

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 4 /2011/ZZ/NP

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov medzi:

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika
Správca: Slovenská národná knižnica, Martin
Námestie J. C. Hronského č. 1, 036 01 Martin
Zastúpená: Prof. PhDr. Dušan Katuščák, PhD.
generálny riaditeľ SNK
IČO: 36138517
DIC: 2021537199
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Č. účtu: 700001732/8180 – za prenájom
7000071804/8180 – za služby
Osoba oprávnená konať
vo veciach realizácie zmluvy: Ing. Adrián Ambruš
a

Nájomca: Penzión „Čierna pani“
František Padych, Kuzmányho 24
036 01 Martin
Zastúpený: František Padych
IČO: 30498473
IČ DPH: SK1020492121
Bankové spojenie: SLSP a.s. Martin
Číslo účtu: 351753194/0900
Osoba oprávnená konať
vo veciach realizácie zmluvy: František Padych

uzatvárajú podľa príslušných ustanovení Zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona č. 278/1993 Z. z. túto zmluvu o prenájme nebytových priestorov.

Čl. II.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je majetok štátu v správe požičiavateľa, nachádzajúci sa v Martine, Slovenská národná knižnica Námestie Jozefa Cígera Hronského č. 1, 036 01 Martin (Výpis z listu vlastníctva č.5481, súpisné č. 26, na parcele č. 167/1) priestory sú definované v čl. IV. odst.1, za účelom konania: „diskusného fóra“ *konferencie Martinského centra imunológie*.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Predmet nájmu prenajímateľ prenajíma nájomcovi v súlade s ustanovením § 13 Zákona o správe majetku č. 278/93 Z.z. v znení neskorších predpisov na dobu určitú dňa: **6. 4. 2011** od 20,00 hod. do 24,00 hod.

Čl. IV.

Cena za poskytnuté služby a zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. v platnom znení na zmluvne dohodnutej sume **536, 52** Eur slovom **päťstotridsaťšesť Eur /52 centov** ktorá pozostáva:

- **Klub (kaviarenský priestor)** od 20,00 hod. do 24,00 hod. t.j. 4 hod.
- **Výstavný priestor II.** od 20,00 hod. do 24,00 hod. t.j. 4 hod.
- **Výstavný priestor I.** od 20,00 hod. do 24,00 hod. t.j. 4 hod.
- **Toalety II.** od 20,00 hod. do 24,00 hod. t.j. 4 hod.

prenájom priestorov:

Klub (kaviarenský priestor)	50,25 €/hod. x 4 hod.	= 201,00 €
Výstavný priestor II.	31,44 €/hod. x4 hod.	= 125,76 €
Výstavný priestor I.	28,80 €/hod. x4 hod.	= 115,20 €
Toalety II.	0,00 €	

prenájom priestorov spolu 441,96 €

prevádzkové náklady:

klub (kaviarenský priestor)

- el. energia 3,45 €/hod.x 4 hod. = 13,80 €
- teplo 1,71 €/hod. x 4 hod. = 6,84 €

výstavný priestor II.

- el. energia 4,49 €/hod.x 4 hod. = 17,96 €
- teplo 2,23 €/hod. x 4 hod. = 8,92 €

výstavný priestor I.

- el. energia 6,00 €/hod.x 4 hod. = 24,00 €
- teplo 2,97 €/hod. x 4 hod. = 11,88 €

toalety II.

- el. energia 1,20 €/hod.x 4 hod. = 4,80 €
- teplo 0,59 €/hod. x 4 hod. = 2,36 €
- vodné a stočné 4,00 €/ deň = 4,00 €

prevádzkové náklady spolu	94,56€
+ prenájom priestorov	441,96 €

Celkom k úhrade 536, 52 €

1. Nájomca nevzniesol žiadne iné požiadavky okrem prenájmu priestorov.
2. Nájomca vykoná úhradu za prenájom priestorov na účet prenajímateľa na základe ním vystavenej faktúry v 10 dňovej lehote splatnosti, od dňa doručenia faktúry požičiavateľom.
3. V prípade včasného neuhradenia faktúry zo strany nájomcu, je SNK povinná vymáhať úrok z omeškania určený v súlade so všeobecne záväzným právnym predpisom.
4. V prípade nedodržania dohodnutých hodín, je prenajímateľ oprávnený dofakturovať navyše nájomné.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. **Nájomca je povinný starať sa o priestory a majetok, ktorý mu bol prenajatý so starostlivosťou riadneho hospodára a odovzdať ich v neporušenom - bezchybnom stave. Zodpovedá za škody spôsobené na majetku v prenajatých priestoroch. Spôsobené škody je povinný uhradiť do 14 dní od zistenia, alebo uvedením veci do pôvodného stavu do troch dní.**
2. **Nájomca si zabezpečí upratanie prenajatých priestorov na vlastné náklady, nasledujúci deň po akcii a odovzdať priestory v takom stave ako ich prevzal.**
3. Nájomca môže vec užívať len v rozsahu určenom zmluvou o krátkodobom nájme. Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechal majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.

4. Nájomca v plnej miere zodpovedá za zabezpečenie úloh požiarnej ochrany podľa zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi a vyhlášky 121/2002 o požiarnej prevencii.
5. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať za prítomnosti nájomcu do predmetu nájmu čl. II. tejto zmluvy, za účelom kontroly dodržania účelu nájmu, v prípade riešenia mimoriadnych udalostí (plán evakuácie osôb, majetku a pod.).
5. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť usporiadateľskú službu, informátora, požiarnu hliadku, šatnárky. Počet osôb si určí vypožičiavateľ sám (menný zoznam usporiadateľov vypožičiavateľ predloží požičiavateľovi vopred, pred konaním podujatia).
6. SNK sa zbaví zodpovednosti za nesplnenie záväzkov vyplývajúcich jej z tejto zmluvy, ak túto nemohla včas a riadne splniť z dôvodov vyššej moci, ktorú zmluvné strany dohodli takto: požiar budovy, prerušenie dodávky elektrickej energie, vody, tepla, štrajk, alebo ďalšie skutočnosti, ktorých vznik knižnica nemohla predpokladať ani ovplyvniť a majú za následok nemožnosť plnenia z jej strany.
7. Nájomca je povinný zabezpečiť taký priebeh užívania nebytových priestorov, ktorý nebude rušiť pracovníkov SNK pri vykonávaní ich pracovných povinností.
8. Nájomca je oboznámený, že v priestoroch SNK je prísny zákaz fajčenia.
9. Predmet nájmu preberie nájomca od prenajímateľa podľa článku III. tejto zmluvy.
10. Odovzdanie priestorov nájomcom prenajímateľovi sa riadi podľa čl. V. odst. 1 tejto zmluvy. Predmet nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi podľa článku III. tejto zmluvy.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa s jej obsahom oboznámili, rozumejú jej a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné urobiť písomnou formou (číslovanými dodatkami), podpísanou štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
3. **V súlade s § 22c zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, táto zmluva nadobúda platnosť po podpísaní obidvoch strán, a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.**
4. Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, tri exempláre dostane prenajímateľ, jeden exemplár je pre nájomcu.

V Martine dňa

Prenajímateľ:
Prof. PhDr. Dušan Katuščák, PhD.
generálny riaditeľ SNK

Nájomca:
František Padych
nájomca