

ZMLUVA O DIELO

č. ZoD/ 17 /2014

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov,
na zhotovenie diela „**Obnova a reštaurovanie fasády objektu Hlavné námestie č. 7**
zo strany námestia“

Zmluvné strany:

- 1. Objednávateľ:** **Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.**
sídlo: Palisády 31, 811 06 Bratislava
zastúpený : Ing. Marek Černý – predseda predstavenstva
Ing. Boris Šturc – člen predstavenstva
IČO: 35 822 163
IČ DPH: SK2021595378
bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN:
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka č.: 2834/B

(ďalej len „objednávateľ“)

a

- 2. Zhotoviteľ:** akad. soch. Vladimír Višvader – VILLARD - reštaurovanie a obnova pamiatok
sídlo: Na križovatkách 19, 821 04 Bratislava
zastúpený: akad. soch. Vladimír Višvader - konateľ
bankové spojenie.:
číslo účtu:
IBAN:
IČO: 13970445
IČ DPH: SK1020161406
spoločnosť zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu č.: 101-3844

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Preambula

- Objednávateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Hlavnom námestí č. 7 v Bratislave zapísaní na liste vlastníctva č. 939, k.ú. Staré Mesto, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, k.ú. Staré mesto /ďalej len „nehuteľnosť“, ktorá je predmetom plnenia podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ berie na vedomie a prispôsobí vykonávanie prác podľa tejto zmluvy skutočnosti, že nájomcom objektu je Veľvyslanectvo Francúzskej republiky, ktoré požíva výsady a imunity podľa medzinárodného práva.
- Zhotoviteľ prehlasuje, že je podnikateľom podnikajúcim v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky, zapísaným v živnostenskom registri Okresného úradu č. 101-3844, a že je oprávnený uzavrieť túto zmluvu. Zhotoviteľ potvrdzuje a zodpovedá za to, že on a rovnako jeho subdodávatelia disponujú všetkými živnostenskými oprávneniami, licenciami a povoleniami pre vykonávanie prác v súlade s touto zmluvou. Zhotoviteľ potvrdzuje a zaväzuje sa, že ním dodávané práce a materiál budú zodpovedať príslušným slovenským technickým normám a predpisom a že disponuje a bude disponovať všetkými potrebnými povoleniami, prehláseniami, schváleniami

a zaväzuje sa tieto poskytnúť objednávateľovi najneskôr pri odovzdaní diela, a to bez povinnosti akejkolvek ďalšej výzvy zo strany objednávateľa.

3. Nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledujúce prílohy, ktoré platia v prípade rozporov v nižšie uvedenom záväznom poradí:
 - a) č. 1 - ponuka zhotoviteľa zo dňa 29.05.2014 vrátane výkazu výmer,
 - b) č. 2 - návrh na reštaurovanie architektonických výtvarných článkov na fasáde objektu Kutscherfeldov palác – Hlavné námestie 7, január 2012, Mgr. art. J. Puškár, Mgr. art. R. Illéš.
4. Podpisom podmienok tejto zmluvy prenáša objednávateľ na zhotoviteľa ako odborníka technickú, ekonomickú a organizačnú prípravu realizácie diela a rovnako vykonanie prác a dodávok na základe nižšie uvedeného popisu prác.

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predmetom plnenia zhotoviteľa je vykonať dielo „Obnova a reštaurovanie fasády objektu Hlavné námestie č. 7 zo strany námestia“ v rozsahu podľa prílohy č. 1, a to na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 1 preambuly tejto zmluvy. Dielo bude vykonané v súlade s prílohami tejto zmluvy tak, aby zodpovedalo posledným štandardom kladeným na strechy v krajinách Európskej únie a bolo vykonané v súlade s touto zmluvou, projektom a pokynmi objednávateľa.
2. Predmet zmluvy je vymedzený v prílohe č. 1 tejto k zmluve a zahrňuje predovšetkým vykonanie, dokončenie a odovzдание diela, t.j. najmä obnova korunnej rímsy, obnova kordónovej rímsy, obnova kamenných šambrán a štukovej rokajovej výzdoby 2. NP a 3. NP, obnova združených okien na 2. NP a 3. NP, stabilizácia mikrotrhlín a statických porúch, reštaurovanie kamenného vstupného portálu, reštaurovanie rokajovej balkónovej mreže, náter fasády, chemická injektáž vstupného portálu a príľahlých stien, obnova kamenného sokla a prahov okenných šambrán, lešenie. Predmetom diela podľa tejto zmluvy je taktiež inžinierska činnosť (všetka komunikácia s pamiatkovým úradom) a vypracovanie dokumentácie vykonaných reštaurátorských prác a ich odovzдание objednávateľovi).
3. Predmet diela podľa tejto zmluvy zahŕňa tiež obstarania všetkých pracovných síl, materiálov a mechanizmov, zariadenia staveniska, rovnako aj iných zariadení a pomocných stavieb, prác, služieb, dodávok a výkonov, ktoré sú potrebné trvale alebo dočasne na vykonanie, dokončenie a údržbu predmetu zmluvy do doby protokolárneho prevzatia celého diela objednávateľom alebo konečným užívateľom. Súčasťou plnenia zhotoviteľa sú rovnako práce, služby alebo výkony bez ohľadu na to, či sú zahrnuté v technickom popise a špecifikáciách zmluvy, alebo sú obsahom projektovej dokumentácie, ak sú potrebné pre dokončenie predmetu plnenia v súlade s jeho určením a zaručujú úplnú, riadnu a bezchybnú prevádzkyschopnosť a funkčnosť predmetu plnenia.

Článok II

Čas plnenia, projektová dokumentácia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dokončené dielo v rozsahu predmetu plnenia tejto zmluvy do **12 týždňov** odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje do 4 pracovných dní od podpisu zmluvy prevziať stavenisko.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s realizáciou diela podľa čl. 1 tejto zmluvy do 3 pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska.
4. Ak zhotoviteľ riadne nedokončí dielo alebo jeho časť ani v zmluvne stanovenom termíne, ani v dodatočnej lehote 7 pracovných dní, je tento oprávnený nechať vykonať tieto práce treťou

osobou na náklady, riziko a nebezpečie zhotoviteľa pri dodržaní všetkých ustanovení zmluvy a na základe oznámenia zhotoviteľovi.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky termíny podľa harmonogramu stavebných prác sú penalizované, a že k termínom plnenia budú uvedené časti predmetu plnenia ukončené.
6. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní o tie dni, keď:
 - a) nemohol pokračovať v prácach v dôsledku rokovania zo strany objednávateľa,
 - b) nemohol pokračovať v prácach v dôsledku pôsobenia vyššej moci.
7. Všetky podklady potrebné na zhotovenie diela obdržal zhotoviteľ v dostatočnom predstihu pred podpisom zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený podklady pre realizáciu prác použiť výhradne pre účely plnenia podľa tejto zmluvy. Vzhľadom na skutočnosť, že zhotoviteľ obdržal podklady potrebné pre zhotovenie diela v dostatočnom predstihu pred podpisom tejto zmluvy, na prípadne nedostatky v podkladoch ako napr. na ich neúplnosť alebo rozdiely vo výmerách, prípadne iné vady obdržaných podkladov, ktoré zhotoviteľ objednávateľovi písomne neoznámil sa neprihliada. Pre odstránenie akýchkoľvek rozporov alebo nejasností zmluvné strany vyhlasujú, že ak po podpise zmluvy zhotoviteľ zistí akékoľvek nedostatky dokumentácie pre realizáciu diela, znáša náklady na odstránenie týchto nedostatkov zhotoviteľ diela na vlastné náklady, pričom pri ich odstraňovaní musí postupovať s odbornou starostlivosťou, t.j. tak, aby dielo bolo vykonané riadne a včas v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
8. Zhotoviteľ je povinný oznámiť zistené nejasnosti v dokumentácii, chyby v odhadovanom rozsahu prác a rovnako všetky ďalšie skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie záväzkov zhotoviteľa v súlade s touto zmluvou alebo by mohli mať vplyv na cenu diela podľa tejto zmluvy. Oznámenie bude vykonané písomne najneskôr do 8 pracovných dní od dňa podpisu tejto zmluvy, a to bez nároku na akúkoľvek dodatočnú úhradu.
9. Zhotoviteľ nemôže bez súhlasu objednávateľa zverejňovať svoje práce alebo ich časti. Uvedené platí rovnako o popisoch vykonávania stavby, výkazoch výmer, nákladoch stavby, výkresoch a výpočtoch. Všetky zmluvné podklady, ktoré tvoria skutočnosti technickej povahy, zostávajú vo vlastníctve objednávateľa a prechádzajú bez ohľadu na autorské práva do majetku objednávateľa. Fotografickú dokumentáciu môže zhotoviteľ použiť pre vlastné reklamné účely iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
10. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný zdokumentovať navrhované materiály a výrobky na vzorkách a predložiť na odsúhlasenie dielenskú a montážnu dokumentáciu vybraných častí dodávok. Odsúhlasenie projektovej dokumentácie objednávateľom alebo projektantom nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za jej realizáciu a prípadné zjavné alebo skryté chyby dokumentácie.

Článok III Cena za dielo

1. Za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté dielo, riadne zhotovené podľa priloženej projektovej dokumentácie a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, zaplatí objednávateľ v zmysle zákona. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov zhotoviteľovi cenu, dohodnutú podľa. § 546 ods. 1 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov, na základe zhotoviteľom predloženej ponuky - prílohy č. 1 tejto zmluvy.

cena diela bez DPH:	29.499,11,- €
DPH 20%:	5.899,82,- €
celková cena s DPH	35.398,93,- €

slovom: tridsaťpäťtisícristodevät'desiatosem eur a deväťdesiattri centov

2. Vyššie uvedená cena podľa ods. 1 je maximálna cena diela, ktorá zahrňuje všetky náklady, spojené s predmetom plnenia až do doby konečného odovzdania celého diela a je konečnou a pevnou zmluvnou cenou. Uvedená cena nepodlieha inflácii a zmenám na základe úprav mzdových, materiálových alebo iných nákladov, ani zmenám z dôvodu zmien legislatívy.
3. Zhotoviteľ výslovne prehlasuje, že videl všetky potrebné podklady na vypracovanie ponuky, a že miesto vykonávania diela, vrátane nehnuteľnosti a jeho častí na vlastné oči v dostatočnom časovom predstihu pred podpisom tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ preto vyhlasuje, že sú mu známe vecné, právne, technické, technologické a iné relevantné podmienky vykonania diela, rovnako ako situácia a prístup na stavenisko, a tiež všetky skutočnosti, ktoré sú rozhodujúce pre vykonanie diela, predovšetkým situácia v zásobovaní a čistení stavby. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si zabezpečil všetky informácie o prípadnom vývoji miestnych pomerov, vrátane technickej realizácie celej stavby. Dodatočné požiadavky zhotoviteľa, ktoré vyplývajú z týchto dôvodov, nebudú objednávateľom uznané ako oprávnené. Rovnako všetky požiadavky zhotoviteľa na práce navyše z titulu akýchkoľvek dodatočných zjavných alebo skrytých technických, technologických alebo iných dôvodov, na ktoré objednávateľ písomne neupozornil najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy, nebudú objednávateľom akceptované a náklady na ne bude znášať výhradne zhotoviteľ, ibaže by išlo o práce navyše, ktoré v súlade s podmienkami tejto zmluvy po jej podpise objednal objednávateľ.
4. V cene diela je zahrnuté všetko, čo je potrebné pre úplné, riadne, funkčné, termínovo a vecne primerané plnenie jednotlivo, rovnako ako celku, a to aj tam, kde by to z popisu prác a špecifikácií alebo projektovej dokumentácie zvlášť nevyplývalo, predovšetkým ale:
 - všetky materiálové, dopravné a vedľajšie materiálové náklady, lešenie, príslušenstvo, stroje, prístroje, nástroje a stavebné pomocné materiály, ktoré sú potrebné na vykonanie prác,
 - všetky mzdové a vedľajšie mzdové náklady, dane, náklady na dozor, nadčasy, odmeny, odlučné, cestovné a iné vedľajšie výdaje,
 - náklady na vyloženie, skladovanie a rozdelenie všetkých pre stavbu potrebných materiálov a dodávok, bez rozdielu podlaží,
 - náklady na vybavenie, zaistenie, osvetlenie a vykurovanie pracovísk, pomocného náradia, lešenia a skladovacích plôch, zaujatie verejných priestranstiev
 - náklady na všetky ochranné opatrenia do doby prevzatia celého diela objednávateľom,
 - vypratanie staveniska a odvoz stavebného odpadu a sute, vrátane dodržovania odpovedajúcich zákonov o ochrane životného prostredia a nariadení orgánov,
 - náklady na vykonanie skúšok konštrukcií a meraní,
 - náklady, spojené s dovozom materiálov a výrobkov zo zahraničia, vrátane colných a iných poplatkov, certifikácie a dopravy,
 - výkony tzv. kompletizácie stavebnej a technologickej časti stavby,
 - návody na obsluhu, údržbu a prevádzku technologických zariadení, strojov a prístrojov, vrátane revízných a kontrolných kníh v slovenskom jazyku a plánu servisných a opravárenských činností pre všetky zariadenia,
 - zoznamy doporučených náhradných dielov pre technologické zariadenia na obdobie záruk,
 - licencie na živnostenské, priemyselné, autorské a ochranné práva,
 - skúšky, atesty, osvedčenia a certifikácie v súlade s príslušnými zákonmi,
 - všetky vedľajšie pomocné a režijné práce a výkony, ktoré sú potrebné pre dokonalé a kompletné plnenie v jednotlivom, rovnako ako v celku.

Článok IV

Prekážky a prerušenie prác, termíny realizácie

1. Pri krátkodobom prerušení prác z dôvodov na strane objednávateľa alebo vyvolaní prekážok v práci v trvaní maximálne 3 dni v kalendárnom mesiaci nevzniká zhotoviteľovi žiaden právny nárok na zmenu termínu dokončenia diela alebo nárok na náhradu škody voči objednávateľovi.

Tieto prerušenia však nesmú v súčte presiahnuť 6 pracovných dní počas celej realizácie diela. V prípade, že tieto prerušenia prekročia dohodnutú dobu, má zhotoviteľ nárok na predĺženie termínu realizácie.

2. Všetky prerušenia prác je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi bez zbytočného odkladu a vopred písomne spolu so správou o predpokladanej dĺžke ich trvania, príčinách a navrhovaných opatreniach na ich odstránenie a je povinný zapísať ich, vrátane dôvodu ich vzniku do stavebného denníka. Zhotoviteľ je povinný vynaložiť všetko úsilie, aby takéto prekážky v práci boli odstránené s čo najefektívnejším vynaložením nákladov. Zhotoviteľ je okrem toho povinný bezodkladne písomne informovať objednávateľa o všetkých okolnostiach, ktoré by k omeškaniu dodávok a prác viesť mohli. V prípade porušenia tohto ustanovenia nesie všetky náklady, ktoré tým objednávateľovi vzniknú.

Článok V

Povinnosti objednávateľa a zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy v zmluvne dohodnutom rozsahu, bez vád, v súlade s časovým harmonogramom a touto zmluvou, projektovou dokumentáciou, slovenskými právnymi predpismi, normami a nariadeniami objednávateľa, resp. ním poverených a splnomocnených osôb.
2. Ak existujú akékoľvek záväzné časti štátnych noriem, ktoré sú platné k dátumu uzavretia zmluvy, určujú vykonanie skúšok, ktoré osvedčujú zmluvné vlastnosti diela alebo jeho častí, vykonanie týchto skúšok musí predchádzať dokončeniu diela, resp. jeho častí.
3. Zhotoviteľ musí pre svoje práce používať iba vhodný, bezvadný a plne funkčný materiál, diely, prvky, polotovary a hotové výrobky, zodpovedajúce projektovej dokumentácii, platným normám, ustanoveniam o bezpečnosti a predpokladanému alebo obvyklému spôsobu použitia a vykonávať práce kvalitne, podľa posledného stavu techniky a predpisov výrobcov pre manipuláciu, použitie a zabudovanie materiálov a dodávok.
4. Zhotoviteľ vykonáva priebežnú kompletizáciu a kontrolu dokladov v súvislosti s dodávkami materiálu, konštrukcií a technológií, ak taká povinnosť vyplýva z všeobecne záväzných právnych predpisov a nariadení. Zhotoviteľ je povinný vykonať alebo zaistiť overenie v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, rovnako ako zabezpečiť doklady o všetkých revíziách, meraniach a skúškach, ktoré dokladujú kvalitu a spôsobilosť častí stavby, konštrukcií a technických zariadení a kvalitu mikroklimy najmä z hľadiska požiadaviek hygienických, požiarnych a ochrany životného prostredia. Zhotoviteľ predloží najneskôr k dátumu protokolárneho odovzdania diela všetky vyššie uvedené potvrdenia a skúšobné atesty autorizovaných orgánov v troch exemplároch. Nepredloženie týchto dokladov je dôvodom na odmietnutie prevzatia diela objednávateľom.
5. Zhotoviteľ zodpovedá priamo za výber a riadnu koordináciu všetkých dodávateľov a subdodávateľov.
6. Zhotoviteľ je povinný zmluvne zaviazať tretie osoby a požadovať od nich záruky a zmluvné plnenia tak, aby nebolo v žiadnom prípade ohrozené plnenie jeho záväzkov zo zmluvy voči objednávateľovi, vrátane záväzkov na náhradu škody a uplatenie majetkových sankcií. Dodávky materiálov, látok alebo predmetov pre vykonanie prác nepredstavujú subdodávateľské výkony.
7. Zhotoviteľ sa sám na vlastné náklady stará o ubytovanie a stravovanie svojich pracovníkov, personálu, prípadne konzultantov a zabezpečuje pre nich všetky povolenia pre výkon ich činnosti.

8. Zhotoviteľ je povinný udržiavať pracovisko v čistote, odvážať stavebný odpad a vykonávať pravidelne denne hrubé čistenie stavby po ukončení svojich prác. Ak objednávateľ vyzve zhotoviteľa k vyčisteniu staveniska a ten práce bezodkladne nevykoná, má objednávateľ právo vyčistenie stavby vykonať na náklady zhotoviteľa. Odpady, zvyšky stavebných materiálov a stavebných prvkov je treba vecne, správne a odborne odstrániť, a to v súlade s príslušnými hygienickými predpismi, všeobecne záväznými právnymi predpismi a miestnymi podmienkami a nariadeniami.
9. Ak používa zhotoviteľ cudzie zariadenia, mechanizmy a lešenia, koná tak na vlastné nebezpečenstvo. Objednávateľ nepreberá žiadnu záruku za bezpečnosť a vhodnosť týchto zariadení pre účely zhotoviteľa.
10. Zhotoviteľ musí ním vykonané práce, predmety a dodávky chrániť pred poškodením a krádežou až do doby protokolárneho prevzatia celého diela objednávateľom. Zhotoviteľ bude na vlastné náklady a nebezpečenstvo skladovať všetky materiály, látky a zariadenia, vrátane príslušenstva až do doby ich montáže, zabudovania alebo spätného odvozu zo stavby.
11. Zhotoviteľ berie na vedomie skutočnosť, že v nehnuteľnosti, v ktorej sa predmet tejto zmluvy realizuje, sa počas vykonávania diela podľa tejto zmluvy zdržiavajú pracovníci a návštevníci nájomcu Veľvyslanectva Francúzskej republiky, ktorý požíva výsady a imunity podľa medzinárodného práva. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je s touto skutočnosťou uzrozmeneý a zaväzuje sa dielo podľa tejto zmluvy vykonávať s osobitým dôrazom na to, aby nebol ohrozený život, zdravie, či majetok týchto osôb a zodpovedá za všetky škody, ktoré v príčinnej súvislosti s vykonávaním diela týmto osobám kedykoľvek vzniknú. Zároveň sa zaväzuje užívacie práva týchto osôb neobmedziť žiadnym spôsobom. V prípade nevyhnutnosti čiastočného dočasného obmedzenia týchto práv sa zaväzuje s dostatočným časovým predstihom objednávateľa o tejto skutočnosti písomne informovať a takéto obmedzenia realizovať až po jeho písomnom súhlase. V prípade, ak objednávateľ súhlas odmietne poskytnúť, je zhotoviteľ povinný nájsť iné technické a/alebo organizačné riešenie, inak zodpovedá za nároky tretích osôb súvisiace s obmedzením ich užívacích práv. Zhotoviteľ nemá nárok na žiadnu úpravu ceny diela z titulu uplatňovania užívacích práv tretích osôb v nehnuteľnosti.

Článok VI

Priebeh stavby a stavebný denník

1. Objednávateľ je oprávnený nechať zastupovať svoje záujmy stavebným dozorom investora. Pripomienky, otázky, podklady, ponuky a písomnosti je treba adresovať oprávneným osobám v súlade s prílohou č. 5 tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje určiť do 3 pracovných dní od dňa podpisu tejto zmluvy osobu stavbyvedúceho. Stavbyvedúci musí byť bezúhonný a musí svojimi odbornými a profesnými znalosťami a dĺžkou praxe zaručovať splnenie povinností zhotoviteľa. V prípade jeho neprítomnosti bude na stavbe jeho zástupca. Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade neplnenia povinností stavbyvedúceho na základe písomnej požiadavky objednávateľa nahradiť ho do 3 pracovných dní inou osobou. Výmena stavbyvedúceho bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa nie je možná. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť, aby funkciu vykonával stavbyvedúci alebo ďalší pracovníci zhotoviteľa, ktorí sa chovajú v rozpore s dobrými mravmi, alebo svojim konaním môžu ovplyvniť zmluvné vykonanie prác alebo dodávok.
3. Počas celej výstavby sa zhotoviteľ zúčastňuje koordinačných porád organizovaných objednávateľom podľa potreby, alebo ním poverenou osobou v mieste plnenia, a to prostredníctvom stavbyvedúceho a ďalších splnomocnených zástupcov zhotoviteľa, ktorí sú oprávnení konať jeho menom. Koordinačné porady sa budú uskutočňovať na základe telefonickej, písomnej, emailovej alebo inej výzvy objednávateľa. Za neúčast na koordinačnej porade je stanovená zmluvná pokuta vo výške 100,- €.

4. Zhotoviteľ je počas výstavby povinný viesť stavebný denník v súlade s príslušnými predpismi. Všetky skutočnosti, ktoré sú dôležité pre priebeh prác, posúdenie kvality prác a vyúčtovanie nákladov stavby, je nutné zaznamenať do stavebného denníku. Podpis objednávateľa v stavebnom denníku neznamenať uznanie akýchkoľvek požiadaviek zhotoviteľa, potvrdenie správnosti, ani prevzatie zodpovednosti alebo prechod záväzkov. Zápis v stavebnom denníku neznamenať odsúhlasenie akýchkoľvek navyše prác zhotoviteľa.
5. Do 2 pracovných dní odo dňa podpisu zmluvy predloží zhotoviteľ výkres zariadenia staveniska, z ktorého bude zrejmé rozmiestnenie zariadení zhotoviteľa, skladovacích, výrobných a obslužných plôch, skládok materiálu a rovnako ďalších dočasných stavieb, zabezpečujúcich plynulý priebeh celej výstavby až do doby prevzatia celého diela objednávateľom.
6. Odsúhlasením dokumentácie zariadenia staveniska nepreberá objednávateľ akúkoľvek zodpovednosť za vhodnosť, účelnosť, dostatočné dimenzovanie, rozmiestnenie, efektívnosť vynaložených nákladov a ekonomickú prevádzku, funkčnosť a bezpečnosť zariadenia staveniska a jeho využívanie počas výstavby pre potreby zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje v súlade s postupom prác počas celej výstavby priebežne aktualizovať dokumentáciu zariadenia staveniska. Priestory a plochy pre zariadenia zariadenia staveniska zhotoviteľa poskytne na predmetnom pozemku objednávateľ bezplatne.
7. V cenách zhotoviteľa v súlade s prílohou č. 1 - ponukou zhotoviteľa sú zahrnuté zároveň náklady zariadenia staveniska, ktoré obsahujú predovšetkým:
 - stroje, budovy, stavebné sklady, sklady materiálov a mechanizácie, plochy, prístroje, dopravné a prístupové komunikácie,
 - náklady na ich zriadenie, dopravu, prevádzku, údržbu, vrátane ich odpisov do doby prevzatia celého diela investorom a odvoz, prípadne búracie práce po ukončení prác,
 - ochranné a pracovné lešenia a oplotenia staveniska v príslušnej výške,
 - príjazdové komunikácie, komunikačné dočasné cesty, príjazdové cesty ku skladom, materiálom a miestam skládky, vrátane ich priebežného čistenia a zamedzenia znečistenia a poškodenia ulíc, ciest, chodníkov, plôch a komunikácií,
 - priebežné odstraňovanie odpadu, sute, rozmerného odpadu, vrátane triedenia obalov a zamedzenia znečistenia životného prostredia v súlade s príslušnými zákonmi,
 - ochrana diela a jeho rozpracovaných častí proti dažďu, záplavovej a spodnej vode, mrazu, snehu, vetru, vrátane prípadného čerpania vody,
 - zistenie polohy a funkcie všetkých nadzemných a podzemných vedení a ich odborné zaistenie, prípadne odstránenie,
 - zaistenie a udržiavanie telefonického spojenia pre vlastnú potrebu a potrebu technického dozoru stavby, vrátane všetkých poplatkov,
 - opatrenia na ochranu dotknutých pozemkov proti poškodeniu a znečisteniu,
 - všetky vedľajšie stavebné náklady zariadenia staveniska akéhokoľvek druhu, náklady na mimo staveniskovú dopravu, sťažené dopravné podmienky, územné a prevádzkové vplyvy,
 - demontáž zariadenia staveniska do 10 pracovných dní po ukončení prác a prevzatí diela investorom, uvedenie plôch do pôvodného stavu,
 - náklady na konania pre záber verejného priestranstva, prípadne iné správne konania súvisiace so zariadením a/alebo udržiavaním, príp. zrušením staveniska ako i náklady, poplatky, odmeny, nájmy alebo iné platby uhrádzané vlastníčkovi verejného priestranstva, správcovi verejného priestranstva alebo inej oprávnenej osobe v súvislosti so záberom verejného priestranstva.

Článok VII

Platobné podmienky

1. Faktúra za vykonané dielo bude predložená zhotoviteľom objednávateľovi až po protokolárnom prevzatí celého diela objednávateľom, a to najneskôr do 30 dní odo dňa jeho protokolárneho prevzatia. Po predložení faktúry nie je zhotoviteľ oprávnený vystaviť a predložiť akékoľvek ďalšie finančné požiadavky, vyplývajúce z plnenia tejto zmluvy. Splatnosť konečnej faktúry je 14 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že bude akceptovať faktúru za vykonané stavebné práce preukázané a dokladované rozpočtom, odsúhlaseným objednávateľom a zhotoviteľom, alebo splnomocneným subjektom objednávateľa.
3. Faktúra za vykonané dielo musí byť dokladovaná preberacím protokolom a súpisom vykonaných prác odsúhlasené oboma zmluvnými stranami v súlade s časovým plánom stavebných prác vykonávania diela, vecným a finančným plnením.
4. Faktúra, predložená zhotoviteľom, musí byť členená podľa položiek, množstva a zoznamu prác, ktoré sú súčasťou ponuky zhotoviteľa podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy, vrátane zodpovedajúcich príloh, výpočtov a rozpisov.
5. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo dohodnuté touto zmluvou, najmä čl. VII ods. 3, má objednávateľ právo vrátiť ju do termínu splatnosti zhotoviteľovi na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti a nebude sa započítavať do sumy uvedenej v čl. VII ods. 6. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia novej faktúry objednávateľovi, pričom opätovné vrátenie faktúr sa nevyklučuje.
6. V prípade, že zhotoviteľ neuhradí subdodávateľom za riadne vykonané práce, dodávky alebo vecné plnenie odmenu riadne a včas a subdodávateľ upozorní objednávateľa písomne na možnosť obmedzenia, zastavenia alebo prerušenia prác, dodávok alebo služieb alebo ich priamo zastaví, je objednávateľ po písomnej výzve zhotoviteľovi a uplynutí primeranej lehoty na uskutočnenie nápravy oprávnený:
 - a) zadržať výplatu faktúry až do doby, kedy budú oprávnené nároky subdodávateľa alebo subdodávateľov, ktorí možnosť zastavenia prác písomne oznámili, v plnom rozsahu uspokojené a splnenie ich nárokov bude objednávateľovi písomne doložené
 - b) uhradiť subdodávateľovi alebo subdodávateľom dlžné čiastky a následne túto úhradu v plnej výške započítať s akoukoľvek pohľadávkou zhotoviteľa voči dodávateľovi.
7. Dňom úhrady faktúry sa rozumie deň, kedy bola predmetná čiastka odpísaná z účtu platcu v prospech príjemcu platby.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo zadržať 10% z celkovej ceny diela s DPH podľa čl. III ods. 1 tejto zmluvy (ďalej len zádržné), a to na obdobie 24 mesiacov odo dňa protokolárneho prevzatia celého diela alebo odo dňa úplného odstránenia väd diela, ktoré má dielo v čase odovzdania diela alebo počas trvania záručnej doby diela. Úhrada tejto časti bude vykonaná so splatnosťou do 14 dní odo dňa uplynutia 24. mesiaca odo dňa protokolárneho prevzatia diela alebo dňom odstránenia všetkých väd diela, podľa toho ktorá skutočnosť nastane ako neskôr.
9. Pri omeškaní v prípade úhrady faktúr zhotoviteľa uhradí objednávateľ za každý deň omeškania úrok vo výške 0,01 % z dlžnej čiastky.

Článok VIII

Viac práce zhotoviteľa

1. Viac práce - práce nad rámec dohodnutý v tejto zmluve, je možné vykonávať iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, ktorý bude vydaný na základe predloženej písomnej ponuky zhotoviteľa. Súčasťou ponuky zhotoviteľa na vykonanie prác musí byť uvedenie všetkých skutočností, ktoré by v súvislosti s realizáciou viac práce mohli ovplyvniť vykonania diela a vyvolať prípadné ďalšie viac náklady, vrátane prípadného vyčíslenia úspor iných prác a výkonov, ktoré by realizácia viac práce mohla vyvolať alebo priamo, prípadne nepriamo ovplyvniť. Ak tieto skutočnosti v ponuke zhotoviteľa nebudú uvedené, má sa za to, že daná viac práca a jej plnenie nemá na vecný a časový priebeh výstavby a výšku zmluvnej ceny žiaden dopad. Pre odstránenie akýchkoľvek rozporov zmluvné strany vyhlasujú, že všetky navyše práce vykonané zhotoviteľom budú vykonané na jeho náklady a zodpovednosť, ibaže by išlo o navyše práce, ktoré objednal objednávateľ osobitnou písomnou objednávkou.
2. Zhotoviteľ pri vypracovaní ponuky na viac práce vychádza z cien jednotlivých prác, dielov, prvkov, materiálov, dodávok a služieb, uvedených v ponuke, ktorá je prílohou č. 1 tejto zmluvy. Iné ceny môžu byť použité iba v prípade, ak sa jedná o práce a výkony, ktoré nie sú obsiahnuté v ponuke zhotoviteľa a nie je možné ich odvodiť zo zmluvných cien ani interpoláciou položiek. V tomto prípade musia ponukové ceny zhotoviteľa odpovedať obvyklým cenám a cenovej úrovni v mieste a čase plnenia.
3. Rozsah viac prác musí byť do 5 dní odo dňa dokončenia písomne predložený objednávateľovi za účelom odsúhlasenia. V prípade prekročenia uvedeného termínu sa má za to, že zhotoviteľ sa vzdal práva na úhradu viac prác. Úhrada za dozorný personál viac prác nebude poskytovaná. Práce na základe hodinových sadziieb môžu byť vykonané iba v takom prípade, ak budú tieto objednávateľom výslovne písomne objednané.
4. Všetky viac práce budú evidované v samostatne vedenej knihe viac prác diela. Za súhlas objednávateľa s vykonávaním viac prác bude považovaný výlučne podpísaný zápis do knihy viac prác spolu s písomnou objednávkou objednávateľa, samostatný zápis alebo samostatná objednávka sa za súhlas za viac práce nepovažuje. Uhradené budú iba zhotoviteľom skutočne vykonané práce, ktoré budú vykonané v súlade s pravidlami dohodnutými v tejto zmluve.

Článok IX

Odobzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať písomne objednávateľa, alebo jeho splnomocneného zástupcu na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť v priebehu ďalších prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne 2 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ, resp. jeho splnomocnený zástupca nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ oprávnený toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa.
2. Dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, je splnené protokolárnym odovzdaním celého dokončeného diela zhotoviteľom objednávateľovi, resp. jeho splnomocnenému zástupcovi.
3. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi termín, kedy bude dielo pripravené k odovzdaniu bez zbytočného odkladu po jeho dokončení. Objednávateľ dielo prevezme iba v tom prípade, že na ňom nebudú zistené žiadne podstatné vady a nedorobky, ktoré by bránili riadnemu, bezpečnému, ekonomickému a plne funkčnému užívaniu celého diela. Prevzatie diela môže byť objednávateľom odmietnuté v prípade zistených závad funkčnosti, rovnako ako v prípade čiastočného alebo úplného nesplnenia záväzkov zhotoviteľa. Prípadné vady a nedorobky budú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela s dohodnutými termínmi pre ich odstránenie s tým, že zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každú vadu a deň

omeškania za prekročenie termínov stanovených v zápise. Zaplatením zmluvne pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.

4. Pri prekročení termínu dokončenia a protokolárneho odovzdania diela je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z celkovej ceny diela vrátane DPH za každý započatý deň omeškania, max. však do výšky 15% z celkovej ceny diela vrátane DPH. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto odseku nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu spôsobenej škody.
5. Pokiaľ nebude medzi zmluvnými stranami dohodnuté inak, zhotoviteľ uvoľní stavenisko do 5 pracovných dní po protokolárnom odovzdaní a prevzatí dokončeného diela a po tejto lehote ponechá na stavbe iba zariadenie, stroje a materiál, nutné na odstránenie vád a nedorobkov. V prípade porušenia tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu za nevypratanie staveniska vo výške 500,- € za každý čo i len začatý deň omeškania, čo však zhotoviteľa nezbavuje povinnosti stavenisko vypratať,

Článok X

Záruky, záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za úplné, kvalitné a kompletne prevedenie predmetu zmluvy v častiach a rovnako v celku v rozsahu a parametroch podľa projektovej dokumentácie, vrátane jej zmien a doplnkov počas vykonávania prác. Okrem toho zodpovedá zhotoviteľ za to, že ním vykonané práce a dodané materiály budú zodpovedať príslušným právnym predpisom a normám a budú mať všetky vlastnosti stanovené zmluvou.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má predmet v čase jeho odovzdania objednávateľovi a počas záručnej doby. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením alebo zanedbaním jeho povinností.
3. Záručná doba sa stanovuje na 120 mesiacov od dňa protokolárneho prevzatia a odovzdania diela pre všetky práce a dodávky a rovnako dodané technologické zariadenia, nezávisle na záručnej dobe výrobcov týchto zariadení.
4. Zhotoviteľ je povinný počas záručnej doby na svoje náklady, riziko a zodpovednosť:
 - a) odstrániť zistené vady, nezávisle na ich povahe (doprava, realizácia prác, montáž, použitie nevhodného materiálu)
 - b) ak vady nemôžu byť odstránené, má objednávateľ právo na odpovedajúcu zľavu z ceny diela. Poskytnutie zľavy môže byť dohodnuté rovnako v prípade, ak by objednávateľovi vznikli vykonaním opráv prevádzkové alebo iné ťažkosti.
6. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť na odstránenie vady bez zbytočného odkladu, najneskôr ale do 3 dní odo dňa oznámenia vady objednávateľom a je povinný odstrániť vadu bez zbytočného odkladu. Ak zhotoviteľ neodstráni vadu ani po písomnej výzve objednávateľa, je tento oprávnený nechať odstrániť vadu na náklady, riziko a nebezpečie zhotoviteľa a uhradiť ich zo zádržného. Následne o tom písomne upovedomí zhotoviteľa spolu s podrobným vyúčtovaním nákladov na odstránenie vady.
7. Ak budú pri prevzatí diela zistené vady, začína plynúť záruka pre vadné časti až po ich riadnom odstránení.
8. Ak nie je možné odstránenie podstatných vád, má objednávateľ voľbu výmeny vadnej časti diela alebo zníženie ceny za dielo na základe zníženia kvality diela a rovnako právo žiadať náhradu vzniknutej škody.

9. Za podstatné vady diela sa považujú také práce alebo dodávky, ktoré odporujú zmluvným, prípadne predpokladaným vlastnostiam dodávok, materiálov alebo prác alebo bránia ich predpokladanému použitiu.
10. Za podstatné vady sú považované také vady, ktoré nie je možné odstrániť alebo je ich odstránenie spojené s neprimerane vysokými nákladmi. V týchto prípadoch je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy celkovo alebo iba z hľadiska vadnej dodávky alebo práce. Všetky náklady z toho plynúce nesie zhotoviteľ.
11. Na odstránených vadách začína znova plynúť záručná doba.

Článok XI **Škody a poistenia**

1. Zhotoviteľ je povinný hlásiť akékoľvek škody a krádeže už zabudovaných dodávok a prác bez zbytočného odkladu objednávateľovi.
2. V prípade, že budú práce, dodávky a materiály zhotoviteľa čiastočne alebo úplne zničené, poškodené alebo odcudzené, zabezpečí zhotoviteľ náhradné plnenie dodávky, prípadne vykoná práce na vlastné náklady, riziko a nebezpečenstvo s cieľom zabezpečiť zmluvné plnenie. Táto skutočnosť nemá vplyv na predĺženie doby zhotovenia diela.

Článok XII **Odstúpenie od zmluvy**

1. V prípade neprevzatia staveniska zhotoviteľom, omeškania jednotlivých prác alebo dodávok je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy pre práce a dodávky, s ktorými je zhotoviteľ v omeškani a rovnako pre všetky dovtedy nevykonané alebo čiastočne vykonané práce a výkony. Jednotlivé dodávky, ktoré nie sú pre objednávateľa samostatne použiteľné, uvedie zhotoviteľ bez zbytočného odkladu na vlastné náklady, riziko a nebezpečie do pôvodného stavu.
2. Objednávateľ je oprávnený, bez ohľadu na prípadné ďalšie nároky na náhradu škody a bez nutnosti akejkoľvek výzvy alebo stanovenia dodatočnej lehoty, od tejto zmluvy odstúpiť alebo odobrať zhotoviteľovi práce a dodávky úplne alebo čiastočne a tieto dokončiť vlastnými prostriedkami alebo prostredníctvom tretích osôb na jeho náklady, riziko a nebezpečie, ak:
 - a) práce nezačali podľa termínu alebo nie sú dokončované v stanovených termínoch tak, že došlo k omeškaniu čiastkových termínov alebo konečného termínu o viac ako 5 dní,
 - b) zhotoviteľ porušil opakovaným spôsobom zmluvné podmienky,
 - c) zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve,
 - d) na majetok zhotoviteľa bol vyhlásený konkurz alebo bolo povolené vyrovnanie,
 - e) zhotoviteľ porušuje rozhodnutia, pokyny, usmernenia pamiatkového úradu, stavebného úradu, prípadne iných príslušných orgánov štátnej správy k vykonávaniu predmetu diela.V týchto prípadoch budú zhotoviteľovi uhradené iba náklady do tej doby preukázateľne a účelne vynaložené.
3. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy bez udania dôvodu písomným odstúpením od zmluvy, avšak za podmienky zaplata odstupného vo výške 10.000,- €, a to na účet objednávateľa najskôr do 2 pracovných dní od zaslania písomného odstúpenia od zmluvy.
4. Po odstúpení od zmluvy je zhotoviteľ povinný vykonať na základe pokynov objednávateľa bezodkladne všetky kroky, nutné na prerušenie realizovaných prác alebo na predanie všetkých vecí, súvisiacich s dielom alebo jeho časťou tretej osobe.

5. Zhotoviteľ je povinný si po zániku zmluvy počínať tak, aby zabránil akýmkoľvek škodám a minimalizoval straty.
6. Odstúpením od zmluvy nezanikajú povinnosti nahradiť škodu a platiť zmluvné pokuty, dohodnuté pre prípad porušenia zmluvy a tie povinnosti zmluvných strán, ktoré vznikli pred odstúpením od zmluvy, ak z ich povahy nevyplýva niečo iné.
7. Objednávateľ je oprávnený zaslať odstúpenie od zmluvy poštou, faxom, e-mailom alebo osobne. Za doručenie sa považuje aj to, ak bezdôvodne odmietne odstúpenie od zmluvy prevziať.

Článok XIII **Vyššia moc**

1. V prípade vyššej moci sú zmluvné strany oslobodené od zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie zmluvných záväzkov. Za vyššiu moc sa považujú tie okolnosti, ktoré vznikli po uzatvorení zmluvy v dôsledku zmluvnými stranami nepredvídateľných udalostí mimoriadnej povahy, ktoré majú bezprostredný vplyv na plnenie predmetu zmluvy: vojna, požiar, výbuch, zemetrasenie, záplava, víchrica, povstanie, občianska vojna. Zmeny ekonomického, finančného a menového charakteru a bežného obchodného rizika nie sú považované za vyššiu moc.
2. V prípade vyššej moci sa predlžuje lehota splnenia zmluvných záväzkov o dobu, počas ktorej budú trvať následky vyššej moci.
3. Zmluvná strana, u ktorej prípad vyššej moci nastal, je povinná bezodkladne o tom písomne informovať druhú stranu, najneskôr však do 5 dní. Ak nebudú lehoty dodržané, nemôže sa zmluvná strana dovolávať vyššej moci.
4. V prípade, že by vyššia moc spôsobila predĺženie zmluvných záväzkov o viac ako 2 mesiace, zmluvné strany dohodnú splnenie termínu dodatkom k tejto zmluve.

Článok XIV **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších relevantných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy o dielo oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
3. Túto zmluvu je možné meniť, príp. doplniť iba formou písomného dodatku k tejto zmluve, schváleného a podpísaného štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
4. V prípade sporov o obsah a plnenie tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné vynaložiť úsilie, aby spory boli riešené zmierlivou cestou, predovšetkým aby boli odstránené okolnosti vedúce k vzniku práva od zmluvy odstúpiť alebo spôsobujúce jej neplatnosť.
5. Neplatnosť ktoréhokoľvek článku, odseku, alebo ustanovenia tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
6. Ak by z akéhokoľvek dôvodu, na ktorý účastníci pri uzatvorení zmluvy nepomysleli alebo nemohli pomyslieť, mohol byť účel tejto zmluvy zmarený, sú účastníci povinní bezodkladne, najneskôr ale do 15 dní odo dňa, keď taká skutočnosť vyjde najavo, dohodnúť písomný dodatok,

ktorým bude dosiahnutý účel tejto zmluvy. Za nesplnenie povinnosti uzavrieť dodatok ku zmluve sa považuje rovnako, ak je účastník ochotný dodatok uzavrieť, ale za podmienok, ktoré by ho voči pôvodnému ujednaniu nespravodlivo zvýhodňovali.

7. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom dva zostávajú k dispozícii objednávateľovi a dva zhotoviteľovi.
8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená podľa ich vážnej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok
9. Ako prejav svojej vôle, potvrdzujú zmluvné strany túto zmluvu svojimi podpismi.
10. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

Prílohy:

č. 1 - Ponuka zhotoviteľa zo dňa 29.05.2014 vrátane výkazu výmer,

č. 2 - Návrh na reštaurovanie architektonických výtvarných článkov na fasáde objektu Kutscherfeldov palác – Hlavné námestie 7, január 2012, Mgr. art. J. Puškár, Mgr. art. R. Illéš

V Bratislave

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

.....

.....

Ing. Marek Černý
predseda predstavenstva

.....

Ing. Boris Štunc, CSc.
člen predstavenstva