

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(uzatvorená v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZEK“) a § 13a ods.3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov)

uzatvorená medzi:

Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika – Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Pribinova 2, 812 72 Bratislava
v zastúpení: Ing. Mário Háden – riaditeľ Centra podpory Bratislava
na základe plnomocenstva č.p.: KM-OPVA2-2013/341-030
zo dňa 09.04.2013
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000179866/8180
IBAN: SK49 8180 0000 0070 0017 9866
IČO: 00 151 866
DIČ: 2020571520
IČ DPH: SK2020571520
Korešpondenčná adresa: Mlynské Nivy 61, 827 11 Bratislava 212

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

obchodné meno: SWAN, a. s.
sídlo: Borská 6
841 04 Bratislava
IČO: 35 680 202
IČ DPH: SK 2020324317
DIČ: 2020324317
zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka č.: 2958/B
bankové spojenie: Tatra banka a. s., Bratislava
číslo účtu / kód banky: 2620726338/1100
IBAN: SK21 1100 0000 0026 2072 6338
v zastúpení: Ing. Pavol Páleník, vedúci ONZ a APV
na základe plnomocenstva zo dňa 20.05.2013
adresa na doručovanie: Borská 6, 841 04 Bratislava

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

Čl. I. Predmet zmluvy

- 1.1. Povinný z vecného bremena je správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve Slovenskej republiky a to administratívnej budovy nachádzajúcej sa na ul. Na pántoch, č. orientačné 7, č. súpisné 7634, postavenej na parcele č. 3282/14, ktorá je vedená Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra Bratislava, m. č. Rača, na LV č. 3147, pre katastrálne územie Bratislava, m. č. Rača (ďalej len "Budova").
- 1.2. Povinný z vecného bremena prenájima Oprávnenému z vecného bremena plochu **na streche Budovy** pre umiestnenie 3 ks (Troch kusov) kovových konštrukcií s anténymi jednotkami o výmere 5 m² (Päť metrov štvorcových) a plochu **v miestnosti** pri výleze na strechu na najvyššom NP pre umiestnenie technologickej skrinky - racku v počte 2 ks (Dva kusy) o rozmere 60cm x 120cm (výška x šírka) s technologickým zariadením (ďalej len „Plocha“).
- 1.3. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že na predmete nájmu neviazu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo obmedziť užívanie predmetu nájmu Oprávneným z vecného bremena v súlade s touto zmluvou.
- 1.4. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto zmluvu o zriadení vecného bremena a je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať tak, ako je uvedené v tejto zmluve.
- 1.5. Oprávnený z vecného bremena je podnikom poskytujúcim verejnú elektronickú komunikačnú sieť podľa ZEK, ktorý v budove titulom zákonného oprávnenia podľa § 66 ods.1 písmeno a) ZEK:
 - a) **zriadil** a prevádzkuje telekomunikačné zariadenia verejnej elektronickej komunikačnej siete umiestnené **v miestnosti a na streche Budovy** a vykonáva s tým súvisiace oprávnenia vyplývajúce z práva vecného bremena v zmysle § 66 ods. 1 písm. b) a c) ZEK a to:
 - oprávnenie **vstupovať do budovy, prechádzať cez budovu za účelom prístupu** k telekomunikačným zariadeniam verejnej elektronickej komunikačnej siete uvedeným v bode a) a za účelom ich montáže, demontáže, výmeny, opravy, modernizácie a dopĺňania potrebných častí technologického zariadenia a to 24 hodín denne 7 dní v týždni tak, aby Oprávnený z vecného bremena mal zaistený prístup k týmto telekomunikačným zariadeniam,
 - oprávnenie vstupovať a prechádzať pešo a motorovým vozidlom cez pozemok za účelom prístupu k zariadeniam umiestneným na streche Budovy a to 24 hodín denne, 7 dní v týždni; a Povinný z vecného bremena je povinný strpieť takýto vstup do alebo na budovu ako aj takýto prechod a prejazd cez pozemok.
- 1.6. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že ním inštalované rádiokomunikačné zariadenia vrátane anténnych jednotiek nie sú zdraviu škodlivé a nepredstavujú nebezpečenstvo ani pre vysielanie či príjem jestvujúcich zariadení alebo zariadení, ktoré majú byť inštalované, a osobitne pre príjem televíznych či rádiových programov, elektronických zabezpečovacích systémov alebo iných systémov inštalovaných v mieste Povinného z vecného bremena a využívajúcich rádiové frekvencie.

Čl. II. Náhrada z vecného bremena

- 2.1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhrádzať Povinnému z vecného bremena náhradu z vecného bremena a to v celkovej sume 2 000,- EUR (Dvetisíc eur) **ročne bez DPH na základe faktúr vyhotovených Povinným z vecného bremena**. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje platiť náhradu z vecného bremena v pravidelných štvrťročných splátkach vo výške 500,- EUR (Päťsto eur) bez DPH, ktoré je splatné štvrťročne a to k 15.1., 15.4., 15.7 a 15.10. na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena so splatnosťou 14 (štrnásť) dní odo dňa doručenia faktúry Oprávnenému z vecného bremena. Dohodnutá platba štvrťročnej náhrady z vecného bremena bude navýšená o DPH v zmysle platnej legislatívy. Výnimku tvorí 1. splátka, ktorú Oprávnený z vecného bremena uhradí **do 15 dní odo dňa účinnosti zmluvy**, na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena vo výške 500,-EUR bez DPH a bude zvýšená o 164,08- EUR (Stošesťdesiatštyri eur a osem centov) bez DPH na účet Povinného z vecného bremena.
- 2.2. **Súčasťou náhrady z vecného bremena nie je úhrada za spotrebovanú elektrickú energiu.** Do zriadenia samostatného odberného miesta, elektrickej prípojky bude Oprávnený z vecného bremena platby za spotrebovanú elektrickú energiu uhrádzať vždy po uplynutí príslušného kalendárneho štvrťroka podľa výšky spotrebovanej elektrickej energie, zistenej podľa merača elektrickej energie umiestneného v elektrickom rozvádzači R08 v predsieni strojovne výťahov strešnej nadstavby na 11. poschodí. Podkladom pre zaplatenie spotrebovanej elektrickej energie bude faktúra vystavená Povinným z vecného bremena so splatnosťou 14 (štrnásť) dní odo dňa doručenia faktúry Oprávnenému z vecného bremena.
- 2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Oprávneného z vecného bremena s úhradou náhrady z vecného bremena a s úhradou spotreby elektriky je Povinný z vecného bremena oprávnený účtovať si úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý aj začatý deň omeškania Oprávneného z vecného bremena s úhradou náhrady z vecného bremena a s úhradou spotreby elektriky.
- 2.4. Každá štvrťročná platba sa považuje za uhradenú jej odpísaním z účtu Oprávneného z vecného bremena v prospech účtu Povinného z vecného bremena.

Čl. III. Doba vecného bremena

- 3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú a to na **päť rokov**, pričom toto obdobie začne plynúť v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 3.2. Uplynutím lehoty v zmysle čl. III. ods. 1 tejto zmluvy o zriadení vecného bremena, vecné bremeno stráca platnosť a účinnosť. V takomto prípade má Povinný z vecného bremena právo podať na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor návrh na výmaz vecného bremena bez akejkolvek súčinnosti Oprávneného z vecného bremena.

- 3.3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť správne poplatky súvisiace s vkladom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v zmysle tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený z vecného bremena bezodkladne, najneskôr však do 30 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy o vecnom bremene podá Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru návrh na záznam zákonného vecného bremena k budove do katastra nehnuteľností podľa § 66 ods. 2 ZEK, pričom Povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť Oprávnenému z vecného bremena všetku súčinnosť potrebnú na záznam do katastra nehnuteľností.

Čl. IV.

Zánik zmluvy a vecného bremena

- 4.1. Táto zmluva o vecnom bremene môže zaniknúť aj písomnou dohodou zmluvných strán.
- 4.2. Oprávnenia zodpovedajúce vecnému bremenu podľa §66 ZEK zaniknú:
- a) niektorým zo spôsobov uvedených v § 151p Občianskeho zákonníka v platnom znení,
 - b) zánikom oprávnení Oprávneného z vecného bremena poskytovať verejnú elektronickú komunikačnú sieť.
- 4.3. Po zániku vecného bremena Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bezodkladne uviesť na vlastné náklady strechu budovy uvedenú v čl. I. tejto zmluvy do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, miestnosť vypratať a odstrániť všetky inštalované zariadenia Oprávneného z vecného bremena.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán.

- 5.1. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že pri vykonávaní údržby technologických zariadení a príslušnej infraštruktúry a vstupoch do/na budovu a pozemok bude dodržiavať všetky protipožiarne a bezpečnostné predpisy tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia iných osôb, ktoré sa budú pohybovať v blízkom okolí a ani majetku Povinného z vecného bremena ako i jeho interných predpisov upravujúce režim pohybu a vstupu osôb do budovy, vjazdu a parkovania vozidiel na pozemku, s ktorými Oprávneného z vecného bremena ku dňu podpisu tejto zmluvy preukázateľne Povinný z vecného bremena oboznámil.
- 5.2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť Oprávnenému z vecného bremena potrebnú súčinnosť pri udržiavaní a prevádzkovaní technologických zariadení a príslušnej infraštruktúry v budove najmä tým, že výlučne v zmysle svojich interných predpisov umožní vstup a prístup osobám i mechanizmom Oprávneného z vecného bremena na pozemok a budovu, a to v nevyhnutnej miere a po nevyhnutný čas v súlade s povinnosťami vyplývajúcimi mu z tejto zmluvy o vecnom bremene a z príslušných ustanovení z.č.351/2011 Z.z. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy o vecnom bremene sa oboznámil s povinnosťami vyplývajúcimi z interných predpisov Povinného z vecného bremena v rozsahu ako sú uvedené v tejto

zmluve o vecnom bremene, ktoré upravujú opatrenia týkajúce sa predmetu zmluvy o vecnom bremene a tiež režim vstupu a pohybu osôb, vjazd a parkovanie vozidiel. Zároveň sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje dodržiavať tieto povinnosti a tiež pokyny zodpovedných zamestnancov alebo iných Povinným z vecného bremena poverených osôb.

- 5.3. Povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu oznámi na **Dohľadové centrum** Oprávneného z vecného bremena: **č. tel. 0908 706 819**, e-mail: helpdesk@swan.sk odstávku elektrickej energie v budove.
- 5.4. Povinný z vecného bremena je povinný udržiavať budovu (vrátane všetkých zariadení tvoriacich jej súčasť alebo príslušenstvo), ako aj pozemok (vrátane prístupových komunikácií, za ktorých údržbu je zodpovedný Povinný z vecného bremena) v takom stave, aby Oprávnený z vecného bremena mohol nerušene vykonávať práva, ktoré mu vyplývajú zo zákonného vecného bremena a aby nedochádzalo k ohrozeniu zariadení alebo iného majetku Oprávneného z vecného bremena, alebo k ohrozeniu ich prevádzky.
- 5.5. Oprávnený z vecného bremena určil nasledovné zodpovedné osoby, ak nie je určené inak:

za Oprávneného z vecného bremena:

- vo veciach zmluvných:
Ing. Pavol Páleník, tel. +421 915 693 598, e-mail: pavol.palenik@swan.sk
- vo veciach technických:
Andrej Latka, tel. +421 908 706 817, e-mail: andrej.latka@swan.sk

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy sa súčasne ruší a nahrádza Zmluva č. 8/2010 o zabezpečení internetového pripojenia pre SOŠ a umiestnení anténneho systému a technologického zariadenia zo dňa 23.4.2010 a jej Dodatku č. 1 zo dňa 1.10.2013 uzatvorená medzi zmluvnými stranami: Odberateľom: Stredná odborná škola, Na pántoch 7, Bratislava a právny predchodcom Prevádzkovateľa spoločnosti SWAN, a.s. NETLAB Plus, s. r.o..
- 6.2. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu príslušnou správou katastra.
- 6.3. Túto zmluvu je možné meniť len po predchádzajúcej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku.
- 6.4. Táto zmluva nahrádza všetky predchádzajúce ústne či písomné dojednania alebo iné predchádzajúce dohody týkajúce sa predmetu tejto zmluvy a jeho plnenia.
- 6.5. Zmluva nadobúda platnosť podľa § 13a, ods.3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov udelením súhlasu Ministerstvom financií SR.

- 6.6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Povinného z vecného bremena v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR.
- 6.7. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 6.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu o zriadení vecného bremena pred jej podpísaním riadne prečítali, s jej obsahom bez akýchkoľvek výhrad súhlasia, že bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 6.9. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch v slovenskom jazyku. Dva rovnopisy pre Správu katastra pre hl. mesto SR Bratislava, po dvoch pre obe zmluvné strany a jeden rovnopis pre Ministerstvo financií SR.

V Bratislave dňa,

Za Povinného:

V Bratislave dňa,

Za Oprávneného:

.....
Slovenská republika –Ministerstvo vnútra SR
pplk. Ing. Mário Háden
riaditeľ Centra podpory Bratislava

.....
SWAN, a.s.
Ing. Pavol Páleník
vedúci ONZ a APV