

DOHODA O UROVNANÍ Č. 8/2014

uzavretá v zmysle ust. § 269, ods. 2, zák. č. 513/1991 Zb.

Obchodného zákonníka v platnom znení

a

DOHODA O ZAPOČÍTANÍ POHĽADÁVOK

uzavretá v zmysle ust. § 364, zák. č. 513/1991 Zb.

Obchodného zákonníka v platnom znení

medzi:

Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

sídlo: Školská 19, 921 01 Piešťany

štatutárny orgán: JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD. MBA, konateľ

IČO: 36 232 700

IČ DPH: SK2020170031

bankové spojenie: ČSOB, a.s.

č. účtu: 4012287537/7500

IBAN: SK67 7500 0000 0040 1228 7537

BIC: CEKOSKBX

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 11528/T

a

Slovenská republika – Okresný úrad Trnava

sídlo: Kollárova 8, 917 02 Trnava

štatutárny orgán: PaedR. Marta Gubrická, prednostka Okresného úradu Trnava

bankové spojenie: Štátna pokladnica

č. účtu: 7000179866/8180

číselný identifikátor: 00151866002

za nasledovných podmienok:

I.

Bytový podnik Piešťany, s.r.o. je správcom a prenajímateľom nebytového priestoru domu s. č.1758 na Winterovej ul. v Piešťanoch, postaveného na pozemku parc. č. 6526, parc. reg.“C“, zast. plochy a nádvoria s výmerou 276 m², zapísaného v katastri nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany v LV č. 7942 pre obec a k. ú. Piešťany.

II.

Nebytový priestor domu s. č. 1758 opísaného v čl. I. tejto dohody bol Bytovým podnikom Piešťany, s.r.o. spolu s časťou pozemku parc. č. 6526 (70 m²) prenajatý nájomcovi, Ľubice Búcorovej, podnikajúcej pod obchodným menom Ľubica Búcorová – SNACK BAR, IČO: 30 052 262, Zmluvou o nájme nebytového priestoru (ďalej Zmluva), uzavretou dňa 02. 07. 2001, v znení jej Dodatku č. 1, zo dňa 02. 01. 2004, Dodatku č. 2, zo dňa 31. 10. 2005 a Dodatku č. 3, zo dňa 22. 12. 2006. Výška nájomného za predmet nájmu predstavuje 1 198,30 € mesačne, ktoré je v zmysle čl. V. bod 5.4. Zmluvy splatné do 20. dňa príslušného mesiaca.

III.

Podľa LV č. 7942 pre obec a k.ú. Piešťany bola SR – Okresný úrad Trnava podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností opísaných v čl. I. tejto dohody, od 29.07.2010 do 22.08.2012 v podiele 1/16, od 23.08.2012 do 02.03.2014 v podiele 9/16, od 03.03.2014 do 07.04.2014 v podiele 36/112.

IV.

Predmetom tejto dohody je urovanie vzájomných finančných nárokov účastníkov dohody, nároku Bytového podniku Piešťany, s.r.o. z titulu správy nehnuteľností, opísaných v čl. I. (náklady spojené so správou, odmena za výkon správy) a nároku SR – Okresného úradu Trnava z titulu spoluvlastníctva nehnuteľností, opísaných v čl. I. (nájomné vo výške spoluvlastníckeho podielu) za obdobie od 01.08.2013 do 31. 07.04.2014.

V.

Za obdobie od 01.08.2013 do 07.04.2014 zaplatila Ľubica Búcorová Bytovému podniku Piešťany, s.r.o. nájomné za predmet nájmu Zmluvy spolu vo výške 9 866 €. Podiel z nájomného za obdobie od 01.08.2013 do 07.04.2014 pripadajúci SR – Okresnému úradu Trnava z titulu jej spoluvlastníctva nehnuteľností predstavuje sumu 5 211,97 € (od 01.08.2013 do 02.03.2014 – $\frac{9}{16}$, od 03.03.2014 do 07.04.2014 – $\frac{36}{112}$), ktorá je pohľadávkou SR – Okresného úradu Trnava voči Bytovému podniku Piešťany, s.r.o.

VI.

V období od 01.08.2013 do 07.04.2014 boli Bytovým podnikom Piešťany, s.r.o. v súvislosti s výkonom správy domu s.č. 1758 vynaložené nasledovné finančné prostriedky:

1. dňa 02.04.2014 bola za vykonanú odbornú skúšku a prehliadku plynových zariadení uhradená spoločnosti PLYNTLAK, s.r.o., faktúra č. 14018 vo výške 280 €, z ktorých 90 € predstavuje pohľadávku Bytového podniku Piešťany, s.r.o. voči SR – Okresnému úradu Trnava z titulu jej spoluvlastníctva nehnuteľnosti k 02.04.2014 v podiele 36/112.
2. dňa 04.04.2014 bolo spoločnosti ALIANZ – Slovenská poisťovňa, a.s. uhradené poisťné za rok 2013 vo výške 262,60 €, z ktorých 147,71 € predstavuje pohľadávku Bytového podniku Piešťany, s.r.o. voči SR – Okresnému úradu Trnava z titulu jej spoluvlastníctva nehnuteľnosti v roku 2013 v podiele 9/16.
3. dňa 10.04.2014 bolo uhradené spoločnosti ALIANZ – Slovenská poisťovňa, a.s. poisťné za rok 2014 vo výške 262,60 €, z ktorých 32,94 € predstavuje pohľadávku Bytového podniku Piešťany, s.r.o. voči SR – Okresnému úradu Trnava z titulu jej spoluvlastníctva nehnuteľnosti, od 01.01.2014 do 02.03.2014 v podiele 9/16, od 03.03.2014 do 07.04.2014 v podiele 36/112.

VII.

Účastníci dohody sa dohodli, že SR – Okresný úrad Trnava uhradí Bytovému podniku Piešťany, s.r.o. odmenu za výkon správy vo výške 5 % z nájomného, pripadajúceho SR – Okresnému úradu Trnava, t.j. vo výške 260,60 €, ktorá je pohľadávkou Bytového podniku Piešťany, s.r.o. voči SR – Okresnému úradu Trnava.

VIII.

Účastníci dohody sa dohodli, že započítavajú svoje vzájomné pohľadávky dňom, ktorým sa stretli (pohľadávka SR – Okresného úradu Trnava predstavuje 5 211,97 €, pohľadávka Bytového podniku Piešťany, s.r.o. predstavuje spolu 531,25 €), pričom rozdiel v protipohľadávkach vo výške 4 680,72 € bude uhradený Bytovým podnikom Piešťany, s.r.o. na účet SR – Okresnému úradu Trnava, č. ú. 7000179866/8180 - Štátna pokladnica, s uvedením variabilného symbolu 36232700, najneskôr do 15 dní od podpísania tejto dohody.

IX.

Podpísaním tejto dohody a splnením povinností z nej vyplývajúcich, sa považujú vzájomné finančné nároky účastníkov dohody za urovnané.

X.

Táto dohoda bola spísaná na základe slobodne, vážne, zrozumiteľne a určite prejavenej vôle účastníkov dohody.

Platnosť nadobudne dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47 ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Každá strana obdrží 2 rovnopisy tejto dohody.

Piešťany, ____ . ____ . 2014

Trnava, ____ . ____ . 2014

Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

SR – Okresný úrad Trnava

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD. MBA
konateľ

PaeDr. Marta Gubrická
prednostka Okresného úradu Trnava