Agromajetok, s.r.o Sučany

Zoznam pozemkov užívaných nájomcom k 31.10.2013

(§ 16 odst,5 zákona 180/95, § 14 zák. 504/2003)

OSTATNÉ PLOCHY

Kat.							
územie	Číslo	Parcela	Druh	Výmera	V správe SPF SR	V správe SPF NV	Známi vlastníci
	EL podľa KN	č. v súbore "C"	pozemku	v m2 spolu			
Priekopa	1653		ost. plochy	66619	0	1286	65333
Martin	3806		ost. plochy	67293	0	20865	46428
Príbovce	373	0	ost. plochy	6573	0	125	6448
Spolu	0	0	0	140485	0	22276	118209

VODNÉ PLOCHY

Kat.	Číslo	Parcela	Druh	Výmera	V správe SPF SR	V správe SPF NV	Známi vlastníci
územie	EL podľa KN	č. v súbore "C"	pozemku	v m2 spolu			
Priekopa	1653	1804/84	vod. plochy	2491	0	2491	0
		1804/92	vod. plochy	2920	0	2920	0
Celkom				5411	0	5411	0