

Zmluva č. 30603/ZoVB 1/2014/Nová Baňa/1530/SO 20

o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Povinný z vecného bremena:

Mesto Nová Baňa
Sídlo: Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa
Štatutárny orgán: **Mgr. Ján Havran** – primátor mesta
Právna forma: Právnická osoba – samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
IČO: 00320897
DIČ: 2021111455
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Viktória Chomová – podpredsedníčka predstavenstva
Splnomocnenec oprávnený podpísať zmluvu na základe plnej moci:

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I.

1. Povinný má vo vlastníctve v spoluvlastníckom podiele 1/1 nehnuteľnosti v k. ú. zapísané na LV č. .
 - a) ako pozemok KN parc. č. , druh pozemku ostatné plochy o výmere 76 m²,
 - b) ako pozemok KN parc. č. druh pozemku trvale trávne porasty o výmere 207 m².

Článok II.

1. Povinný a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno.
2. Vecným bremenom budú zaťažené nehnuteľnosti vymedzené v čl. I. tejto zmluvy.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I., ods. 1, písm. a) tejto zmluvy:
 - existenciu ochranného pásma plynárenského zariadenia – plynovodu oprávneného z vecného bremena, ktorý je umiestnený na susednom pozemku KN parc. číslo a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 31628826-96/2013 na vyznačenie vecného bremena, na

priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 16.8.2013, vyhotoveného Geopoz, s.r.o., IČO: 31628826, úradne overeného Správou katastra Žarnovica pod č. 220/13 dňa 21.8.2013,

- strpieť v rozsahu ochranného pásma, vymedzeným Geometrickým plánom č. 31628826-96/2013, vstup oprávneného z vecného bremena na zaťažený pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií plynárenského zariadenia – plynovodu,
 - bez súhlasu oprávneného z vecného bremena nebudovať v pásme ochrany plynárenského zariadenia – plynovodu podľa vyznačenia v Geometrickom pláne č. 31628826-96/2013 stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky.
4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I., ods. 1, písm. b) tejto zmluvy:
- existenciu plynárenského zariadenia – plynovodu oprávneného z vecného bremena a jeho ochranného pásma, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 31628826-96/2013 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 16.8.2013, vyhotoveného Geopoz, s.r.o., IČO: 31628826, úradne overeného Správou katastra Žarnovica pod č. 220/13 dňa 21.8.2013,
 - strpieť v rozsahu ochranného pásma, vymedzeným Geometrickým plánom č. 31628826-96/2013, vstup oprávneného z vecného bremena na zaťažený pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií plynárenského zariadenia – plynovodu,
 - bez súhlasu oprávneného z vecného bremena nebudovať v pásme ochrany plynárenského zariadenia – plynovodu podľa vyznačenia v Geometrickom pláne č. 31628826-96/2013 stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky.
5. Vecné bremeno špecifikované v ods. 3 a 4 tohto článku zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 35/2013, ktorý vyhotovil znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a táto jednorazová náhrada činí sumu **328,90 €**, slovom: Tristodvadsaťosem eur a deväťdesiat centov, ktorá patrí povinnému.

ZP č.	Číslo parcely	Register KN	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Cena v EUR za 1m ²	Výška jednorazovej náhrady v EUR
35/2013			4	16	1/1	16	7,15	114,40
35/2013			5	30	1/1	30	7,15	214,50
Spolu								328,90

2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému oprávnený z vecného bremena, a to na základe faktúry vystavenej povinným po doručení písomného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena. Lehota splatnosti faktúry bude 30 dní od doručenia jej písomného vyhotovenia oprávnenému z vecného bremena na adresu jeho sídla. Ak faktúra bude obsahovať nesprávne údaje, oprávnený z vecného bremena je oprávnený takúto faktúru vrátiť povinnému spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni písomného doručenia opravenej faktúry oprávnenému z vecného bremena.

Článok IV.

1. Táto zmluva je platná dňom jej uzavretia. Právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Žarnovica – katastrálny odbor na svoje náklady do 10 dní po prejavení písomného súhlasu povinného s touto zmluvou a od doručenia písomného potvrdenia o jej zverejnení v zmysle odsekov 2 a 3 tohto článku.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
6. Pred podpisom tejto zmluvy bol povinný z vecného bremena informovaný v zmysle § 10, ods. 3, písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých jeden je určený pre povinného, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby príslušného katastrálneho odboru.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1: Geometrický plán č. 31628826-96/2013

Vi, dňa

Povinný z vecného bremena

Vi, dňa

Oprávnený z vecného bremena

.....

primátor mesta

.....

na základe plnomocenstva