

Nájomná zmluva

č. 3/2011-3

Zmluvné strany:

1. Prešovská univerzita v Prešove

Nám. legionárov 3, 080 01 Prešov

zastúpená: prof. RNDr. René Matlovič, PhD., rektor

IČO: 17070775

DIČ: 202098008

IČ DPH: SK2020980082

Účet: Štátna pokladnica, č. ú.: 7000066554/8180

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Martina Beňková

Bažantia 1477/15, 080 01 Prešov

zastúpená: Martina Beňková

zapísaná v Živnostenskom registri ObÚ Prešov, číslo ŽR: 750-34788

IČO: 44955898

DIČ: 1081725469

IČ DPH: SK1081725469

Bank. spoj.: Tatra banka, a.s., č. ú.: 2621797429/1100

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je prenájom plochy, časť parcely č. 5833, zapísanej na liste vlastníctva č. 1413 pre kat. úz. Prešov, obec Prešov, na Ul. 17. novembra v Prešove v areáli VŠA, ktorá je výlučným vlastníkom prenajímateľa. Celková plošná výmera prenajatého pozemku je 5 m².
2. Účelom nájmu je umiestnenie novinového stánku typu Kapa Dab v blízkosti zastávky MHD po pravej strane miestnej komunikácie.
Umiestnenie novinového stánku musí rešpektovať existujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma.

Čl. II

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzaviera na dobu určitú, od 1. apríla 2011 do 31. marca 2012.

2. Pred uplynutím dojednaného času možno skončiť nájom dohodou zmluvných strán alebo nájomnú zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán, i bez uvedenia dôvodu. Vypovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. III

Nájomné, splatnosť a platobné podmienky

1. Nájomné za prenajatý pozemok bolo stanovené dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 9,96 EUR/m² ročne + DPH. Ročné nájomné je 597,49 EUR + DPH, mesačné nájomné činí 49,79 EUR + DPH.
2. Mesačnú úhradu nájomného vo výške 49,79 EUR + DPH bude nájomca platiť vždy do 14. dňa nasledujúceho mesiaca na účet prenajímateľa. Faktúra bude vyhotovená prenajímateľom k poslednému dňu príslušného mesiaca.
2. Ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutom termíne, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. IV

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajímateľ umožní nájomcovi vstup a prístup na osadenie novinového stánku a na jeho prevádzkovanie.
3. Prenajímateľ udelí súhlasné vyjadrenie, ak bude potrebné k vydaniu povolenia a odovzdá nájomcovi potrebné doklady.
4. Pri prevode alebo prechode vlastníckeho práva k predmetu nájmu je prenajímateľ povinný vopred informovať nadobúdateľa o tejto nájomnej zmluve a odovzdať kópiu tejto nájomnej zmluvy nadobúdateľovi a o tejto skutočnosti do 15 dní písomne informovať nájomcu.

Čl. V

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu iba na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca nesmie predmet nájmu prenechať do podnájmu iným fyzickým osobám ani právnickým osobám.
3. Osadenie predmetu nájmu a s tým súvisiace technické práce vykoná nájomca na vlastné náklady. Škody spôsobené nájomcom, resp. zamestnancami nájomcu na prenajatej ploche a jej okolí uhradí v plnom rozsahu nájomca.
3. Stavebné a iné úpravy môže nájomca vykonávať len v rozsahu prenajatej plochy.

4. Nájomca zabezpečí písomné vyjadrenia a súhlasy príslušných inštitúcií, ktoré budú tvoriť prílohy tejto zmluvy.
5. Nájomca si zabezpečí na vlastné náklady pripojenie elektrickej prípojky a bude hradit' v celej výške spotrebu elektrickej energie.
6. Nájomca je povinný po skončení doby nájmu uviesť predmet nájmu do stavu v akom ho prevzal.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva má dve vyhotovenia, každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky sú možné iba formou dodatku so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 1. apríla 2011.

Prešov 24. 03. 2011

Martina Beňková

prof. RNDr. René Matlovič, PhD.
rektor