



ZMLUVA O DIELO
č. 107 / 2014 APROX Invest

na kompletnú projektovo-inžiniersku činnosť pre stavbu:
„Rekonštrukcia a modernizácia vstupných priestorov a podateľne v budove MS SR“ uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513 / 1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

1. Zmluvné strany

1.1.	Objednávateľ	: Ministerstvo spravodlivosti SR Župné námestie č.13 813 11 Bratislava 1
	Štatutárny zástupca Zástupca zodpovedný vo veciach zmluvných	: JUDr. Lubomíra Vrobelová, vedúca služobného úradu : Mgr. Martin Kuchta
	Zástupca zodpovedný vo veciach technických	: Ing. Juliana Suchárová
	Bankové spojenie	:
	Číslo účtu IBAN	:
	SWIFT	:
	IČO	: 00 166 073
	DIČ:	:
	IČ DPH	:
	Telefón	: 02/59353238
	(ďalej len „objednávateľ“)	
1.2.	Zhotoviteľ	: APROX Invest, spol. s r. o. Prokopova 24, 851 01 Bratislava
	Štatutárny zástupca	: Ing. Milan Kollár
	Zástupca zodpovedný vo veciach zmluvných	: Ing. Milan Kollár
	Zástupca zodpovedný vo veciach technických	: Ing. Milan Kollár
	Zápis v obchodnom registri	: Okresný súd Bratislava I, C ddiel Sro, vložka č. 24251/B
	Bankové spojenie	:
	Číslo účtu IBAN	:
	SWIFT	:
	IČO	: 35 813 610
	DIČ	:
	IČ DPH	:
	Telefón	: 02/6381 1425
	Fax	: 02/6381 2637
	(ďalej len „zhotoviteľ“)	
	(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)	

Čl. 2 PREDMET ZMLUVY

- 2.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa zhotoviť dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo (ďalej len „zmluva“) na zabezpečenie projektovo-inžinierskej práce vrátane výkonu odborného autorského dozoru (AD) pre stavbu: „**Rekonštrukcia a modernizácia vstupných priestorov a podateľne v budove MS SR**“ (ďalej aj len ako „práce“ alebo „dielo“).
- 2.2** Objednávateľ sa zaväzuje spolupôsobiť pri plnení tejto zmluvy, riadne vykonané práce prevziať a zaplatiť za ne zhotoviteľovi cenu v rozsahu a za podmienok dohodnutých v článku 7 tejto zmluvy.

Čl. 3 ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA

Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vykoná dielo pre stavbu opísanú v bode 2.1 tejto zmluvy (ďalej len ako „stavba“ alebo „verejná práca“) podľa platných slovenských technických noriem /STN/ a podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov v nasledovnom rozsahu:

3.1 A. Projektová činnosť

- 3.1.1 Vypracovanie dokumentácie pre realizáciu stavby (DRS) v podrobnosti jednostupňového projektu vrátane projektu organizácie výstavby (POV)

3.2 B. Inžinierska činnosť

- 3.2.1 Zabezpečenie výkonu inžinierskej činnosti súvisiacej s odsúhlasením projektovej dokumentácie (PD) na príslušných dotknutých organizáciách
- 3.2.2 poskytnutie súčinnosti zhotoviteľovi stavby pri vypracovávaní skúšobného plánu a vypracovanie plánu užívania verejnej práce v súčinnosti so zhotoviteľom stavby a stavebníkom. Plán užívania verejnej práce musí byť spracovaný tak, aby počas užívania verejnej práce nedošlo k ohrozeniu osôb, majetku alebo jej poškodeniu, prípadne k predčasnému opotrebovaniu.
- 3.2.3 Vypracovanie záverečného technického a ekonomického vyhodnotenia dokončenej verejnej práce – koordinácia PD

3.3 C. Výkon odborného autorského dozoru (AD)

- 3.3.1 Zabezpečenie výkonu autorského dozoru (AD)

3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať objednávateľovi:

- 5x tlačенá dokumentácia pre realizáciu stavby (DRS) + (POV)
- 5x elektronická dokumentácia pre realizáciu stavby (DRS) + (POV) na nosiči CD/DVD
- 5x tlačенá forma výkazu výmer (VV) bez uvedenia cien
- 1x elektronická forma VV na nosiči CD/ DVD bez uvedenia cien
- 1x tlačенá forma položkového rozpočtu vrátane kontrolného súhrnného rozpočtu
- 1x elektronická forma položkového rozpočtu vrátane kontrolného súhrnného rozpočtu

Každé ďalšie požadované paré navyše zhotoviteľ objednávateľovi zvlášť vyfakturuje a to v cene podľa aktuálneho cenníka UNIKA.

Čl. 4 ČAS PLNENIA

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť realizáciu jednotlivých častí diela podľa bodov 3.1 až 3.3 tejto zmluvy (ďalej aj len ako „časť diela“) v nasledujúcich termínoch:

4.2 A. Projektová činnosť

4.2.1 Dokumentácia pre realizáciu stavby (DRS) + projektu (POV): 06/2014

4.2.2 Zmluvne strany sa dohodli, že zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi pripravenosť projektovej dokumentácie pre účely prekonzultovania navrhovaného stavebno-technického riešenia spolu s navrhovaným termínom uskutočnenia pracovného stretnutia, ktorý nesmie byť skôr ako 3 pracovné dni odo dňa odoslania písomného oznámenia. V prípade nesúhlasu objednávateľa s navrhovaným termínom, zmluvné strany dohodnú iný vhodný termín. Účelom pracovného stretnutia bude vzájomné prekonzultovanie a spripomienkovanie projektu a následné odsúhlasenie navrhutej konečnej formy projektu (čistopis). Odsúhlasenie sa bude realizovať formou zápisnice z pracovného stretnutia. Zhotoviteľ je povinný do 10 pracovných dní zapracovať všetky vnesené pripomienky do konečnej formy projektu (čistopisu). Odovzdanie čistopisu projektu v rozsahu bodu 3.4 tejto zmluvy, ako aj ostatných častí predmetu plnenia sa uskutoční písomnou formou „Odovzdávacím protokolom“. Odovzdávací protokol podpíše štatutárny zástupca každej zo zmluvných strán alebo zástupca poverený štatutárnym zástupcom.

4.3 B. Inžinierska činnosť

4.3.1 Zabezpečenie výkonu inžinierskej činnosti súvisiacej s odsúhlasením PD

na príslušných dotknutých organizáciách : 08/2014

4.3.2 Poskytnutie súčinnosti zhotoviteľovi stavby tak, aby bol dodržaný termín vypracovania skúšobného plánu dohodnutý v zmluve medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavby/verejnej práce a vypracovanie plánu užívania verejnej práce v termíne: predbežný termín vypracovania plánu užívania verejnej práce je do 14 dní pred ukončením stavebných prác. Objednávateľ sa zaväzuje oznámiť presný termín, resp. jeho zmenu bezodkladne po uzatvorení zmluvy so zhotoviteľom stavby/verejnej práce písomnou formou, doporučenou poštou na adresu zhotoviteľa uvedenú v bode 1.2 tejto zmluvy.

4.3.3 Vypracovanie záverečného technického a ekonomického vyhodnotenia dokončenej stavby: do 14 dní od dátumu termínu odovzdania stavby prípadne (kolaudácie) (Dodržanie termínu je však podmienené zabezpečením a sprístupnením nevyhnutných podkladov od zhotoviteľa stavby najneskôr 2 mesiace pred odovzdaním stavby prípadne, kolaudáciou stavby)

4.4 C. Výkon odborného autorského dozoru (AD)

4.4.1 Zabezpečenie výkonu odborného autorského dozoru (AD) počas realizácie verejnej práce/stavby

Výkon odborného autorského dozoru stavby bude vykonávaný každý týždeň v rozsahu podľa potreby stavby. Max. sa predpokladá výkon (AD) v rozsahu 45 hod.

4.5 Dodržanie termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa a zhotoviteľa verejnej práce.

4.6 Zhotoviteľ garantuje dodržanie uvedených termínov, pokiaľ nedôjde vplyvom tretej osoby k vzniku okolností, ktoré by zabránili riadnemu a včasnému splneniu predmetu zmluvy.

Čl. 5

MIESTO A SPÔSOB PLNENIA ZÁVÄZKU

5.1 Miestom plnenia záväzku zhotoviteľa je sídlo objednávateľa.

5.2 Dielo, resp. jeho časť sa považuje za riadne odovzdané v prípade jeho odovzdania a prevzatia v mieste plnenia, bez pripomienok, písomnou formou „Odovzdávacím

protokolom“. Odovzdávací protokol bude obsahovať najmä súpis odc vzdávaných dokladov a zoznam častí diela. Odovzdávací protokol podpíše štatutárny zástupca každej zo zmluvných strán alebo zástupca poverený štatutárnym zástupcom.

- 5.3 Odborný autorský dozor sa považuje za riadne odovzdaný po ukončení stavby, resp. po jej kolaudácii.

Čl. 6 SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje pre zhotoviteľa poskytnúť všetky jemu dostupné podklady za účelom plnenia predmetu zmluvy.
- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že aj počas plnenia predmetu zmluvy poskytne podľa svojich možností na požiadanie zhotoviteľa v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce v odovzdaní doplňujúcich údajov a spresnení podkladov.

Čl. 7 CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1 Rozsah a obsah diela je uvedený v cenovej špecifikácii v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 o cenách v znení neskorších predpisov.

- 7.2 Cena za vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. 3 bodov 3.1 až 3.3 tejto zmluvy je stanovená podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA 2014 (tab. 15). K uvedenej čiastke bude účtovaná DPH vo výške určenej platným a účinným právnym predpisom v čase vzniku daňovej povinnosti.

7.2.1 Cena predmetu plnenia v rozsahu podľa čl. 3 bodov 3.1 až 3.3 tejto zmluvy bez DPH je nasledovná:

A. Projektové práce

- Vypracovanie dokumentácie pre realizáciu stavby (DRS) vrátane projektu organizácie výstavby (POV) 10.000,00,-EUR

B. Inžinierska činnosť

- Zabezpečenie inžinierskej činnosti súvisiacej s odsúhlasením PD na príslušných dotknutých organizáciách 1.000,00,-EUR
- Vypracovanie skúšobného plánu a plánu užívania verejných prác 300,00,-EUR
- Vypracovanie záverečného technického a ekonomického vyhodnotenie dokončenej verejnej stavby 300,00,-EUR

C. Výkon odborného autorského dozoru (AD)

- Zabezpečenie výkonu autorského dozoru (AD) 1.400,00,-EUR

Výsledná cena bez DPH: 13.000,00,-EUR

slovom: trinásťtisíc EUR

- 7.3 Úhrada ceny podľa bodu 7.2.1 tohto článku zmluvy za riadne zhotovené a odovzdané dielo sa vykoná na základe čiastkových faktúr vystavených zhotoviteľom s 30 dňovou lehotou splatnosti odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Čiastkové faktúry budú vystavené podľa členenia v bode 7.2.1 tohto článku zmluvy po riadnom odovzdaní príslušnej časti diela.

- 7.4 Faktúru za príslušnú časť diela v zmysle bodu 7.3 tejto zmluvy predloží zhotoviteľ objednávateľovi k úhrade najneskôr do 15 dní od riadneho odovzdania príslušnej časti diela. Faktúra bude uhradená výhradne prevodným príkazom na účet zhotoviteľa uvedený v bode 1.2 tejto zmluvy.
- 7.5 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Za správne vyhotovenie faktúry zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ.
- 7.6 V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu alebo bude obsahovať iné zjavné nesprávnosti, vady v písaní alebo počítaní, objednávateľ má právo vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie s uvedením nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. V takom prípade sa ukončí pôvodná lehota splatnosti a nová 30 dňová lehota splatnosti začne plynúť doručením doplnenej, opravenej, resp. novej faktúry objednávateľovi.

Čl. 8 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavia po jeho odovzdaní, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, platných právnych predpisov, vykonávacích vyhlášok a noriem STN. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že činnosti podľa tejto zmluvy budú vykonané s náležitou odbornou starostlivosťou, v súlade so záujmami objednávateľa a predmetná dokumentácia bude vypracovaná oprávnenými osobami.
- 8.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom, ak zhotoviteľ upozornil objednávateľa na ich nevhodnosť a ten na ich použitie trval.
- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ má povinnosť bezplatne vadu odstrániť.
- 8.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela do 5 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľom, pokiaľ sa zmluvné strany v odôvodnených prípadoch nedohodnú na inej lehote.
- 8.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk povereného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I tejto zmluvy, najneskôr však do piatich dní po jej zistení.

Čl. 9 ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU A SANKCIE

- 9.1 Ak jedna zo zmluvných strán spôsobí akúkoľvek škodu druhej zmluvnej strane, vo vzťahu k tejto zmluve, zodpovednosť za škody vrátane škôd spôsobených tretím stranám sa bude spravovať podľa § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákoník v znení neskorších predpisov.
- 9.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s realizáciou jednotlivých častí diela, je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z každeho dňa omeškania z ceny príslušnej časti diela.

- 9.3** V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením vady diela v lehote podľa bodu 8.4 tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 10,- € za každý, aj začatý deň omeškania.
- 9.4** Ak objednávateľ neuhradí riadne doručенú faktúru v lehote splatnosti podľa bodu 7.3 tejto zmluvy, je povinný uhradiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z ceny príslušnej časti diela za každý deň omeškania.
- 9.5** Zmluvná pokuta alebo úrok z omeškania sú splatné do 30 dní odo dňa ich vyčíslenia na základe vystavenej faktúry dotknutou zmluvnou stranou, ak sa nedohodnú zmluvné strany písomne inak.

Čl. 10 OSTATNÉ USTANOVENIA

- 10.1** Ak v priebehu prípravy a realizácie dohodnutých prác nastanú zmeny a okolnosti, ktoré by mohli mať podstatný vplyv na cenu a termín plnenia dohodnuté v tejto zmluve, zmluvné strany sa zaväzujú rokovať o úprave zmluvnej ceny, termínu plnenia, prípadne iných dohodnutých podmienok. Iniciovať rokovanie môže zmluvná strana zaslaním návrhu dodatku k zmluve, pričom druhá zmluvná strana sa zaväzuje vyjadriť k dodatku do 7 dní odo dňa jeho doručenia. Pokiaľ nedôjde k dohode zmluvných strán oľadom zmeny zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- 10.2** Objednávateľ je oprávnený použiť dielo, resp. jeho časť výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa v súlade so zákonom 618/2003 Z.z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 618/2003 Z. z.“).

Čl. 11 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1** Túto zmluvu je možné ukončiť kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy. Zhotoviteľ môže od zmluvy odstúpiť okrem prípadu podľa bodu 10.1 tejto zmluvy aj v prípade, že mu objednávateľ neposkytne potrebné spolupôsobenie v zmysle čl. 6 tejto zmluvy, pričom objednávateľ túto svoju povinnosť nesplní ani v dodatočnej primeranej lehote stanovenej zhotoviteľom. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, že sa zhotoviteľ omešká s realizáciou príslušnej časti diela o viac ako 30 dní. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 11.2** V prípade, že dôjde k zániku tejto zmluvy z dôvodu strane objednávateľa bez zavinenia zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo fakturovať objednávateľovi práce rozpracované ku dňu zániku tejto zmluvy vo výške skutočného rozsahu vykonaných prác, t.j. príslušným podielom z dohodnutej ceny za dielo vo väzbe na vykonaný podiel plnenia.
- 11.3** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto zmluva je povinne zverejňovaná zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

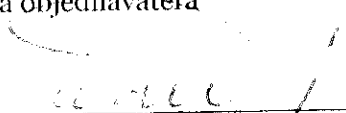
- 11.4 Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 11.5 Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákonom č. 618/2003 Z. z. a ostatnými príslušnými právnymi predpismi.
- 11.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je **Príloha č. 1 - cenová špecifikácia.**
- 11.7 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží štyri rovnopisy a zhotoviteľ dva rovnopisy.

V Bratislave dňa.....

V Bratislave dňa.

Za objednávateľa

Za zhotoviteľa



JUDr. Ľubomíra Vrobelová
vedúca služobného úradu



Konateľ

APROX Invest spol. s r.o.
Průkopova 24
851 01 Bratislava
IČO: 35513610, IČ: 001

ČASŤ A – PROJEKTOVÁ ČINNOSŤ**A1) Vypracovanie projektu pre realizáciu stavb I, jedноступňový projekt (DRS):**

Vysoko kvali. koncep a koor. práce: 150hod x 34,30,-EUR/hod = 5.145,00,-EUR/bez DPH	
Veľmi náročné a koncep. práce 200hod x 25,80,-EUR/hod = 5.160,00,-EUR/bez DPH	
Pomocné práce 40hod x 9,50,-EUR/hod = 380,00,-EUR/bez DPH	
Cena prác spolu	10.685,00,-EUR/bez DPH
Cena prác časť A po zľave	10.000,00,-EUR/bez DPH

ČASŤ B – INŽINIERSKA ČINNOSŤ**B1) Zabezpečenie inžinierskej činnosti súvisiacej s oísúhlasením PD na príslušných dotknutých organizáciách:**

Veľmi náročné a koncep. práce 40hod x 25,80,-EUR/hod = 1.032,00,-EUR/bez DPH	
Cena prác spolu	1.032,00,-EUR/bez DPH
Cena prác časť B1 po zľave	1.000,00,-EUR/bez DPH

B2) Vypracovanie skúšobného plánu a plánu užívania verejných prác:

Veľmi náročné a koncep. práce 15hod x 25,80,-EUR/hod = 387,00,-EUR/bez DPH	
Cena prác spolu	387,00,-EUR/bez DPH
Cena prác časť B2 po zľave	300,00,-EUR/bez DPH

B3) Vypracovanie záverečného technického a ekonomického vyhodnotenia**dokončenej verejnej stavby:**

Veľmi náročné a koncep. práce 15hod x 25,80,-EUR/hod = 387,00,-EUR/bez DPH	
Cena prác spolu	387,00,-EUR/bez DPH
Cena prác časť B3 po zľave	300,00,-EUR/bez DPH

ČASŤ C – VÝKON ODBORNÉHO AUTORSKÉHO DOZORU (AD)**C1) Zabezpečenie výkonu autorského dozoru (AD) počas realizácie:**

Vysoko kvali. koncep a koor. práce: 45hod x 34,30,-EUR/hod = 1.543,50,-EUR/bez DPH	
Cena prác spolu	1.543,50,-EUR/bez DPH
Cena prác časť C po zľave	1.400,00,-EUR/bez DPH

Výsledná cena za časti A+B+C bez DPH 13.000,00,-EUR/bez DPH

D) ROZSAH PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE:

A Sprievodná správa

B Súhrnná technická správa

SO 01 Hlavný objekt

- 1.1. Architektonicko-stavebné riešenie
- 1.2. Zdravotechnika
- 1.3. Vykurovanie
- 1.4. Vzduchotechnika
- 1.5. Elektroinštalácia silnoprúdové rozvody
- 1.6. Elektroinštalácia slaboprúdové rozvody
- 1.7. Protipožiarna bezpečnosť stavieb

F. Projekt organizácie výstavby

G. Celkové náklady stavby

H. Doklady