

24

Podnájomná zmluva
Upravená!

Podnájomná zmluva č. 01 /2014/mólo
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

medzi:
Nájomca: **Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.**
Námestie 1. mája 53/4, 903 01 Senec
v zastúpení: Ing. Róbert Podolský
IČO: 44 537 476, IČ DPH: SK2022 742 293
číslo účtu: 400 755 8750/7500

Podnájomca: **CVZ**
REKREAČNÁ 13
PIEŠŤANY 92101

Čl. I.
Predmet a účel zmluvy

- Nájomca ma v správe nehnuteľnosť – vodnú plochu Slniečnych jazier na parcele číslo 2370 o výmere 728 663 m², ktorej výlučným vlastníkom je mesto Senec.
- Predmetom nájmu je časť pozemku uvedeného v odseku 1 tohto článku o výmere 21 m², slúžiaci pre chatu č. 546 postavenú na parcele č.
- Nájomca prenecháva touto zmluvou podnájmcovi predmet nájmu do dočasného užívania a to na účely umiestnenia móla v súlade s povolením Štátnej plavebnej správy a podnájomca sa zaväzuje platiť za predmet nájmu podľa čl. II. tejto zmluvy.
- Podnájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v bode 3. tohto článku v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. II.
Nájomné a jeho splatnosť

- Nájomca a podnájomca sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu v súlade s ustanovením prílohy č. 4 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetok mesta v znení dodatkov a podľa tejto zmluvy nasledovne: nájomné je 3,74 €/m² bez DPH.
- Nájomné je splatné v celkovej výške: 21 m² x 3,79€ = 79,59 € a to do 30. 6. 2014.
- Nájomca je povinný v zmysle zákona o DPH účtovať príslušnú sadzbu DPH v súlade s internými predpismi nájomcu.
- V prípade omeškania so splátkou nájomného je podnájomca povinný zaplatiť nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

Čl. III.
Doba trvania podnájomného vzťahu

- Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2014
- Nájomný vzťah sa môže skončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán.
- Nájomca a podnájomca môžu písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím času, na ktorý bol podnájom dojednaný.
- Výpovedná lehota podľa bodu 2. tohto článku je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- V prípade výpovede z podnájmu zo strany nájomcu z dôvodu omeškania o viac ako jeden mesiac s úhradou nájomného je výpovedná lehota jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede podnájmcovi.

Čl. IV.
Ostatné dojednania

- Podnájomca je povinný viditeľne a nezmazateľne označiť mólo číslom chaty, z dôvodu kontroly. Číslo musí byť viditeľné z vodnej plochy.
- Podnájomca je povinný označiť okraje móla farebne.
- Podnájomca je povinný hradiť náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu.
- Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnocenných rovnopisoch, z toho po jednom pre každého účastníka zmluvy.
- Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsah porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

Senec 2. 1. 2014

Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.
Námestie 1. mája 4, 903 01 Senec
IČO: 44 537 476
IČ DPH: SK2022742293
.....
nájomca

.....
podnájomca

Centrum účelových zariadení
Rekreačná 13, 921 01 Piešťany
IČO: 42 137 004