

**Zmluva o nájme nebytových priestorov – krátkodobá
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi**

č.j.: 280/2014/2

Prenajímateľ:	Slovenská republika
v správe:	Slovenské banské múzeum Kammerhofská 2 969 01 Banská Štiavnica
zastúpené:	PhDr. Jozefom Labudom, CSc. – riaditeľom múzea
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica Č. ú.: 7000393520/8180 IBAN: SK78 8180 0000 0070 0039 3520 IČO: 35998652 DIČ: 2021131189

a

Nájomca:	Hudobná a umelecká akadémia Jána Albrechta Banská Štiavnica Botanická 2 969 01 Banská Štiavnica
zastúpené:	prof. PhDr. Zuzana Martináková, PhD. – riaditeľka
Bankové spojenie:	VÚB, a. s., Banská Štiavnica Č. ú.: 2531240256/0200 IČO: 44479611 DIČ: 2022707929

I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ Slovenské banské múzeum je správcom majetku štátu – nehnuteľnosti – Starý zámok – nachádzajúcej sa v Banskej Štiavnici, vedeného na LV č. 56, v k. ú. Banská Štiavnica, na parcele č. 2345.

Predmetom zmluvy je prenechanie majetku štátu – sieň Komorských grófov za účelom konania promócií.

II.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú – 27.06.2014 od 10.00 hod. do 12.00 hod.

III.

Úhrada za nájom

1. Výška nájmu za prenájom priestorov uvedených v bode I. je určená dohodou zmluvných strán vo výške 40 EUR. Úhrada za prenájom nebytových priestorov bude uskutočnená na základe faktúry vystavenej prenájomcom do 14 dní odo dňa jej vystavenia. V prípade omeškania má prenájomca právo účtovať poplatok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať pokyny a inštrukcie pracovníkov Slovenského banského múzea, ktoré im budú poskytnuté vopred, prípadne počas konania podujatia. Zodpovedným zamestnancom zo strany Slovenského banského múzea pre toto podujatie je Ing. Peter Zorvan, PhD.
2. Nájomca je povinný realizovať podujatie tak, aby nedošlo k poškodeniu zbierkových predmetov, exteriérov a interiérov zámkov, neboli porušené predpisy požiarnej ochrany a bola zachovaná hygiena v prenajatých priestoroch.
3. Nájomca je povinný odovzdať priestor v stave, v akom ich prevzal.
4. V prípade porušenia povinnosti nájomcu, má prenajímateľ právo zmluvu vypovedať aj pred uplynutím doby nájmu.
5. V prípade, že dôjde k porušeniu bodu 2 tohto článku, je nájomca povinný nahradiť takto vzniknutú škodu.
6. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté na majetku, resp. na zdraví účastníkov podujatia pri realizácii podujatia.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nevýhodných podmienok. Na znak toho ju vo vlastnom mene podpísali.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a tri rovnopisy prenajímateľ.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Banskej Štiavnici, 04.06.2014

Prenajímateľ

Nájomca