

## **D o d a t o k   č .   1**

### **k Nájomnej zmluve č. 847216015-3/2011 zo dňa 31.05.2011**

uzatvorenej v súlade s ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „**Dodatok č. 1**“)  
medzi týmito zmluvnými stranami:

#### **1. Prenajímateľ:**

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava  
v skrátenej forme “ŽSR“**

Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Právna forma : iná právnická osoba

Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Po, vložka číslo: 312/B

Štatutárny orgán : Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ

Odštepny závod : Železnice Slovenskej republiky - Stredisko hospodárenia  
s majetkom Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava  
(ďalej len „**SHM**“)

Osoba splnomocnená  
na podpis Dodatku č. 1. : Ing. Ľubomír Bielik, riaditeľ SHM

IČO : 31 364 501

DIČ : 2020480121

IČ DPH : SK2020480121

Údaje k DPH : prenájomateľ **je** platiteľ DPH

Adresa : ŽSR – SHM, RP Zvolen, M.R.Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen

pre doručovanie písomností  
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

**a**

#### **2. Nájomca:**

Obchodné meno : **MMK výkup, s.r.o.**

Sídlo : Skalica 680/78, 976 81 Podbrezová - Skalica

Právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným

Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica  
oddiel: Sro, vložka číslo: 19277/S

Štatutárny orgán : Konatelia

Osoba splnomocnená  
na podpis Dodatku č. 1. : Miroslav Kutliak, konateľ

IČO : 45 892 741

DIČ : 2023154298

IČ DPH : SK2023154298

Údaje k DPH : nájomca **je** platiteľ DPH

Bankové spojenie :

Číslo účtu :

IBAN :

SWIFT/BIC :

Adresa : MMK výkup, s.r.o. Skalica 680/78

pre doručovanie písomností : 976 81 Podbrezová - Skalica

(ďalej len „**Nájomca**“)

(spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“).

## **Čl. I DOHODNUTÉ ZMENY**

Týmto Dodatkom č. 1 sa na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán mení Nájomná zmluva č. 847216015-3/2011 zo dňa 31.05. 2011 (ďalej len „**Zmluva**“) nasledujúcim spôsobom:

**1.** Text Zmluvy v záhlaví Zmluvy označený ako **ods. 1 Prenajímateľ** a **ods. 2 Nájomca** sa ruší a nahrádza sa textom uvedeným v záhlaví Dodatku č. 1 označený ako **ods. 1 Prenajímateľ** a **ods. 2 Nájomca**.

**2.** Text Zmluvy v **Čl. IV Nájomné a platobné podmienky** sa v doterajšom znení ods. 1 ruší a nahrádza sa týmto znením:

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za prenájom predmetu nájmu uhradí Nájomca Prenajímateľovi nájomné vo výške:

10,- €/m<sup>2</sup>/rok za úžitkovú plochu stavby o výmere 420 m<sup>2</sup>, t. j. 4 200,- €/rok

**Celkové ročné nájomné za predmet nájmu je 4 200,- €**

(slovom: Štyritisícdivesto eur)

Dojednaná cena je bez DPH. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.

**Za obdobie odo dňa účinnosti tohto dodatku do 31.5.2016 je dohodnuté nájomné vo výške:**

6,- €/m<sup>2</sup>/rok za úžitkovú plochu stavby o výmere 420 m<sup>2</sup>, t. j. 2 520,- €/rok

(slovom: Dvetisícpäťstodvadsať eur)

Dojednaná cena je bez DPH. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.

Prvá fakturácia nájomného za obdobie odo dňa účinnosti Dodatku č. 1 do prvého dňa začatia zmluvne dohodnutého pravidelného fakturačného obdobia bude vykonaná najneskôr do siedmich (7) dní od posledného dňa obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

## **Čl. II ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

**1.** Dodatok č. 1 je uzatvorený slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bol pred podpisom prečítaný a na znak súhlasu Zmluvnými stranami podpísaný.

**2.** Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

**3.** Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tohto Dodatku č. 1 v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**4.** Všetky ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté Dodatkom č. 1 ostávajú v platnosti nezmenené.

5. Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Nájomca jedno (1) vyhotovenie.

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

V Bratislave, dňa .....

V Podbrezovej, dňa .....

.....  
**Železnice Slovenskej republiky, Bratislava**  
**v skrátenej forme "ŽSR"**  
**Ing. Ľubomír Bielik**  
riaditeľ SHM

.....  
**MMK výkup, s.r.o.**  
**Miroslav Kutliak**  
konateľ